

Протокол

Днес 16.07.2019г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Бранимир Беров – председател, Тихомир Колев – секретар, Младен Колев - член

Отсъстват: Начо Начев, Тотю Ненов – членове

Присъстват още – д-р Младен Пелов – Кмет на община Априлци, инж. Димитър Кокошаров – Председател на ОбС Априлци, Стелиян Нунев, Паулин Чорбаджийски – общински съветници

Б. Беров: Уважаеми господа общински съветници, г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Б. Беров: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-463/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между осови точки 161 и о.т.162, във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.644 и 52218.530.456, УПИ IX-500 и X-500, кв.20, кв.Център, гр. Априлци.
2. Предложение ДП-464/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т.80 до о.т.79 към о.т.134 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.513.14 предвиден в подробния устройствен план „За парк”, който не е реализиран във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв. Зла река, гр. Априлци.

Б. Беров: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-463/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между осови точки 161 и о.т.162, във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.644 и 52218.530.456, УПИ IX-500 и X-500, кв.20, кв.Център, гр. Априлци.**
- 2. Предложение ДП-464/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т.80 до о.т.79 към о.т.134 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.513.14 предвиден в подробния устройствен план „За парк”, който не е реализиран във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв. Зла река, гр. Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-463/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между осови точки 161 и о.т.162, във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.644 и 52218.530.456, УПИ IX-500 и X-500, кв.20, кв.Център, гр. Априлци.

Б. Беров: Давам думата на г-н Пелов.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между осови точки 161 и о.т.162, във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.644 и 52218.530.456, УПИ IX-500 и X-500, кв.20, кв.Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-888/02.07.2019г. от Габриела Генадиева Антонова е поискано допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 161 и о.т.162, като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 10,0м. и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея и поземлен имот с идентификатор 52218.530.644 се урегулира по имотни граници изцяло, а поземлен имот 52218.530.456 се урегулира по вътрешни имотни граници, съгласно чл.17 от ЗУТ и за тях да се обособят УПИ IX-644 и X-456 от кв. 20, кв. Център, гр. Априлци.

Поземлен имот с идентификатор 52218.530.644 е собственост на Габриела Генадиева Антонова, с документ за собственост – нот. акт №66, том I, нот. дело №87, с вх. рег. №151 от 2018г. на Служба по вписванията гр. Троян.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица №15-474031-11.07.2018г., издадена от СГКК – Ловеч, задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, скица извадка от плана за регулация на имота от 1981г. и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Център, гр. Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.530.644 е обособен УПИ IX-500 от кв. 20 като част от него е засегната от предвидена, но неприложена улична регулация между о.т. 161 и о.т.162, а други части се придават или отнемат към съседни урегулиран поземлени имоти.

Заявеното искане на собственика /възложител/ е ПИ с идентификатор 52218.530.644 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ IX-644, кв. 20, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници, което налага промяна на уличната регулация на улица между о.т. 161 и о.т.162, като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 10,0 м.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ IX-644, кв. 20 да се запази предназначението по действащия застроителен план на кв. Център, гр. Априлци - „за жилищно застрояване с малка височина“. Благодаря.

Б. Беров: Имате ли питання, изказвания, предложения? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-463/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между осови точки 161 и о.т.162, във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.644 и 52218.530.456, УПИ IX-500 и X-500, кв.20, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 3 общински съветници

3 „за”

0 „против”

0 „въздържали се”. Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПР за изменение уличната регулация на улица между о.т. 161 и о.т.162, като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 10,0м. и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея по реда на 124а, ал.2 от ЗУТ във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.644 и 52218.530.456, УПИ IX-500 и X-500, кв.20, кв.Център, гр. Априлци.

2. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

4. Проектът да включва необходимите графични материали по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-464/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т.80 до о.т.79 към о.т.134 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.513.14 предвиден в подробния устройствен план „За парк”, който не е реализиран във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв. Зла река, гр. Априлци.

Б. Беров: Г-н Пелов, заповядайте.

Д-р М. Пелов: Уважаеми господа общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т.80 до о.т.79 към о.т.134 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.513.14, предвиден в подробния устройствен план „За парк”, който не е реализиран във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв. Зла река, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-713/02.07.2019г. от Йоана Георгиева Стоянова е поискано допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32 и улична регулация между о.т.80 през о.т.79 към о.т.134, кв. Зла река, гр. Априлци, с което ПИ с идентификатор 52218.513.14 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ I-14, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните граници.

Поземлен имот с идентификатор 52218.513.14 е собственост на Йоана Георгиева Стоянова, с документ за собственост - н.а. №38, т.V, д. №909, с вх. рег. №1190 от 08.05.2019г. на Служба по вписванията гр.Троян.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица №15-513177-10.06.2019г., издадена от СГКК – Ловеч, задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на кв. Зла река, гр. Априлци от поземлен имот с идентификатор 52218.513.14 е обособен УПИ I-277 от кв.32, като части от него са засегнати от предвидена, но неприложена улична регулация между о.т. 80 и о.т. 79, а друга част се

придава към урегулиран поземлен имот XVI с предназначение „за парк“ и към поземлен имот с идентификатор 52218.513.15 с предназначение „за фурна“ .

Заявеното искане на собственика /възложител/ е ПИ с идентификатор 52218.513.14 да се обособи в самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ I-14, като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните му граници, съгласно чл.17 от ЗУТ и се промени уличната регулация на улица между о.т. 80 през о.т. 79 към о.т.132 до границата с поземлен имот 52218.513.17, като се запази ширината на напречния профил на улицата по одобрен регулационен план от 12,0м. и същата се съобрази с трасето на съществуващата улица и с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея и се осигури тротоар пред имот 52218.513.16 минимум 1,50м.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ I-14 от кв.32 да се запази предназначението по действащия застроителен план на кв.Зла река, гр Априлци - „за жилищно застрояване с малка височина“

Б. Беров: Имате ли въпроси, изказвания, предложения по тази точка? Г-н Кокошаров, заповядайте.

Инж. Д. Кокошаров: Значи махат регулационната линия и го оставят в реката по някаква кадастрална линия. На всички останали имоти регулационната и кадастралната линия си съвпадат. По кадастърът е заснето да влиза в реката. По регулационния план не влиза. Кое се избира? Питал съм архитекта и знам, че за строителство се избира по регулационен план, а не по имотна граница. Сега тук е предложено по кадастър.

Д-р М. Пелов: Винаги водеща е имотната граница. Регулационната е препоръчителна в нашия случай.

С. Нунев: Както е заснет имотът към речното корито, видимо е до средата на втория свод на моста над река Видима.

П. Чорбаджийски: Според мен има някаква грешка в кадастралното заснемане на имота, защото излиза, че имотът опира до моста.

Инж. Д. Кокошаров: Предлагам да извикаме специалист от техническия отдел и г-н Беров, ако може да дадете 10 мин. почивка да уточним нещата.

Б. Беров: Давам 10 мин. почивка.

Б. Беров: Подновявам заседанието на комисията. След поясненията, които имахме от техническа служба, Ви предлагам следното становище на комисията.

Комисията по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци да не подкрепи така предложеното предложение за ПУП по имотна граница от към страната на река Видима. Видно е, че най – вероятно има грешка при кадастралното заснемане на този имот и, че имотът допира до моста и до средата на втория свод. Тази имотна граница е във водното течение на реката.

Б. Беров: Имате ли други изказвания? Няма.

Б. Беров: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-464/08.07.2019г. от д-р Младен Пелов – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план-план за регулация за улица между о.т.80 до о.т.79 към о.т.134 и промяна предназначението на част от имот с идентификатор 52218.513.14 предвиден в подробния устройствен план „За парк”, който не е реализиран във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.513.14, УПИ I, кв.32, кв. Зла река, гр. Априлци:

Гласували общо 3 общински съветници

0 „за”

0 „против”

3 „въздържали се”. Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепя Предложение ДП-464/08.07.2019г.

Б. Беров: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Бранимир Беров

Протокол
Красимира Коева