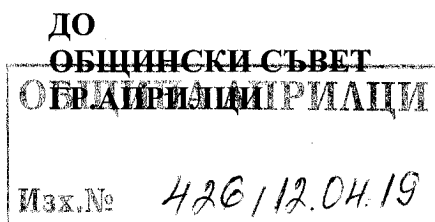




# Община Априлци

Р Б  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 77-443  
12.04.2019г.  
гр. Априлци



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

**Относно: Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т. 216 до о.т. 218 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.548.55 предвиден в подробния устройствен план за озеленени площи, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проекта изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.55, УПИ III и IV, кв.81, кв. Видима, гр. Априлци**

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-342/04.04.2019г. от Христина Мичева Тотева е поискано допускане изменение на НА ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.55, УПИ III и IV, кв.81 И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ между о.т. 216 и о.т.218, кв. Видима, гр. Априлци, с което ПИ с идентификатор 52218.548.55 се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ III-55 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Поземлен имот с идентификатор 52218.548.55 е собственост на Христина Мичева Мичева /Тотева/ с документ за собственост - н.а. №9, т. III, д. №470, с вх. рег. №712/2004г. на Служба по вписванията гр.Троян, н.а. №115, т. VII, д. №1527, вх. рег. №2039/2003г. на Служба по вписванията гр.Троян.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица №15-86351-28.02.2017 г. издадена от СГКК – Ловеч; задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, скица извадка от плана за регулация на имота от 1981г. и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв Видима,, гр Априлци от поземлен имот с идентификатор 52218.548.55 са обособени заедно с части от 52218.548.54 и 52218.548.56 два урегулирани поземлени имоти УПИ III и IV от кв.81 като части от него са засегнати от предвидена но неприложена улична регулация между о.т. 216 и о.т.218 а друга част се придава към урегулиран поземлен имот с предназначение „за озеленяване“.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е ПИ с идентификатор 52218.548.55 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ III-55 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници , което налага промяна на уличната регулация на улица между о.т. 216 и о.т.218 като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 5,0м и същата се

съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея както и изменение на предвижданията в подробния устройствен план за част от имота за озеленени площи .

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ III-55 от кв.81 да се запази предназначението по действащия застроителен план на кв. Център, гр. Априлци - „за жилищно застрояване с малка височина“

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези за предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62а, ал.4, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР за изменение на уличната регулация улица между о.т 216 до о.т. 218, като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 5,0м и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея, както и промяна предназначението на част от ПИ 52218.548.55 предвиден в подробния устройствен план за озеленени площи, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.548.55, УПИ III и IV, кв.81, кв. Видима, гр. Априлци по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ.

2.Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3.При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

4.Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

5.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуриране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

### **Приложение:**

1.Заявление с вх. №АУ-03-02-342/04.04.2019г. от Христина Мичева Тотева

2. н.а. №9, т.ІІІ, д. №470, с вх.рег.№712/2004г. на Служба по вписванията гр.Троян,  
н.а. №115, т. VII, д. №1527, вх.рег. №2039/2003г. на Служба по вписванията гр.Троян.

3.Скица №15-86351-28.02.2017 г., издадена от СГКК – Ловеч.

4.Техническо задание и проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ .

С уважение,

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**  
*Кмет на Община Априлци*

