



# Община Априлци

## ЗАПОВЕД

№ 281  
гр. Априлци, 16.08.....2019г.

**Относно:** Изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.544.71 – застроен, по кадастралната карта на гр. Априлци, кв.Острец, Строителен полигон „Маришница”, област Ловеч

В община Априлци е постъпило заявление с вх. №АУ-03-02 845/02.08.2019г. от Ивелин Цанков Йоцов, с искане за допускане изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.544.71 – застроен, по кадастралната карта на гр. Априлци, кв.Острец, Строителен полигон „Маришница”, област Ловеч

Към заявлението са приложени: Нот.акт №26, том XIII, дело №2753, рег. №3667 от 19.12.2018 г. на Служба по вписванията гр. Троян, скица №15-478914/31.05.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 52218.544.71, Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52218.544.71 по КК на гр. Априлци.

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ предвижда поземлен имот с идентификатор 52218.544.71 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв.Острец, Строителен полигон „Маришница”, област Ловеч да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с номер I-544.71 и конкретно предназначение „За ниско жилищно застрояване” при спазване на изискванията за устройство и застрояване на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

Искането е в съответствие с предвижданията на одобрения с Решение №384/23.11.2017 г. на Общински съвет Априлци Общ устройствен план на община Априлци.

**На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2, чл.104, ал.1, чл.110, ал.1, т.1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ и заявление с вх. №АУ-03-02А-385/11.04.2019г. от Кристина Николова Манолова**

### РАЗРЕШАВАМ:

1.Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 52218.544.71, по кадастралната карта на гр. Априлци, кв.Острец, Строителен полигон „Маришница”,

област Ловеч, който да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с номер I-544.71 и конкретно предназначение „За ниско жилищно застрояване” при спазване на изискванията за устройство и застрояване на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ с показатели: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

2. Одобрявам техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.Към плана за застрояване и регулация да се приложат схеми за електрозахранване и водоснабдяване.

4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр. 3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. Изработването на ПУП-ПРЗ да бъде за сметка на Ивелин Цанков Йоцов;

Заповедта на кмета на общината за допускане изработване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛЮВ**  
Кмет на Община Априлци

