



Община Априлци

ГОДИШЕН ДОКЛАД ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА 2018г.

Общ устройствен план на Община Априлци е съгласуван с влязло в сила Становище по Екологична оценка (ЕО) № ПН 1-1 ЕО/2017г. на РИОСВ – Плевен, издадено на 25.05.2017г., поправено с влязло в сила Решение № ПН1 – 1 ЕО-И от 13.12.2017г. и с влязло в сила Решение № ПН ЕО 11/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на РИОСВ - Плевен.

С писмо с изх. № 4665/18.01.2018г. на РИОСВ – Плевен е съгласувана Справка за съответствието на Общ устройствен план на Община Априлци (окончателен проект) с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО с резултатите от консултациите, условията, мерките и ограниченията в Становище по ЕО № ПН 1-1 ЕО-И от 13.12.2017г., поправено с Решение № ПН 1-1 ЕО-И от 13.12.2017г. и Решение № ПН ЕО 11/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Справката е изготвена на основание чл. 29, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

Община Априлци е представила в РИОСВ – Плевен с писмо вх. № 4665/15.03.2018г., Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017г. на Общински съвет Априлци за одобряване на Общ устройствен план на Община Априлци, включително копие от Държавен вестник бр. 1/02.01.2018г. за обнародване на решението на общинския съвет, съгласно изискванията на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО.

Решение № 384/23.11.2017г. на Общински съвет Априлци, не е обжалвано в 30-дневния срок от обнародването му в Държавен вестник и е влязло в сила.

Всички разписани мерки и условия в т.А на Раздел I „Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Априлци” са заложили в окончателния вариант на ОУП на Община Априлци. Описаните в т. Б „Мерки и условия при прилаганите на Общ устройствен план на Община Априлци” за снижаване на въздействието върху околната среда се следят и изпълняват на по-ниско устройствените планове и инвестиционни проекти. Същите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон /ЗООС, Закон за водите и др. подзаконовни нормативни актове/ и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на Община Априлци, одобрени с решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ - Плевен и при необходимост в Басейнова дирекция Дунавски район с център Плевен. Становищата съответно на РИОСВ – Плевен и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемането на разработките от Експертния съвет по устройство на територията при Община Априлци. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Априлци:

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение	Докладване:
<p>1. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуализираната Програма за опазване на околната среда (ПООС) на Община Априлци 2015-2020г., по отношение на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запазване и подобряване на качеството на атмосферния въздух; - Запазване и подобряване на качеството на водите, включително изграждане на канализационна мрежа с ПСОВ в населените места; - Прилагане на мерки за опазване на почвите; - Опазване на биологичното разнообразие. 	Постоянен	Изготвен годишен отчет по изпълнение на ПООС	Община Априлци	Изготвен е годишен отчет по изпълнение на ПООС, изпратен на РИОСВ-Плевен с писмо изх. № 281/07.03.2019г.
<p>2. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуализираната Програма за управление на дейностите по отпадъците 2017-2020г., на Община Априлци, която е неразделна част от ПООС на Община Априлци.</p>	Постоянен	Изготвен годишен отчет по изпълнение на ПУДО	Община Априлци	Изготвен е годишен отчет по изпълнение на ПУДО, изпратен на РИОСВ-Плевен с писмо изх. № 281/07.03.2019г.
<p>3. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в Общински план за развитие (ОПР) на Община Априлци 2015-2020г.</p>	Постоянен	Изготвен годишен отчет по изпълнение на ОПР	Община Априлци	Изготвен е годишен отчет по изпълнение на ПУДО, приет с Решение № 524 от Протокол 57/28.03.2019г. на ОбС Априлци

<p>4. Ежегодно Община Априлци да информира писмено РИОСВ Плевен за издадените разрешения за строеж и разрешения за ползване, в рамките на доклада по наблюдение и контрол.</p>	<p>Постоянен</p>	<p>Бр. изпратени информации в РИОСВ Плевен (списък с обекти)</p>	<p>Община Априлци</p>	<p>Ежегодно Община Априлци информира писмено РИОСВ Плевен за издадените разрешения за строеж и разрешения за ползване, в рамките на доклада по наблюдение и контрол. Списък с обектите е приложен към настоящия годишен доклад.</p>
<p>5. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни намерения (инвестиционни предложения по приложения № 1 и № 2 от ЗООС и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след провеждане на процедурите по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на същия закон.</p>	<p>Постоянен</p>	<p>Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС</p>	<p>Община Априлци</p>	<p>Одобряването и/или разрешаването реализацията на инвестиционни намерения (инвестиционни предложения по приложения № 1 и № 2 от ЗООС и свързани с тяхното развитие планове или програми), се извършва след провеждане на процедурите по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на същия закон.</p>
<p>6. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или от части в</p>	<p>Постоянен</p>	<p>Издадени решения или преценки по</p>	<p>Община Априлци</p>	<p>Одобряването и/или разрешаването реализацията на планове, програми,</p>

<p>защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по Закона за защитените територии, да се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ.</p>		<p>Наредбата за ОС</p>		<p>проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или от части в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по Закона за защитените територии, се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ.</p>
<p>7. Резултатите от приложените мерки (вкл. за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия), да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Априлци.</p>	<p>Ежегоден</p>	<p>Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките</p>	<p>Община Априлци</p>	<p>Резултатите от приложените мерки (вкл. за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия), са включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Априлци.</p>

Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общ устройствен план на Община Априлци

Във връзка със спазване баланса на територията и градоустройствените показатели, заложи като мярка за наблюдение и контрол, при издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината се съобразява с показателите заложи в Общия устройствен план.

Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общ устройствен план на Община Априлци	Докладване:
А. Общи:	
1. Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и II на същия закон, се одобрява по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.	Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и II на същия закон, се одобрява по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, които са в съответствие с параметрите на Общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.	Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, които са в съответствие с параметрите на Общия устройствен план, се одобряват, само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.
Б. При прилагането на Общ устройствен план на Община Априлци, да се изпълняват следните мерки и условия:	
1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:	
1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.	През 2018г. не са изградени нови обекти с производствено предназначение.
1.2. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разредоточен) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици от обработката на земеделска продукция	През 2018г. не са постъпвали инвестиционни предложения за изградени нови обекти с неорганизиран (разредоточен) емисии във въздуха.

(зърно, семена и др.).	
<p>1.3. Представените проекти за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ); - Организирано изпускане чрез изпускателни устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ; - Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускателните устройства, осигуряващи в резултата на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават емисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите по ЗЧАВ ; - Максимално ограничаване изпускането на неорганизирано на неорганизирано емисии от прах в атмосферния въздух, като проектираните и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите при него. 	<p>През 2018г. не са изградени промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух.</p>
<p>1.4. Ограничаване изпускането и вторичния внос на неорганизирано емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа; - Дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него. 	<p>За ограничаване изпускането и вторичния внос на неорганизирано емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи се изпълняват заложените мерки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа; - Дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
<p>1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на</p>	<p>През 2018г. не са издавани разрешения за ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения.</p>

замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и технологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно ЗЧАВ и наредбите към него.	
2. За опазване на компонент води.	
2.1. До изграждане на канализационна система в населените места от общината, с цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване при издаване на разрешителни за строеж Община Априлци да спазва стриктно разпоредбата на Закон за водите и изискванията на ЗУТ, относно предвиждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води.	При издаване на разрешителни за строеж Община Априлци спазва стриктно разпоредбата на Закон за водите и изискванията на ЗУТ, относно предвиждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води.
2.2. Спазване на забраните и ограниченията предвидени в Закона за водите, мерките за постигане и запазване доброто състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021г., мерките за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в ПУРН 2016 – 2011г. в Дунавски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН.	Спазват се стриктно забраните и ограниченията предвидени в Закона за водите, мерките за постигане и запазване доброто състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021г., мерките за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени в ПУРН 2016 – 2011г. в Дунавски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, като когато е предвидено в закона, задължително преди издаване на строително разрешително, инвестиционните предложения се съгласуват и с Басейнова дирекция.
3. За опазване на компонентите почви и земни недра.	
3.1. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.	Прилагането на ОУП се съобразява с изискванията на Програмата за опазване на околната среда на Община Априлци и наредбите на общината. През 2018г няма установено наличие на ерозирани участъци към дерета и при парцели с голяма денивелация.
3.2. Прилагане на мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.	Наредба за поддържане на чистотата, опазване на околната среда и управление на дейностите по отпадъците на територията на община Априлци, задължава физическите и юридически лица извършващи дейности по инфраструктурни обекти (канали, проводни, траншеи) в и извън територията на населените места, в едномесечен срок от приключване на дейността си, да възстановят почвения и хумусния пласт, растителната покривка и съществуващата улична и тротоарна настилка.
3.3. Прилагане на добрите земеделски практики от земеделските стопани.	В Наредба за поддържане на чистотата, опазване на околната среда и управление на дейностите по отпадъците на територията на община Априлци са заложили забрани относно: - Прилагането на земеделски практики, водещи до засоляване, вкисляване и замърсяване на почвите с вредни вещества;

	<ul style="list-style-type: none"> - Прилагането на технологии за обработка на почвите, които водят до ерозия, уплътняване и нарушаване структурата на почвите; - Внасянето в почвите на торове, компост и други подобрители, на биологично активни вещества и хранителни субстрати, които не отговарят на условията, определени в Закона за защита на растенията; - Употребата на продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Наредбата за разрешаване на продукти за растителна защита; - Изгарянето или друга форма на неконтролирано обезвреждане, изоставяне и нерегламентирано изхвърляне на отпадъци върху почвена повърхност, включително на селскостопански отпадъци, извън обхвата на Закона за управление на отпадъците; - Внасянето в почвите на утайки от пречиствателни станции от отпадъчни води, които не отговарят на изискванията на Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието
<p>3.4. На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън регулационните граници на населените места да се изисква информация (справка) от Министерството на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находищата за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.</p>	<p>На етап проектиране (изготвяне на проекти) за обекти извън регулационните граници на населените места ще се изисква информация (справка) от Министерството на енергетиката относно местоположението на обекта спрямо находищата за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.</p>
<p>4. За опазване на компонент биологично разнообразие.</p>	
<p>4.1. Одобряването на инвестиционните предложения, планове, програми или проекти на територията в обхвата на ОУП на Община Априлци да става при спазване на условията от раздел А: Общи – т. 1 и т.2 на становището по ЕО.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и II на същия закон, се одобрява по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околната среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт. - Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, които са в съответствие с параметрите на Общия устройствен план, се одобряват, само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.
<p>5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)</p>	
<p>5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или</p>	<p>При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с</p>

<p>съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - еквивалентно ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони; - еквивалентното ниво на шум в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдих и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона. 	<p>източници на шум, се следи стриктно същите да осигуряват недопускане при експлоатацията си, превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда.</p> <p>През 2018г. няма дадени от контролните органи предписания и становища относно санитарно охранителни зони и не се установени превишения на еквивалентните нива на шум за съответната територия.</p> <p>В период на строителство на отделните обекти, включени в ОУП се спазва стриктно работно време. Използва се съвременна строителна техника и осигуряване на добра организация на строителната дейност.</p> <p>В периода на експлоатация се съблюдават изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006г. относно показателите за шум в околната среда.</p> <p>През 2018г. на територията на общината не са установени източници на вибрации и електромагнитни лъчения, при експлоатация на обекти.</p>
<p>5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирана лаборатория измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика от МОСВ.</p>	<p>През 2018г не са издавани разрешения за ползване на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения. При издаване на разрешение за ползване на такъв вид строежи в бъдеще, ще се изискват резултати от проведени от акредитирана лаборатория измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика от МОСВ.</p>
<p>6. Управление на отпадъците:</p>	
<p>6.1. Спазване изискванията на нормативната уредба свързана с дейностите по третиране на отпадъците.</p>	<p>Спазват се изискванията на нормативната уредба свързана с дейностите по третиране на отпадъците.</p>
<p>6.2. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделното им събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците.</p>	<p>Прилагането на ОУП се съобразява с изискванията на Програмата за управление на отпадъците на територията на Община Априлци.</p> <p>Спазва се изискването на чл. 156 б, ал. 1 от ЗУТ, като преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобряване в общината:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците; 2. план за безопасност и здраве. <p>(2) Планът по ал. 1, т. 1 се одобрява при условията и по реда на Закона за управление на отпадъците.</p>
<p>6.3. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъците.</p>	<p>Осигурява се качествено управление и контрол на дейностите с отпадъците.</p> <p>Отпадъците от населените места се извозват по график и се депонират</p>

	<p>на регламентирано Регионално депо за неопасни отпадъци “Троян – Априлци” в гр. Троян. Няма установени нерегламентирани сметища. Всяко едно констатирано локално замърсяване се почиства своевременно.</p> <p>Община Априлци има актуализирана програмата за управление на отпадъците, за която е издадено Решение № ПН ЕО – 10/2017г. на РИОСВ – Плевен, приета с Решение № 383/23.11.2017г. на Общински съвет Априлци и е с период на действие до 2020г. и Наредба за поддържане на чистотата, опазване на околната среда и управление на дейностите по отпадъците на територията на община Априлци, приета от Общинска съвет Априлци.</p> <p>Одобрен за финансиране е проект АДФП ИСУН №BG16M1OP002-2.002-0005-C01 „Проектиране и изграждане на допълнителна инфраструктура (инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими и/или зелени отпадъци) за развитие на регионалната система за управление на отпадъците на регион Троян, включващ общините Троян и Априлци“.</p>
<p>7. Химикали</p>	
<p>7.1. В проекта на ОУП на Община Априлци не се предвиждат устройствени зони за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма от ЗООС;</p>	<p>В проекта на ОУП на Община Априлци не се предвиждат устройствени зони за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма от ЗООС;</p>
<p>7.2. При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС в кой да е от имотите в обхвата на настоящ ОУП на Община Априлци, след като ОУП вече е одобрен, следва да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят устройствени зони за разполагане на такива предприятия и зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т.3 от ЗООС.</p>	<p>При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС в кой да е от имотите в обхвата на настоящ ОУП на Община Априлци ще стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят устройствени зони за разполагане на такива предприятия и зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т.3 от ЗООС.</p>

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Априлци, с него се постига хармонично единство на урбанизираната структура /територия/ със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.