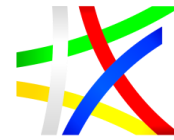




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

### Общи положения:

*Забележка: Всички изисквания в настоящия раздел следва да се считат за минимални и задължителни. Съдържанието му се прилага като приложение към договора с определения изпълнител в поръчката и представлява неразделна част от него.*

**Настоящите технически спецификации за определяне на характеристиките и функцио-налните изисквания за изпълнение на предмета на обществената поръчка са разработиха на основание чл. 48-52 от Закона за обществените поръчки.**

**Техническите спецификации представляват неделима част от документацията за участие в обществена поръчка за строителство, наред с договорните условия, инвестиционните проекти и количествените сметки. Спецификациите са предназначени да пояснят и развият изискванията за изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство.**

В предмета на обществената поръчка са включени всички необходими действия за извършване на мероприятия по реиновация на интериора на сградата на Народно читалище „Светлина -1895” - гр. Априлци. Предвижда се изпълнението на ремонтни дейности по сградата, с цел отваряне и пускане в експлоатация театралната зала с прилежащите към нея помещения.

Обектът на настоящата обществена поръчка включва изпълнение на СМР в съответствие с изготвен, съгласуван и одобрен работен проект.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

Техническата реализация ще се осъществи в същата последователност, в която работите са описани в инвестиционните проекти.

Основни параметри:

- Разгъната застроена площ: 1660 м<sup>2</sup>;
- Застроена площ: 780,00 м<sup>2</sup>;

Сградата е ситуирана на територията на гр. Априлци, кв. Ново село, пл. „Априлско Въстание“ № 5.

Проектът включва изпълнение на СМР на трите нива на сградата: сутерен, основно ниво и второ ниво. В посочената количествена сметка са посочени количествата и вида на подовите настилки, стенните мазилки и облицовки, таваните, вратите и другите детайли от интериора.

Нуждата от ремонтни дейности се обуслава най – вече от задължението на читалището за спазване на изискванията за пожарна безопасност, тъй като забраната за ползване на театралната зала е във връзка с несъответствия с тези изисквания. Ремонтните дейности са подчинени и на стремежа за съвременното звучене и отношение към интериора на обектите, предназначени за културни дейности.

Предвидените ремонтни дейности на театралната зала с прилежащите към нея помещения са отразени в количествената сметка, от която е видно намерението за промяна на интериора и с какви материали и строителни операции ще се осъществи.

Предвидените за изпълнение по поръчката конкретни видове СМР са посочени в количествената сметка по-долу:

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА НЧ "СВЕТЛИНА-1895" - ГР. АПРИЛЦИ**

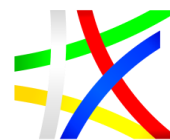
**ТЕАТРАЛНА ЗАЛА**

№	Наименование на работите	Мярка	Количество
08.862	Демонтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4см (складиране на сцената)	бр.	269,00
08.862	Демонтаж на широкоплощна ламперия върху дървена скара	кв. м	344,20
	Демонтаж на носеща дървена скара	кв. м	344,20
	Изнасяне, товарене, извозване и депониране на отпадъците от демонтажа	куб.м	30,00
08.893	Ремонт на гипсов фриз от апликирани пана бърху вароциментова мазилка на височина 7 м	кв. м	35,00
	Изработване и монтаж на п-бр. гипсови пана за апликиране върху вароциментова мазилка на височина 7 м	кв. м	35,00

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

00.000	Почистване на релефен гипсов таван	кв. м	241,60
10.835	Изкърпване на релефен гипсов таван и шпакловка	кв. м	241,60
13.025	Грундиране на релефен гипсов таван и шпакловка с готов грунд	кв. м	276,60
13.859	Боядисване с латекс на релефен гипсов таван и шпакловка двукратно при ремонт	кв. м	276,60
	Доставка и монтаж на метална конструкция свободно стояща със сложна конфигурация (акустичен релеф) за облицовка с гипсокартон	м2	344,20
20.851	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция свободно стояща, при ремонти	м2	344,20
	Изработване на термоизолирани ниши за вграждане на пана за инфрачервено лъчисто отопление по схема	бр.	24,00
	Гипсова шпакловка по стени сложна конфигурация (акустичен релеф)	кв. м	344,20
	Доставка и монтаж на ъгли за външни ръбове на гипсова шпакловка	л.м	220,00
10.105	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране - среден разход	кв. м	344,20
	Корекция на отворите за врати на залата	бр.	3,00
17.095	Доставка и монтаж на 3бр. врати фурнировани 29 см. с брави тип "Антипаник"	бр.	3,00
08.917	Китване, циклене и лакиране на дюшеме	кв. м	149,70
08.862	Монтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4 см при редуциран брой на редовете по схема	бр.	210,00
	<b>БАЛКОН</b>		
08.862	Демонтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4см (складиране на сцената)	бр.	86,00
08.862	Демонтаж на широкоплощна ламперия върху дървена скара	кв. м	48,00
	Демонтаж на носеща дървена скара	кв. м	48,00
	Изнасяне, товарене, извозване и депониране на отпадъците от монтажа	куб.м	7,00
08.917	Китване, циклене и лакиране на дюшеме	кв. м	99,00
	Корекция на отворите за врати на балкона	бр.	2,00

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

08.862	Монтаж на театрални седалки върху дюшеме с дебелина 4 см при редуциран брой на редовете по схема	бр.	86,00
17.095	Доставка и монтаж на 2 бр. врати фурнировани 29 см. с брави тип "Антипаник"	бр.	2,00
<b>WC - СУТЕРЕН</b>			
	Изкътване на фаянс по стени	кв. м	124,50
	Изнасяне, товарене, извозване и депониране на отпадъците от демонтажа	куб.м	5,00
	Изграждане на преградна метална конструкция свободно стояща за облицовка с гипсокартон	м2	18,90
20.031	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция свободно стояща	м2	37,80
10.077	Гипсова шпакловка по стени и тавани - преградна стена	кв. м	37,80
13.025	Грундиране с готов грунд таван	кв. м	15,00
13.859	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	кв. м	52,80
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина до 4м - WC	кв. м	32,20
11.812	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти - WC	кв. м	46,20
09.003	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20x30 см -WC	кв. м	124,50
17.095	Доставка и монтаж на 8 бр.врата aluminiowa - WC	кв. м	12,90

**СЦЕНА**

16.031	Вътрешна топлоизолация от минерална вата 40 мм (без лепене и шпакловане)	кв. м	552,00
	Лепене на минерална вата по таван	кв. м	182,00
	Лепене на минерална вата по стени	кв. м	370,00
	Дюбелиране на минерална вата по стени и тавани	кв. м	552,00
	Доставка и полагане на армировъчна мрежа по стени и тавани	кв. м	552,00
	Направа на шпакловка по стени и тавани	кв. м	552,00
10.005	Вароциментна изравнителна мазилка с деб. до 10 мм с готова смес	кв.м	552,00
13.824	Полагане на грунд по стени и тавани	кв. м	552,00
13.824	Боядисване по стени с височина над 4 м	кв. м	370,00
13.824	Боядисване по стени с височина до 4 м	кв. м	461,00
	Китване, циклене и лакиране на дюшеме	кв. м	214,50

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

13.824	Боядисване по тавани с височина над 4 м	кв. м	182,00
	Ремонт на димния люк	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на негорима min 45 минути врата за ГРТ- Ел	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на негорима min 60 минути врата към гримьорната - самозатваряща	бр.	1,00

**МУЗИКАЛЕН ТРАП**

	Доставка и монтаж на метална конструкция конзоли, подпори и подобни до 50 кг и височина до 15 м	тон	3,00
13.817	Огнезащитно боядисване при ремонти	кв. м	19,00
08.861	Монтаж на дюшеме върху греди от обработени дъски с дебелина 4 см (само труд)	кв. м	21,50
08.861	Доставка и монтаж на дюшеме с дебелина 4 см	кв. м	21,50
	Изместване на подова осветителна рампа	л.м	12,00

**ГРИМЬОРНИ**

	Очукване на стара мазилка по стени и тавани	кв. м	115,00
	Изнасяне на отпадъци от мазилка в чували ръчно	кв. м	115,00
	Полагане на вароцементова мазилка по стени и тавани	кв. м	115,00
	Полагане на шпакловка по стени и тавани	кв. м	115,00
	Полагане на грунд по стени и тавани	кв. м	115,00
13.824	Боядисване по тавани с височина над 4 м- коридор	кв. м	16,40
13.824	Боядисване по тавани с височина над 4 м- коридор	кв. м	99,20
11.831	Ремонт на обикновена мозайка по подове (обем на поръчката до 1м2) - коридор	кв. м	16,40
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина над 4 м - съблекалня	кв. м	25,50
10.105	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране - среден разход - съблекалня	кв. м	111,00
08.917	Циклене и лакиране на паркет - съблекалня	кв. м	25,50
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина над 4 м- гримьорна 1	кв. м	14,30
09.003	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20x30 см - гримьорна 1	кв. м	22,50
13.859	Боядисване с латекс двукратно при ремонт - гримьорна 1	кв. м	35,40

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

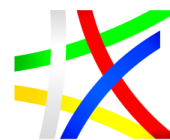
Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

11.812	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти - гримьорна 1	кв. м	14,30
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина над 4 м - WC	кв. м	4,80
13.824	Варосване по варосвани стени с височина до 4 м - WC	кв. м	22,00
11.812	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти - WC	кв. м	4,80
09.003	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20x30 см - WC	кв.м	20,00
17.095	Доставка и монтаж на 1 бр. врата aluminiowa - WC	кв. м	1,80
	Ремонт и почистване на обикновена мозайка по стълби	бр.ст.	27,00
11.831	Ремонт на обикновена мозайка по подове (обем на поръчката до 1м2) - коридор 2-ро ниво	кв. м	16,40
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина над 4 м - коридор 2	кв. м	16,40
13.824	Варосване по варосвани стени с височина до 4 м - коридор 2	кв. м	99,20
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина над 4 м - съблекалня 2	кв. м	25,50
10.105	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка вкл. грундиране - среден разход - съблекалня 2	кв. м	111,00
08.917	Циклене и лакиране на паркет - съблекалня 2	кв. м	25,50
13.824	Варосване по варосвани тавани с височина над 4м- гримьорна 2	кв. м	14,30
09.003	Доставка и монтаж на стенни облицовъчни плочи (фаянс) 20x30 см - гримьорна 2	кв. м	22,50
13.859	Боядисване с латекс двукратно при ремонт - гримьорна 2	кв. м	35,40
11.812	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти - гримьорна 2	кв. м	14,30
	<b>РЕМОНТ ВиК</b>		
	Демонтаж на мивка	бр.	3,00
	Доставка и монтаж на мивка	бр.	3,00
	Демонтаж на канела	бр.	3,00
	Доставка и монтаж на канела	бр.	3,00
	Демонтаж на клекала във WC	бр.	6,00
	Доставка и монтаж на тоалетни чинии във WC	бр.	6,00
	Проверка и ремонт на вътрешната противопожарна водопроводна инсталация	бр.	1,00

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони  
Европа инвестира в селските райони

<b>РЕМОНТ ЕЛ И ОТОПЛЕНИЕ</b>			
	Проверка и ремонт на Ел-инсталацията в театралната зала	бр.	1,00
	Демонтаж на осветителните тела в театралната зала	бр.	35,00
	Доставка и монтаж на осветителни тела за театралната зала	бр.	35,00
	Доставка и монтаж на инфрачервени отоплителни панели за театралната зала	бр.	24,00
	Доставка и монтаж на осветителни тела за помещенията, обслужващи театралната зала	бр.	10,00
	Доставка и монтаж на инфрачервени отоплителни панели за театралната зала	бр.	18,00
	Ремонт на пулт за управление на сценичното осветление на сцената и театралната зала	бр.	1,00

**Срок за изпълнение на поръчката:**

До 12 /дванадесет/ месеца от подписването на Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

По отношение на дейностите, предвидени в настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва стриктно да се придържа към предвиденото в работните проекти, количествените сметки, описващи видовете работи, като съдържанието на обяснителните записки в пълния им обем следва да се счита като неразделна част от настоящите технически спецификации.

В случай на изрично упоменаване на конкретна марка или модел, следва да се разбира, че е допустимо да се предложи еквивалент, който да отговаря в пълна степен на изискванията на инвестиционния проект.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение:

Възложителят ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и нискокачествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

**Проверки и изпитвания:**

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

Изпълнителят трябва да спазва стандартите и нормативите, действащи в Република България. Изпълнителят е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Контрол по време на строителния процес:

Контролът се осъществява от:

- Инвеститорски контрол на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работния проект и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол, количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти, и съответствието им с изискванията на работния проект;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

**Технически характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа, изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.**

Строежът трябва да отговаря на изискванията на чл. 169 и чл.170 от Закона за устройство на територията.

СМР следва да се изпълняват в съответствие с инвестиционните проекти и одобрените дейности съгласно приложените количествени сметки, настоящите технически спецификации, условията на договора за възлагане на обществената поръчка и действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в строежа трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

По смисъла на Регламент № 305:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

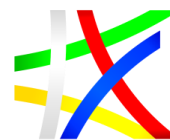
- декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;
- декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
- декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлици и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежите и само такива, които са заложили в инвестиционния проект със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежа, обект по проекта: Изпълнителят следва да изпълнява и поддържа строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническата спецификация за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат от Изпълнителя при изпълнението на СМР, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите и за опазването на околната среда при:

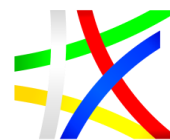
1. отделяне на отровни газове;
2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
3. излъчване на опасна радиация;
4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

- ✓ Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- ✓ Европейски технически одобрения (с или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации.
- ✓ В случай, че спецификации не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

- ✓ Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;
- ✓ Български стандарти или еквивалентни;
- ✓ При условие, че не са налице публикувани стандарти, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Изпълнителят следва да осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Изпълнителят следва да извършва визуална проверка и да проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, следва да се отстранят незабавно от обекта.

Материалите следва да се съхраняват и опазват по начин, осигуряващ защита от кражби или влошаване на техническите им характеристики. Материалите, които са негодни - увредени или замърсени, не могат да се влагат в обектите и следва да се заменят, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

Всяка доставка ще се контролира от инвеститорския контрол.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка за изпълнението на всички предвидени в инвестиционния проект видове работи.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя работен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции. Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно. За всяко изискване за съответствие със стандарти за системи за управление на качеството участниците могат да представят и еквивалентни сертификати.

При изпълнение, документиране и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на **българската нормативна уредба**.

### **Методи за изпълнение на строителството. Строителна технология.**

В процеса на строителството Възложителят ще упражнява контрол на извършените строителни работи на Изпълнителя. Възложителят има право да изиска да контролира процесите на производство на определени съоръжения и материали, които ще се използват при изграждането и обзавеждането на обекта, както и да взема участие в специални изпитания и проверки извършвани от Изпълнителя в процеса на производство. В този случай, при наличие на поддоставчици и подизпълнители, може да се изиска Изпълнителят да осигури право на достъп на Възложителя и до местата на производство на поддоставчиците /подизпълнителите. Във всички случаи това право на Възложителя не следва да нарушава нормалния производствен процес на Изпълнителя.

### **Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

От страна на Изпълнителя се изисква стриктно спазване, включително и по отношение на трети лица, на разпореденията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Този документ е създаден по проект 11/07/2/0/00530 „Ремонт, дообрудване и дообзавеждане на Народно Читалище „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от НЧ „Светлина – 1895 г.“ – гр. Априлци и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

При изпълнение на СМР работниците да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да бъдат снабдени с работно облекло и предпазни средства съобразно вида и условията на работа. Особено внимателно да се изпълняват демонтажните работи, като носещите елементи се свалят отгоре - надолу по посока на изтичане на усилията. Да се използва временно подпиране за предотвратяване срутване на конструкцията.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

**Гаранционни срокове. Изисквания за поддръжка през гаранционния срок, изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на строежа в течение на гаранционните срокове.**

Степента на завършеност, която Изпълнителят ще постигне при изпълнение на обекта трябва да бъде такава, че да осигури окончателното му приемане съгласно чл.176, ал.1 от ЗУТ.

Гаранционният срок на изпълнените обекти трябва да бъде по-голям или равен на минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно чл.20, ал. 3, и 4 и чл.21 от Наредба № 2 от 31.07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Изисквания при разработване на предложението за изпълнение на поръчката.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

## Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони Европа инвестира в селските райони

Техническото предложение на участника трябва задължително да включва изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности, вкл. дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от периода за изпълнение на строителството с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора. Участникът следва да е представил подробно описание на своята визия за изпълнение на поръчката. Следва да се направи подробно описание на всички дейности по изпълнение на поръчката, както и на организацията на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, както и на предвидените начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите. Участниците следва да приложат линеен календарен график (ЛКГ) и диаграма на работната ръка, неподлежащи на оценка, в които да са отразени основните етапи и дейности по изпълнение на поръчката, както и тяхната последователност и взаимнообвързаност. При подготовката на ЛКГ следва да се вземе предвид времето за изпълнение на всички предвидени СМР, както и за приемане и приключване изпълнението на поръчката. Описаните в ЛКГ и диаграмата данни трябва да съответстват на написаното в предложението за изпълнение на поръчката. Предложение, което не отговаря на горепосочените изисквания и на изискванията на възложителя, посочени в Техническата спецификация, Методиката за оценка и в другите части на документацията подлежи на отстраняване.

### **Комуникация между Възложителя и Изпълнителя.**

Възложителят ще определи свой/и упълномощен/и представител/и по договора за координация и контрол на изпълнение на договора, както и за оперативен контакт с изпълнителя.

Изпълнителят трябва да посочи конкретни телефонни номера - фиксиран и мобилен, както и електронен адрес, които ще се ползват за комуникация с Възложителя.