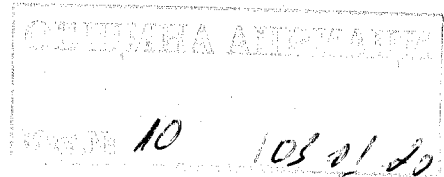




# Община Априлци

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АПРИЛЦИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрайване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.542.261 и 52218.542.260, УПИ VII и VIII-671, кв. 91 и улична регулация между о.т. 337 през о.т.338 към о.т. 339, кв. Острец, гр. Априлци.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-08/03.01.2020 г. от Инна Темелкова Нанева и Божидар Михайлов Нанев е поискано допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.542.261 и 52218.542.260, които да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлени имоти с идентификатори 52218.542.261 и 52218.542.260 са собственост на Инна Темелкова Нанева и Божидар Михайлов Нанев с документ за собственост - н.а. №26, т.Ш, д.№461, с вх. рег. №608 от 12.03.2019г. на Служба по вписванията гр.Троян и Договор за продажба на имот частна общинска собственост от 14.10.2019г. с вх. Рег. №8/21.10.2019г. на Служба по вписванията гр.Троян.

Към заявлението са приложени документи за собственост, скици №15-1026427-12.11.2019г. и №15-628314-12.07.2019г., издадени от СГКК – Ловеч; задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) от поземлени имоти с идентификатори 52218.542.261 и 52218.542.260, са обособени в УПИ IX-671, VIII-671 и малка част от ПИ 52218.542.260 попада в УПИ VII, отреден „за озеленяване“ от кв.91 по плана на кв. „Острец,, гр. Априлци като към тях се придава част от ПИ 52218.542.108 – отреден за улица от първостепенната улична мрежа.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези за предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните

граница, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е обособяването на ПИ с идентификатори 52218.542.261 и 52218.542.260 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ VIII-260,261 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните му граници съгласно чл.17 от ЗУТ, което предвижда и промяна на уличната регулация на улица между о.т. 337 през о.т.338 към о.т. 339 като уличната регулационна линия се проведе по имотните граници на ПИ 52218.542.261 и 52218.542.260.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ VIII-260,261 от кв. 91 да се запази предназначението по действащия застроителен план на кв. „Острец“, гр. Априлци - „за жилищно застрояване“.

Изменението на плана за застрояване да предвиди **свободно застрояване** в урегулирания поземлен имот УПИ VIII-260,261 с идентификатори 52218.542.261 и 52218.542.260 от кв.91 по плана на кв. „Острец“, гр. Априлци като се запази съществуващото застрояване в него.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 и чл.36 от ЗУТ.

**Характерът на застрояването да се запази ниско – с височина до 10 м.**

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се определи режим на устройство съобразно изискванията за устройство на **територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/** – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62а, ал.4, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР, с което уличната регулация на улица между о.т. 337 през о.т.338 към о.т. 339 се проведе по имотните граници на ПИ 52218.542.261 и 52218.542.260.

2. Дава съгласие да се промени предназначението на частта от ПИ 52218.542.260., предвидена в подробния устройствен план за озеленени площи, които не са реализирани във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ ПИ 52218.542.261 и 52218.542.260, УПИ VII и VIII-671, кв. 91 и улична регулация между о.т. 337 през о.т.338 към о.т. 339, кв. Острец, гр. Априлци.

3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

5. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

#### **Приложение:**

1.Заявление с №АУ-03-02-08/03.01.2020 г. от Инна Темелкова Нанева и Божидар Михайлов Нанев

2. н.а. №26, т.Ш, д.№461, с вх. рег. №608 от 12.03.2019г. на Служба по вписванията гр.Троян и Договор за продажба на имот частна общинска собственост от 14.10.2019 с вх. Рег. №8/21.10.2019г. на Служба по вписванията гр.Троян.

3.Скици №15-1026427-12.11.2019г. и №15-628314-12.07.2019г., издадени от СГКК – Ловеч

4.Техническо задание по чл.125 и проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

С уважение,



**Инж. ТИХОМИР КУКЕЙСКИ**  
*Кмет на Община Априлци*