

Протокол

Днес 18.09.2018г. от 14.00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Начо Начев, Тотю Ненов - членове

Отсъства: Младен Колев - член

Присъстват още – инж. Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Донка Чорбаджийска - старши специалист „ТСУ”, Паулин Чорбаджийски, Мартин Пенков, Стелиян Нунев – общински съветници, граждани

Бр. Беров: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, администрация, гости, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Инж. Д. Кокошаров: Постъпило е в деловодството на Общински съвет пълномощно с вх. №793/18.09.2018г. от д-р Младен Пелов, с което се упълномощава Ваня Иванова - Секретар на община Априлци да го представлява пред Общински съвет Априлци.

Бр. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред :

1. Предложение ДП-398/31.07.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.
2. Предложение ДП-400/02.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.
3. Предложение ДП-399/15.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево.
4. Предложение ДП-404/14.09.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.546. 391 И 52218.546.390 В УПИ IV, кв. 53, гр. АПРИЛЦИ, кв. Острец.

Бр. Беров: Това е основният дневен ред. Постъпило е на 17.09.2018г. предложение ДП - 406/17.09.2018г. от кмета на община Априлци относно Продажбата на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на община Априлци.

Бр. Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-398/31.07.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.**
2. **Предложение ДП-400/02.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.**
3. **Предложение ДП-399/15.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево.**
4. **Предложение ДП-404/14.09.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.546. 391 И 52218.546.390 В УПИ IV, кв. 53, гр. АПРИЛЦИ, кв. Острец.**
5. **Предложение ДП-406/17.09.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажбата на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на община Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-398/31.07.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

Б. Беров: Давам думата на г-жа Иванова.

В. Иванова: Предложението е относно Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост. Община Априлци е собственик на застроен урегулиран имот. Става въпрос за масивна 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда – цех пирография и 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда – общежитие и администрация. Сградите са в лошо физическо състояние. Община Априлци не разполага с необходимите средства за поддържане на сградите в имота и същите са загубили своето функционално предназначение.

Б. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-398/31.07.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.29 и чл.53, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран ПИ с идентификатор 52218.530.659, с ТПТ “Урбанизирана”, е НТП “За друг вид производствен, складов обект”, е площ от 5 826 кв.м., по КККР на гр. Априлци, кв. Център, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: масивна 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда - Цех пирография, с идентификатор 52218.530.659.1, със ЗП от 162 кв.м. и масивна 2 етажна производствена, складова инфраструктурна сграда - Общежитие и администрация, с идентификатор 52218.530.659.2, със ЗП от 162 кв.м., построени през 1970 г., УПИ III и IV кв.58., актуван с АЧОС № 239/05.06.2012 г.
2. Възлага на Кмета на община Априлци да възложи изготвянето на пазарна оценка на описания в т.1 недвижим имот, при заявен писмено и обоснован инвеститорски интерес.
3. На основание чл.53, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Кметът на община Априлци да внесе за одобрение в Общински съвет Априлци, изготвената от лицензиран оценител оценка на недвижимия имот и построените в него сгради.
4. Процедурата за продажба на не движимия имот да се проведе след Решение на Общински съвет Априлци за одобряване на изготвената пазарна оценка.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-400/02.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Промяна характера на собствеността на поземлен имот.

Б. Беров: Давам думата на г-жа Иванова.

В. Иванова: Предложението е относно Промяна в характера на собствеността на поземлен имот. Общината е собственик на поземлен имот и при извършена проверка на терена от страна на общинска администрация е установено, че начинът на трайно ползване на имота - пасище не съответства на действителното състояние – ливада. Горезиждението е установено и с протокол на комисия назначена със заповед на

Началника на ОСЗ ТРОЯН. Имота попада и в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР за опазване на дивите птици.

Бр. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-400/02.08.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Протокол от 11.07.2018 г. на комисия назначена със Заповед № РД-12-145/05.07.2018 г. на Началника на ОС”З гр.Троян., Общински съвет Априлци реши:

- 1. Обявява за частна общинска собственост - Поземлен имот с ТПТ: „Земеделска”, НТП: „Пасище”, с идентификатор 52218.419.16 /пет две две едно осем точка четири едно девет точка едно шест/, по КККР на град Априлци, квартал Център, община Априлци, област Ловеч, местност „Долни шоляци”, с площ от 2428 /двадесет и четири хиляди двадесет и осем/ кв. м., категория при не поливни условия 9 /девет/.**
- 2. Промяната характера на собствеността на имота от публична в частна да се отрази с утвърждаването на нов акт за частна общинска собственост с начин на трайно ползване на имота – ливада.**

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-399/15.08.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево.

Б. Беров: Г-жо Иванова.

В. Иванова: Предложението е относно Продажба или отдаване под наем на имот – частна общинска собственост в село Велчево. Община Априлци е собственик на Застроен урегулиран поземлен имот заедно с изградените в този имот масивни едноетажни сгради. В общинска администрация са постъпили три заявления за закупуване и за наемане на имота. Предложени са два проекта за решение. Единият е да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване поземленият имот и вторият да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивните едноетажни сгради.

Б. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с Предложение ДП-399/15.08.2018г. – Проект за решение №1 - Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран поземлен имот, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ № 1:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 10567.501.119, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско застрояване (до 10 м)”, с площ от 791 кв.м., по действащата КККР на с.Велчево, община Априлци, област Ловеч, заедно с изградените в този имот масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц.предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с функц.предназначение "Постройка на допълващото застрояване”, построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с №2111 от 07.08.2018 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 13.08.2018 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД на описаният в точка първа общински недвижим имот и определя начална тръжна продажна цена в размер на 20 200 /двадесет хиляди и двеста/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаван на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

Бр. Беров: Който е съгласен с Предложение ДП-399/15.08.2018г. – Проект за решение №2 – Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивни едноетажни сгради, моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

0 „за”

1 „против”

3 „въздържали се”. Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепи следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ № 2:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14 от ЗОС и чл.19 от НРПУРОИ, Общински съвет Априлци реши:

1. Да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг с явно наддаване масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.1 със ЗП 85 кв.м., с функц. предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”, построена през 1970 г. и масивна едноетажна сграда с идентификатор 10567.501.119.3 със ЗП 7 кв.м., с

функц.предназначение "Постройка на допълващото застрояване", построена през 1970 г., актувани с акт за частна общинска собственост с № 2111 от 07.08.2018 г.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 13.08.2018 г. на „Ай Си трейд консулт“ ЕООД на описаният в точка първа общински недвижим имот и определя начална наемна цена в размер на 125,21 лв. /сто двадесет и един лева 21 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата по отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимите имоти по т. 1 и сключи договор със спечелилия участник.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-404/14.09.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.546.391 И 52218.546.390 В УПИ IV, кв. 53, гр. АПРИЛЦИ, кв. Острец.

Б. Беров: Г-жо Иванова.

В. Иванова: Със заявление вх.№ АУ-03-02-837/31.07.2018г. от Ваньо Кирилов Петров е поискано изменение на ПУП - план за регулация /ПР/ и изработване на план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 52218.546.391 по КК на гр. Априлци, който попада в УПИ IV с предназначение „За озеленяване“. Заявеното искане на собственика /възложителя / е гореописаният поземлен имот да се урегулира по имотни граници като се обособи нов УПИ V-391, с предназначение „За жилищно застрояване“. Г-жо Чорбаджийска, разяснете.

Д. Чорбаджийска: Погледнете скицата. Искането е от собственика на имот 391, отреден за озеленяване по плана на град Априлци, кв. Острец от 1981г. Съседният имот 390, застроен с две вилни сгради, също е отреден за озеленяване. По тази причина и двата имота нямат транспортен достъп. Строителството в двата имота е било по предходния план на кв. Острец, когато е бил отреден за жилищно строителство. Предложението за изменение предвижда осигуряване на транспортен достъп по улица – тупик с ширина 3.5м. през УПИ IV, кв.53 публична общинска собственост до имот 390 и улица през имот 390 за осигуряване на достъп до имот 391 и отреждане на имотите за жилищно строителство.

Б. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-404/14.09.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

1 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1, чл.135, ал.1, чл.208, ал.1, чл.62а, ал.4 от Закона за устройство на територията и чл.8, ал.1 от ЗОС, искане с вх. № АУ-03-02-837/31.07.2018г. от Ваньо Кирилов Петров, заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, Общински съвет Априлци дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПР/ и изработване на план за застрояване /ПЗ/, с който:

1. От поземлен имот с идентификатор 52218.546.391 да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер VI-391 и предназначение „За жилищно строителство”, регулационните граници на който да се поставят в съответствие с имотните граници и се предвиди режим на устройство за устройствена зона от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

2. От поземлен имот с идентификатор 52218.546.390 да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер V-390 с предназначение „За жилищно строителство” с режим на устройство за устройствена зона от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно като част от него се отрежда за задънена улица до поземлен имот 52218.546.391.

3. Да се предвиди транспортен достъп до новообразуваните поземлени имоти през поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост и през поземлен имот с идентификатор 52218.546.390 частна общинска собственост и собственост на физическо лице с ширина 3,5м.

Общински съвет Априлци възлага на Кмета на Община Априлци да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-406/17.09.2018г. от д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци относно Продажбата на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на община Априлци.

Б. Беров: Г-жо Иванова.

В. Иванова: След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ гр.Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдели от горските територии собственост на община Априлци. Количествата дървесина по сортименти на подотделите са нанесени в колони 5, 8, 12, 15, 18, 21 и общо в колона 24 на Приложение № 1. След направено задълбочено проучване пазара на дървесина към настоящия етап в Държани горски стопанства и общини от региона, минималните разходи за добив, отстоянията за извоз до временните складове, вид на сечта, сортиментите и обема по дървесни видове на маркираната дървесина, по подотдели са изчислени начални тръжни цени по сортименти и общо за целия

подотдел описани в колони 7, 10, 14, 17, 20, 23 и общо в колона 25 без ДДС на Приложение № 1.

Б. Беров: Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с предложението ДП-406/17.09.2018г., моля да гласува:

Гласували общо 4 общински съветника

4 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111, чл.112, ал.1, т.1 и чл.115 от Закона за горите, чл.38 чл.46, т.1 и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях, Общински съвет Априлци реши:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия/ите/ участник /ци/

2. За подотдел 112”г”, се допускат до участие само регистрирани търговци /местни/отговарящи на условието в чл.38 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях.

3. В случай, че не бъде сключен договор за продажба на стояща дървесина на корен с регистриран търговец /местен/отговарящ на условието в чл.38 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и ползването на дървесина и недървесни продукти от тях, дървесината в подотделът да бъде обявена за продажба в нова тръжна процедура без съответното ограничение за търговците.

4. Определя начална тръжна цена в размер на 35725,00 /Тридесет и пет хиляди седемстотин двадесет и пет/ лева без ДДС за подотдел 112”е” и 16160,00 /Шестнадесет хиляди сто и шестдесет/ лева без ДДС за подотдел 112”г” съгласно колона 25 от Приложение 1.

П

риложение 1 е неразделна част от това Решение.

Б. Беров: Поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Красимира Коева