

Протокол

Днес 19.04.2018г. от 14.30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Младен Колев, Тотю Ненов - членове

Присъстват още – инж.Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Паулин Чорбаджийски, Стелиян Нунев – общински съветник

Присъства още: д-р Младен Пелов – кмет на Община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци

Бр. Беров: Уважаеми колеги, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Бр. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП-262/23.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на недвижим поземлен имот – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-266/12.04.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)
3. Предложение ДП-269/13.04.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 и от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218.638.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, строителен полигон „Паздери”- частна общинска собственост

Бр. Беров:Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-262/23.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на недвижим поземлен имот – частна общинска собственост.**
- 2. Предложение ДП-266/12.04.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда**

на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

3. Предложение ДП-269/13.04.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 и от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218..638.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, строителен полигон „Паздери”- частна общинска собственост

Влиза Начо Начев

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-262/23.03.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на недвижим поземлен имот – частна общинска собственост.

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: Това предложение го направихме във връзка с инвестиционно намерение за този имот. Той е земеделски. Предстои собственика да му промени начина му на трайно ползване т.е. предназначението му. Опитвахме се многократно да го отдаваме под наем,но никои не сключи договор за този имот. Това е овощната градина в Паздерите. Във връзка със заявено инвестиционно намерение предложението е за продажба. Има експертна оценка.

Бр. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-262/23.03.2018г. , моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

3 „за”

0 „против”

2„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване неурегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.635.10, с ТПТ “Земеделска”, НТП “Овощна градина”, с площ от 48 794 кв.м., местност „Издълбник”, по КККР на гр.Априлци, кв.Център, обл.Ловеч, актуван с акт за частна общинска собственост с № 1545 от 31.10.2016 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 28.02.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на ПИ с идентификатор 52218.635.10 и определя начална тържна цена в размер на 19 900,00 /Деветнадесет хиляди и деветстотин/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т. 1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-266/12.04.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

Бр. Беров: Давам думата на д-р Пелов

Д-р Мл. Пелов: Това е за възстановяване на земи от Общински поземлен фонд § 27. Това са собственици, които са в правото си да си възстановят имоти за които имат решения от поземлена комисия. За тази процедура е необходимо Общински съвет да вземе решение за възстановяване на имота, тъй като земите по чл. 19 са общинска собственост.

Бр. Беров: Имате ли въпроси ?Няма. Който е съгласен с предложението ДП-266/12.04.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 5 общински съветника

5 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Пенко Маринов Пенков част от ПИ с идентификатор 52218.417.17 по КККР на гр.Априлци, кв.Център с площ 1959 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Драгневото”, актуван с АЧОС № 1567/30.06.2017 г, която част е с площ 727 кв.м. и представлява проектен имот с идентификатор 52218.417.133, съгласно скица-проект № 15-179824-23.03.2018 г. на СГКК – Ловеч .

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административно процесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-269/13.04.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 и от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218..638.11 по кадастралната карта на гр. Априлци, строителен полигон „Паздери”- частна общинска собственост

Бр. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р Мл. Пелов: На доброволни начела бяхме възложили изработването на Подробния устройствен план, който е предложен в момента.

Бр. Беров: Аз предлагам да вземем следното решение: Комисията не приема представения вариант за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218..638.11, като считам, че представеното предложение е икономически неизгодно за общината. С това предложение общината се задължава да изгради улица с дължина около 150 м. и имота между новопроектираната улица и съществуващия на място път ще остане неизползваем. Също така предлагам да се разработи и представи нов вариант за изработване на ПУП – ПРЗ за гореописаните имоти, като не се проектира нова улица и новообразуваните урегулирани поземлени имоти да имат лице на съществуващия на място път.

Бр. Беров: Имате ли въпроси и изказвания ?Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0„въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

Комисията не приема представения вариант за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 52218.638.13 и 52218..638.11, като считам, че представеното предложение е икономически неизгодно за общината. С това предложение общината се задължава да изгради улица с дължина около 150 м. и имота между новопроектираната улица и съществуващия на място път ще остане неизползваем. Да се разработи и представи нов вариант за изработване на ПУП – ПРЗ за гореописаните имоти, като не се проектира нова улица и новообразуваните урегулирани поземлени имоти да имат лице на съществуващия на място път.

Бр. Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Десислава Петровска