

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ ... ДП-446
..... 22.07.2019 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

Във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с изх. № РД-19-03-32А/27.03.2019 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, представляваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.172.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Видима с начин на трайно ползване (НТП) „Овощна градина” в местността „Брегът” и площ 210 кв.м. и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.172.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Видима с начин на трайно ползване (НТП) „Овощна градина” в местността „Брегът” и площ 299 кв.м. на наследниците на Петър Петров Драганов, с приложени скица-проект № 15-241987-20.03.2019 г., скица-проект № 15-242046-20.03.2019 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 32/16.03.1993 г. на ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Пасище от 2,000 дка. в местността „Брегът”, точка 20).

Поземлените имоти, поискани в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ – Троян, ИРМ Априлци са образувани от поземлен имот с идентификатор 52218.172.55, с НТП “Земеделска”, с НТП “Овощна градина”, с площ от 566 кв.м., в местността „Стоцловото-Гьола”, категория при неполивни условия „Седма”. За поземлен имот с идентификатор 52218.172.55, беше съставен Акт за частна общинска собственост № 697 от 05.12.2014 г., вписан на 13.01.2015 г. под № 171, том I, дв.рег. № 195/2015 г. в Служба по вписванията – Троян.

Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.172.86 е идентичен на поземлен имот с идентификатор 52218.172.81, съгласно скица-проект №15-242046-20.03.2019 г. на СГКК – Ловеч.

Поземлен имот с проектен идентификатор 52218.172.85 е идентичен на поземлен имот с идентификатор 52218.172.80, съгласно скица-проект №15-241987-20.03.2019 г. на СГКК – Ловеч.

Със Заповед № 18-3977-17.05.2018 г. на Началник СГКК – Ловеч, бе одобрено изменение в КККР на гр.Априлци, представляващо поправка на явна фактическа грешка в тях, засягащо поземлени имоти с идентификатори 52218.172.55, 52218.172.25, 52218.172.26 съгласно приложена скица-проект № 15-310890-17.05.2018 г., състоящо се в:

Нанасяне на нови обекти в КККР:

ПИ с идентификатор 52218.172.79: площ: 226 кв. м., НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, собственост на ОБЩИНА АПРИЛЦИ;

ПИ с идентификатор 52218.172.80: площ: 210 кв. м., НТП: „Овощна градина”, собственост на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ;

ПИ с идентификатор 52218.172.81: площ: 299 кв. м.. НТП: „Овощна градина”, собственост на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ;

ПИ с идентификатор 52218.172.82: площ: 719 кв. м., НТП: „Ливага”, собственост на ЦАНКО НАНКОВ МАНУИЛОВ

ПИ с идентификатор 52218.172.83: площ: 482 кв. м., НТП: „Ливага”, собственост на ЦАНКО НАНКОВ МАНУИЛОВ;

ПИ с идентификатор 52218.172.84: площ: 1200 кв. м., НТП: „Ливага”, собственост на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ;

Заличаване на обекти от КККР:

ПИ с идентификатор 52218.172.25: площ: 1340 кв. м., НТП: „Ливага”;

ПИ с идентификатор 52218.172.26: площ: 1231 кв. м., НТП: „Ливага”;

ПИ с идентификатор 52218.172.55: площ: 566 кв. м., НТП: „Овощна градина”

За нанесените нови обекти в КККР на град Априлци, представляващи ПИ с идентификатор 52218.172.80 и 52218.172.81., образувани от ПИ с идентификатор 52218.172.55, са съставени два нови акта за частна общинска собственост № 2109 / 28.06.2018 г. и № 2110 / 28.06.2018 г.

Във връзка с Искане с изх.. № РД--19-03-32А/27.03.2019 г. от ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ – приложено е Решение № 32/16.03.1993 г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скици–проект № 15-241987-20.03.2019 г., 15-242046-20.03.2019 г. на СГКК-Ловеч. По приложеното решение в т.20 е признато правото върху Пасище от 2,000 дка. в местността „Брегът”;
- *ПИ с проектен идентификатор 52218.712.85 и 52218.172.86 по КККР на град Априлци, квартал Видима, следва да бъдат представени от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Петър Петров Драганов.*
- **Между посочените проектни поземлени имоти преминава полски земен път.**

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на **Петър Петров Драганов ПИ с идентификатор 52218.172.80** по КККР на град Априлци, квартал Видима с площ 210 кв.м., с НТП „Овощна градина” в местността „Стоиловото-гьола”, актуван с АЧОС № 2109/28.06.2018 г., представляващ нов поземлен имот с проектен идентификатор 52218.172.85, съгласно скица-проект № 15-241987-20.03.2019 г. на СГКК – Ловеч;

2. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на **Петър Петров Драганов ПИ с идентификатор 52218.172.81** по КККР на град Априлци, квартал Видима с площ 299 кв.м., с НТП „Овощна градина” в местността „Стоиловото-гьола”, актуван с АЧОС № 2110/28.06.2018 г., представляващ нов поземлен имот с проектен идентификатор 52218.172.86, съгласно скица-проект № 15-242046-20.03.2019 г. на СГКК – Ловеч;

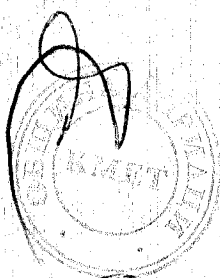
3. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на поземлени имоти с идентификатори **52218.172.80 и 52218.172.81** от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане изх.№ РД-19-03-32А/27.03.2019 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица-проект № 15-241987-20.03.2019 г. на СГКК – Ловеч;
3. Скица-проект № 15-242046-20.03.2019 г. на СГКК – Ловеч;
4. Заповед № 18-3977-17.05.2018 г. на Началник СГКК – Ловеч;
5. Скица-проект № 15-310890-17.05.2018 г. на СГКК – Ловеч;
6. Решение № 32/16.03.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
7. АЧОС № 2109 от 28.06.2018 г. и АЧОС № 2110 от 28.06.2018 г.;
8. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектни ПИ 52218.172.85 и 52218.172.86.

Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ
Кмет на община Априлци



Изготвил:

Марко Пенев Пенев

Главен експерт

„Общинска собственост, обществени поръчки и транспорт”

