

## *Протокол*

Днес 18.06.2019г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Младен Колев - член

Отсъстват: Начо Начев, Тотю Ненов – членове

Присъстват още – д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, инж. Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Стелиян Нунев – общински съветник

Б. Беров: Уважаеми господа общински съветници, г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Б. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-452/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС за ПИ 52218.638.13, 52218.638.12, 52218.638.11 и част от ПИ 52218.638.4 и улична регулация от ПИ 52218.737.8 до ПИ 52218.638.9, Строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. АПРИЛЦИ.
2. Предложение ДП-453/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно План за защита при бедствия, възникнали на територията на Община Априлци.

Б. Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение ДП-452/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС за ПИ 52218.638.13, 52218.638.12, 52218.638.11 и част от ПИ 52218.638.4 и улична регулация от ПИ 52218.737.8 до ПИ 52218.638.9, Строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. АПРИЛЦИ.

**2. Предложение ДП-453/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно План за защита при бедствия, възникнали на територията на Община Априлци.**

**ПО ПЪРВА ТОЧКА**

*Предложение ДП-452/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС за ПИ 52218.638.13, 52218.638.12, 52218.638.11 и част от ПИ 52218.638.4 и улична регулация от ПИ 52218.737.8 до ПИ 52218.638.9, Строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. АПРИЛЦИ.*

Б. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС за ПИ 52218.638.13, 52218.638.12, 52218.638.11 и част от ПИ 52218.638.4 и улична регулация от ПИ 52218.737.8 до ПИ 52218.638.9, Строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. АПРИЛЦИ. Във връзка със заявени инвестиционни намерения към поземлен имот с идентификатор 52218.638.13 – частна общинска собственост, намиращ се в строителен полигон „Паздерите“, гр. Априлци е необходимо урегулирането на част от територията, обхващаща и частни имоти, закупени по реда на ЗОС от общината като се създаде и план за улична регулация, с който урегулираните поземлени имоти ще бъдат обслужени транспортно и с необходимата довеждаща инфраструктура до тях.

По одобрен ОУП територията, в която се намират поземлените имоти е с предназначение за ниско жилищно застрояване.

За строителен полигон „Паздерите“ няма одобрен план за регулация и застрояване.

Поземлените имоти не са застроени и до тях няма довеждаща инфраструктура – водоснабдяване и електрозахранване.

Проектът за план за регулация предвижда:

1. От поземлен имот с идентификатор 52218.638.13- частна общинска собственост да се обособи улица с ширина 6,0м. съгласно чл.80, ал.2 от ЗУТ за връзка на урбанизираната територия с извън урбанизираната.

С тази улица се обособяват два строителни квартала – №1 и №2.

2. От останалата част на имота и части от ПИ 52218.638.4 да се обособят шест самостоятелни урегулирани поземлени имоти, от които два в новообособения квартал №1, а именно: УПИ I с площ 1000кв.м. с предназначение за „ниско жилищно застрояване“ и УПИ III с предназначение „за озеленяване“ и четири в новообособения квартал №2, а именно: УПИ I с площ 1742кв.м., УПИ II с площ 1440кв.м., УПИ III с площ 1256кв.м. и УПИ IV с площ 1302кв.м. с предназначение за „ниско жилищно застрояване“ при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

Участъкът от пътя между поземлени имоти с идентификатори 52218.737.8 и 52218.638.9 да се урегулира в улица с ширина на платното 6,00м. и тротоари с ширина минимум 1,50 след съществуващата канавка, разположена в северозападната част на платното.

Планът за застрояване да предвиди свободно разположено застрояване в новообразуваните урегулирани имоти при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването да се определи с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите на основното застрояване при свободно застрояване.

Характерът на застрояването да бъде ниско етажно застрояване с височина до 10 м.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти в квартали №1 и №2 от строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ: височина на застрояване – до 10м., плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%.

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Благодаря.

Б. Беров: Имате ли питання, изказвания, предложения? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-452/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ по реда на чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС за ПИ 52218.638.13, 52218.638.12, 52218.638.11 и част от ПИ 52218.638.4 и улична регулация от ПИ 52218.737.8 до ПИ 52218.638.9, Строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. АПРИЛЦИ:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, 124а, ал.2 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Допуска изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване с който да се обособят два строителни квартала с номера 1 и 2 чрез създаване на улица с ширина 6,0м за връзка на урбанизираната територия с извън урбанизираната.**

**2. От поземлен имот с идентификатор 52218.638.13- частна общинска собственост и части от ПИ 52218.638.4 да се обособят шест самостоятелни урегулирани поземлени имоти: два в новообособения квартал №1, а именно: УПИ I с площ 1000 кв. м с предназначение за „ниско жилищно застрояване“ и УПИ III с предназначение „за озеленяване“ и четири в новообособения квартал №2, а**

именно: УПИ I с площ 1742 кв. м, УПИ II с площ 1440 кв. м, УПИ III с площ 1256 кв. м и УПИ IV с площ 1302 кв. м с предназначение за „ниско жилищно застрояване“ при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

За новообразуваните урегулирани поземлени имоти в квартали №№1 и 2 в строителен полигон „Паздерите“, кв. Център, гр. Априлци да се определи режим на устройство и застрояване съгласно изискванията на чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ: височина на застрояване – до 10м, плътността на застрояване до 60%, интензивност на застрояване – до 1,2 и площ за озеленяване - минимум 40%.

3. Участъкът от пътя между поземлени имоти с идентификатори 52218.737.8 и 52218.638.9 да се урегулира в улица с ширина на платното 6,00м и тротоари с ширина минимум 1,50 след съществуващата канавка, разположена в северозападната част на платното.

4. Одобрява техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

5. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

## **ПО ВТОРА ТОЧКА**

*Предложение ДП-453/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно План за защита при бедствия, възникнали на територията на Община Априлци.*

Б. Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно План за защита при бедствия, възникнали на територията на Община Априлци. Общинският план за защита при бедствия на община Априлци е разработен от Съвета за намаляване риска от бедствия /СНРБ/ съгласно изискванията на чл. 9, ал. 3 от Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/ и Указания за разработването и готовността за изпълнението на планове за защита при бедствия. Планът за защита при бедствия на община Априлци е стратегически документ, който очертава визията и целите, които ще бъдат постигнати от Съвета за намаляване риска от бедствия, стремеж към подобряване на устойчивостта на общината към всички предвидими извънредни събития чрез активното участие на общностите и ефективната интеграция на службите с функции към ЕСС. Благодаря.

Б. Беров: Имате ли въпроси, изказвания, предложения? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-453/13.06.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно План за защита при бедствия, възникнали на територията на Община Априлци:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

**С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и съгласно изискванията на чл. 9, ал. 3 от Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/ и Указания за разработването и готовността за изпълнението на планове за защита при бедствия, Общински съвет - Априлци**

**РЕШИ:**

**1. Приема План за защита при бедствия, възникнали на територията на Община Априлци.**

Б. Беров: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател  
Бранимир Беров

Протокол  
Красимира Коева