

“ДИМИПРОЕКТ” ЕООД

София, 1517, ул. “Хан Кардам” №17,

ЕИК 131400399

Email: dimiproekt@abv.bg

GSM 0887233942

ОБЕКТ: Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: (арх.Николинка Лозанова) Проектанти по части: арх. Николинка Лозанова – част Архитектурна, ПБ инж. Димитър Балов – част Конструктивна, ПБЗ, ПУСО инж. Елеонора Ганчева – част Електрическа инж. Костадинка Атанасова – част ОВК, ЕЕ инж. Валери Илиев – част ВиК	ПРОЕКТАНТ: „ДИМИПРОЕКТ” ЕООД Управител:..... (инж. Димитър Балов) ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци Председател:..... (Ганка Цветкова) КОНСУЛТАНТ: „БСК инженеринг” АД (Васил Вутов)
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА: (арх. Николинка Лозанова) Диплома - ВИАС - София, Регистрационен номер 27754/25.02.1993г. Серия А91, № 014895, София, жк. „Манастирски ливади”, ул. „Генерал Стефан Тошев” №78А, ап.1 Печат проектантска правоспособност и подпис	КОНСУЛТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА: (.....) Печат и подпис

2016г.

ОБЕКТ: Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще
– 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община
Априлци

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци

ОПИС НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Обяснителна записка

Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

Застраховка проектантска правоспособност

Количествена сметка

Чертежи:

001A	Ситуация	М 1:500
002A	Архитектурно заснемане на подземно ниво	М 1:100
003A	Архитектурно заснемане разпределение на 1-ви етаж	М 1:100
004A	Архитектурно заснемане разпределение на 2-ри етаж	М 1:100
005A	Архитектурно заснемане план покрив	М 1:100
006A	Архитектурно заснемане – вертикален разрез	М 1:100
007A	Архитектурно заснемане – фасади(констативна част)	М 1:100
008A	Разпределение подземно ниво	М 1:100
009A	Разпределение на 1-ви етаж	М 1:100
010A	Разпределение на 2-ри етаж	М 1:100
011A	План покрив	М 1:100
012A	Вертикален разрез	М 1:100
013A	Фасади	М 1:100
014A	Спесификация на дограмата	



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Николинка Цветкова Лозанова

регистрационен номер 01369

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото проектиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към горесписаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериорен дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на отпадъците“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1996 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 100 1317C 010590

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **НИКОЛИНКА ЦВЕТКОВА ЛОЗАНОВА**
гр. София, ул. ГЕНЕРАЛ СТЕФАН ТОШЕВ №78А, ЕТ. 1, АП. 1, ЕИК В604022675
(трите имена, фирма, адрес, телефон, факс, ЕИК/ЕИН)

Представяван от: _____
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект: _____
(само за Клауза Б)
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования: _____
Срок на застраховката: **12** месеца от 00.00 часа на **08.04.2016** до 24.00 часа на **07.04.2017**
Ретроактивна дата: _____ год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **100** лева; 2% ЗДЗП: **2** лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: **102** лева.
словом: **сто и два лева**

Начин на плащане:	☒ Еднократно ☐ на разсрочени вноски ☒ в брой ☐ по банков път
Вноска / Падж:	I-ва / 20 г. II-ра / 20 г. III-та / 20 г. IV-та / 20 г.
Премия в лв:	
2% ЗДЗП в лв:	
Обща сума в лв:	

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: **07.04.** 20 **16** год. гр. **София**

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавки и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: **Брокер Инс' ООД**; код **10090005**
(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че съм ги приел.

ЗАСТРАХОВАН: _____
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: _____
(подпис и печат)

ОБЕКТ: Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основанието за изработване на проекта:

Проектът се изработва въз основа на Техническо задание във връзка с кандидатстване по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) 2014-2020 г. Съгласно Заповед РД 09-552/02.08.2016г. на Министъра на земеделието и горите.

Съгласно НАРЕДБА № 12 от 25 юли 2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. на Министерство на земеделието и горите, обнародване в ДМ, бр. 60 от 2016г. Съгласно чл. 4, ал. 5 - допустими са следните дейности ... изграждане, реконструкция, ремонт и реставрация, закупуване на оборудване и/или обзавеждане на обекти, свързани с културния живот, включително мобилни такива, включително и дейности по вертикалната планировка и подобряване на прилежащите стопанства... (Реконструкцията, ремонтът включват демонтажни работи, зидарски работи, сухо строителство, настилки, облицовки, покривни работи, хидроизолационни работи, бояджийски работи, столарски работи, мазилки, топлоизолационни работи, работи по част Конструктивна, работи по част Електроинсталации, работи по част ВиК, работи по част ОВК, Вертикална планировка)

Извършено е архитектурно и фото- заснемане и оглед от проектант по част Конструктивна.

2. Кратка характеристика на получените изходни данни:



Предоставен е Акт №131 за публична общинска собственост от 13.03.2012г. за урегулиран поземлен имот УПИ I-154, кв.22, отреден „за Културен дом, администрация, поща, курортно бюро, здравен пункт” с площ от 5591м², заедно с масивна сграда със застроена площ от 957 м². Сградата е с идентификатор 52218.546.113.1 п КККР на гр. Априлци, кв. Острец. От документа за собственост става ясно, че сградата е построена през 1976 година. Освен тази сграда има и едноетажна паянтова „сграда за търговия” със застроена площ 50 м², построена през 1996 година, с идентификатор 52218.546.1132.

Има сключен Договор за право на безвъзмездно ползване на общински имот от 02.06.2016 година за сградата (без военен отдел) между Община Априлци и Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци.

Издадена е и скица на поземлен имот №5353/27.02.2012 год. От нея е видно, че трайното предназначение на имота е урбанизирана територия, начина на трайно ползване е комплексно застрояване. В скицата са показани още 2 сгради със застроена площ 15 и 9м², които не са предмет на проекта.

Няма предоставени одобрени проекти за съществуващата сграда.

Има сключен Договор за продажба на ел. енергия за стопанска и обществена дейност №210002219366 от 15.05.2010г. и Споразумение към него. От там е видно, че захранването е НН, трифазно, с 2 скали.

Сключен е и Договор – окончателен – за присъединяване на обекта към водопроводната и канализационната система, експлоатирани от „ВиК” АД – гр. Ловеч. Присъединяването на водопроводната инсталация е извършено чрез 2 бр. съществуващи водопроводни отклонения с поцинковани тръби ф2”. Разрешеното водно количество е за питейно-битови нужди до 1,500 м³/д и до 2,000 л/с за противопожарни нужди. Монтирани са 2 броя абонатни водомери с Q_{max} = 10 м³/ч с рег. № 1514, пломба 0230118 и метрологична пломба №0230118, метрологична пломба 2010г. и Q_{max} = 5м³/ч, рег. № 030324, пломба №0321842, метрологична пломба 2014г. Партидните номера са №53112 за Q_{max} = 10 м³/ч и №53126 за Q_{max} = 5 м³/ч. По прилежащата улица не се експлоатира и поддържа канализационна система от „ВиК” АД – Ловеч. Използва се изгребна яма.

Няма централно отопление в сградата. Разчита се на отопление на твърдо гориво.

Сградата е III-та категория „в” – сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП над 5000м² или с капацитет от 200 до 1000 места, включително посетители.



3. Вид на строителството:

Основен ремонт и реновиране.

4. Описание на площадката, особеностите на околната среда, релефа, наличните сгради и съоръжения:

Теренът около сградата е равнинен. Съседните сгради са на достатъчно разстояние от сградата. В сградата се влиза чрез външни стълби.

5. Поясняване на ситуационно, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, както и съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл. 169 ЗУТ:

5.1. Ситуационно решение:

Сградата участва в оформянето на централното площадно пространство на квартал Острец, град Априлци, изпълнява функциите на читалище. Основните входи са от югозападната страна на сградата.

Координати на гранични точки

Координатна система: WGS84BL:

№	B [°]	L [°]
1	42°49'19.813	24°56'43.777
2	42°49'19.822	24°56'43.832
3	42°49'20.095	24°56'43.718
4	42°49'19.359	24°56'45.585
5	42°49'21.493	24°56'43.097
6	42°49'21.910	24°56'43.331
7	42°49'22.745	24°56'43.798
8	42°49'21.003	24°56'47.122
9	42°49'21.166	24°56'47.037
10	42°49'22.403	24°56'44.498
69	42°49'19.511	24°56'46.020
70	42°49'20.129	24°56'46.492

5.2. Функционално-пространствено и архитектурно-художествено решение

В подземното ниво са разположени технически и помощни помещения и санитарни възли. Достига се до помещенията посредством 2 стълбищни клетки. Едното стълбище има директен изход навън.

На първи етаж са разположени:

-2 фойета,



- 3 стълбищни клетки,
- салон (зала за зрители) със сцена с обслужваща зона към нея,
- 2 броя гримьорни,
- тоалетни,
- пощенска станция,
- тенис на маса,
- склад,
- служебни помещения,
- каса,
- главно ел. табло.

На втори етаж са разположени:

- фоайе,
- балкон към салон,
- кинокабина,
- танцувална зала,
- библиотека,
- музейна сбирка,
- тоалетни,
- кабинет,
- помощни и служебни помещения.

Подпокривното пространство е неизползваемо. До него се достига чрез една от стълбищните клетки.

Има обособени няколко вход-изхода:

- централни входове – към салон с две двукрили врати, втори вход с една двукрила врата,
- изход от салон,
- евакуационен изход – от едното стълбище,
- вход към клуб (не е предмет на проекта),
- вход за Пощенска станция,
- вход за декори.

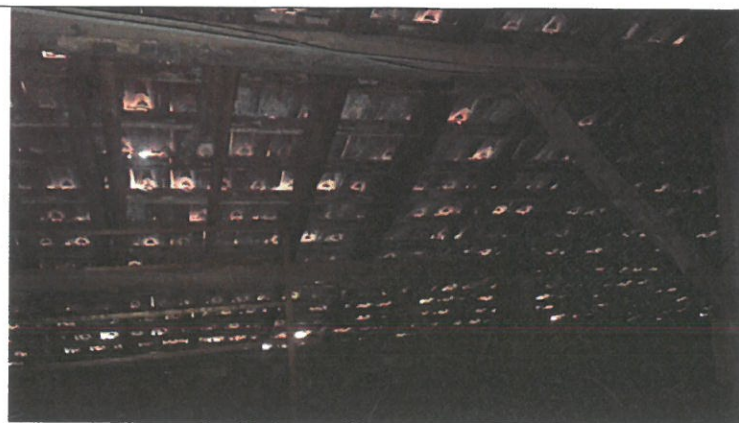
Функциите в сградата се запазват.

5.3.Констативна част

От направения оглед констатирахме:



-Покривът е скатен, с носеща дървена конструкция в добро състояние, стъпила върху стоманобетонна плоча. Покривното покритие е от керемиди, стъпили върху дървената конструкция чрез обли дървени елементи, без топло и хидроизолация. На места има отместени керемиди, в следствие на което има следи от течове.



-Улиците са от поцинкована ламарина, остаряли. Водосточни тръби са изпълнени частично, само в горната част и отвеждат водата от голяма височина, зимно време се образуват висулки. Не са предоставени данни за мълниезащитата и заземлението.





-Долната страна на корниза на някои места е с видими следи от течове, падаща мазилка, на места с видими части от армировка.



-Фасадните стени са обработени с каменна облицовка. На малко места има повредени участъци.



-Дограмата е метална или дървена без необходимите топлоизолационни качества. По входните врати няма антипаник брави. Част от вътрешните врати са дървени, без автомати за самозатваряне (някои от тях).



-Пред прозорците на подземното ниво има метални решетки. Също и предпазен парапет пред няколко прозореца.

-Има нарушени участъци по настилката на външните стълби.



-По сградата има стърчащи кабели.

-Няма изпълнени предпазни парапети и осигурен достъпен маршрут.



-На места тротоарната настилка около сградата е пропаднала, не в добро състояние.



-В зрителната зала има изпълнен таван от гипсови елементи, на места има следи от течове.



-На определени места има видими следи от течове, които не са отстранени.





-На места в подземната част има канализационни тръби в не добро състояние.



-Тоалетните са в сравнително добро състояние, но има счупени плочки и следи от течове.



-В сградата има натрупани отпадъци и ненужни вещи.



5.4.Оперативна част – предвиждани дейности с настоящия проект:

-Необходимо е и се предвижда разпокриване, изчистване и извозване на строителни отпадъци от стария покрив (керемиди, дървена конструкция, натрупани отпадъци), демонтаж на водоотвеждаща система и извозване на отпадъци, укрепване на съществуващи комини с метални елементи, измазване и обшивка, ремонт на покривно покритие, полагане на керемиди, фолио, двойна скара летви, вентилиращи елементи, капаци, снегозадържащи елементи, челни дъски, нови улуци, казанчета, кривки и водосточни тръби, направа на паро- и топлоизолация 150мм минерална или каменна вата върху покривна плоча.

-Долната и челната страна на корниза при покрива е необходимо да се почисти, да се премахне съществуващата наранена мазилка, да се обработят участъците с видима армировка по конструктивни предписания, да се измаже и положи структурна мазилка.

-Да се прегледа каменната облицовка по фасадата и да се ремонтират нарушените елементи.

-Външните врати и прозорци трябва да се демонтират и да се подменят с нови, отговарящи на изискванията на енергийната ефективност. Необходимо е някои от вратите да бъдат с брава тип „антипаник“, самозатварящи се, а някои и на изискванията за достъпна среда. Необходимо е да се подменят и няколко вътрешни врати, които не се отварят в посоката на евакуация, не са димоуплътнени и с автомат за самозатваряне, както и металните врати по фасадата.

-Тъй като фасадите са с каменна облицовка – предвиждаме направата на топлоизолация от вътрешната страна на фасадните стени (където е възможно) с EPS 100мм и структурна мазилка в светъл цвят.

-Предвижда се оформяне на настилка на стъпалата при централните входи и оформянето на рампа за достъпна среда.

-Предвижда се монтаж и на предпазни парапети на външните стълби, където е необходимо, подходящи и за достъпна среда.

-Външната тротоарна настилка, която е пропаднала да се възстанови.

-Да се прегледат кабелите, които са прикрепени към фасадата, ненужните да се отстранят.

-При възможност да се прегледат видимите следи от течове по тавана в помещенията на втори етаж и на местата, където е необходимо да се направи шпакловка и ласти.

-Всички натрупани отпадъци и ненужни вещи в момента и от извършвания ремонт трябва да се изхвърлят, като се спазва Плана за управление на строителни отпадъци.



-Предвидени са следните **енергоспестяващи мерки** – топлоизолиране на покривна плоча – със 150мм минерална или каменна вата, топлоизолация от вътрешната страна на фасадни стени с дебелина 100мм – по стените EPS, топлоизолация под плочата на първи етаж с XPS 50мм. Изискванията към топлоизолацията са показани в част Енергийна ефективност. При полагане на топлоизолациите температурата на въздуха да не е по-ниска от +5°C, като се спазват мерките за изпълнение през зимата. Да не се полагат при дъжд, сняг. Преди полагане – основата, към която се закрепва топлоизолацията – да бъде добре почистена. Размерът на фугите между отделните елементи да не е по-голям от 5 мм. По-големи размери се запълват с изрезки от същия материал.

-Осигуряване на достъпна среда:

-с настоящия ремонт се осигурява достъпен вход с врата, отговаряща на изискванията.

-добавя се една рампа до централния вход на сградата.

-Достъпна архитектурна среда се осигурява в сградата чрез:

-входни и комуникационни пространства,

-помещения и пространства за общо ползване,

-Достъпните елементи на сградите и съоръженията се свързват помежду си с достъпни маршрути.

-поставя се международния символ за достъпност на видно място на входа на сградата,

-Собственикът на сграда за обществено обслужване по ал. 1, който поддържа електронна страница, обявява на нея информация за хората с намалена подвижност с кратко описание на изградената достъпна архитектурна среда и снимков материал,

-Осветлението в сградата е предвидено така, че да осигурява подходяща осветеност на помещенията и удобство при ориентацията на хора с увреждания, без да ги заслепява, От достъпния вход по достъпните маршрути в сградите е осигурена осветеност не по-малка от 100 lx, измерена на нивото на пода, от източник със студена светлина. В зоните и помещенията, които са част от достъпните маршрути в сградите за обществено обслужване, се осигурява равномерна осветеност не по-малка от 200 lx, измерена на нивото на пода.

-Достъпни входове:

-най-малко един от входовете може да се счита за достъпен – централния вход, подходящо осветен, защитен срещу неблагоприятни атмосферни условия и означен с международния символ за достъпност;



-Входната врата на достъпния вход на сградата се предвижда със светла ширина най-малко 100 cm и светла височина най-малко 210 cm.

-Дръжките на входната врата в достъпния вход трябва да са удобни за хващане и монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като се осигурява възможност и за използването им на височина 70 cm от деца и от хора с ръст, по-нисък от 150 cm. Ползването на дръжките на вратите да не изисква усилие при стискане или натискане или извиване на китката

-Подът пред входната врата е изпълнен равен, без пукнатини и грапавини и без препятствия.

-**Входното фойе и достъпни фойета и коридори** се осигурява достъпен маршрут с ширина най-малко 90 cm. Подовите настилки са здрави, устойчиви и нехлъзгави с оглед безопасното придвижване на хора с намалена подвижност.

-**Подемно устройство гасеничен тип е предвидено за достъп до 2-ри етаж.**

-**Коридорите** са с ширина най-малко 120 cm, когато по дължината му се предвиждат врати.

-Около опасни пространства (стълби, рампи и други подобни с височина, по-голяма от 40 cm) са монтирани **парапети** при спазване на изискванията на чл. 15, ал. 3. Не се предвиждат парапети с хоризонтални елементи. Разстоянието между вертикалните елементи на парапета трябва да е не повече от 9 cm с оглед безопасно ползване от деца.

-**Вътрешната стълба**, която свързва достъпни елементи на сградата, е изпълнена при спазване на следните изисквания:

- стълбищното рамо е с ширина не по-малка от 120 cm,
- височината на преодоляване от едно стълбищно рамо не е по-голяма от 250 cm,
- стъпалата в едно стълбищно рамо са еднакви, с височина не по-голяма от 17 cm (от 14,8 до 17 cm), не са със скосени навътре чела и с ширина от 29cm (30 или 32 cm),
- използваемата ширина на стълбищното рамо да не се намалява (вследствие наличието на издатини или други препятствия).

-Вътрешната стълба се запазва без да се подменя настилка (би трябвало стълбите да се изпълняват с нехлъзгава настилка, като на разстояние 40 cm преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане се изпълнява тактилна ивица с ширина най-малко 40 cm, оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилка. Тактилната ивица се изпълнява така, че да се различава от тактилните водещи пътеки.)

5.5.Препоръчителни мероприятия, невяключени в настоящия проект:

-Да се допълнят мерките за достъпна среда в пълния им вид при бъдещи ремонти.

-Да се осигури сградата на действащите към момента противопожарни норми.

6. Постигнати с проекта технико-икономически показатели и съответствието им с ПУП:

Имот	-5591 м2	
Застроена площ на сградата	-957,00 м2	за имота – 1031м2
Разгъната застроена площ	-1610,22 м2	за имота – 1684,22 м2
Разгъната застроена площ с подземно ниво –	1982,34 м2	за имота – 2056,34 м2
Плътност	-18,44%	
Кинт	-0,30.	
Втори етаж	-653,22 м2	
Първи етаж	-957,00 м2	
Подземно ниво	-372,12 м2	
Други сгради	-74 м2 (50 + 15 + 9).	

7. Направените допустими отклонения от техническите норми и стандарти при проектирането, както и на писмените разрешения за тези отклонения от съответните органи, като се прилагат копия от разрешителните документи:

8.Използвани Нормативни документи:

-ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, В сила от 31.03.2001 г., с изменения до 23 Февруари 2016г.

-Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72 от 2003 г.) и в съответствие с действащото специално законодателство в съответните области.

-НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В сила от 13.01.2004 г., с изменения до 01.03.2013г.

-Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата с поправки до 16 Февруари 2016г.

-НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, с изменения до 17.02.2015г.

-НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР В сила от 05.06.2010 г., с изменения до 30.01.2015г.



-НАРЕДБА № 2 ОТ 29 ЮНИ 2004 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИТЕ СИСТЕМИ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ, от 1 Октомври 2004г., с изменения до 19.10.2004г.

-НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, В сила от 06.11.2004 г., с изменения до 19.12.2006г.

-НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 Г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ В СГРАДИ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 85 ОТ 2009 Г.) с изм. До 28.04.2015г.

-НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 8 ЮНИ 2016 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ, КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ НА СТРОЕЖИТЕ В сила от 22.08.2016 г., Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.47 от 21 Юни 2016г.

-НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, с изменения до 8 Март 2016г.

-НАРЕДБА № 4 ОТ 1 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДАНИЯ, В сила от 14.07.2009 г., Издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, с изменения до 15.07.2011г.

-БДС ISO 129 (УДК 744.43, май 1995г.) Технически чертежи. Нанасяне на размери, общи принципи, определения, методи на изпълнение и специални означения - т.7 – Означаване на нива,

-БДС 2.812-85 (УДК 744:721.021.22) - Единна система за конструкторска документация. ЧЕРТЕЖИ АРХИТЕКТУРНИ. Основни изисквания,

-БДС 2.813-85 Единна система за конструкторска документация. Чертежи архитектурни. Условно графично изобразяване на прозорци, врати и порти

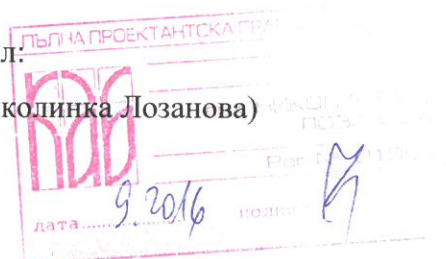
-БДС 2.816-86 ЕДИННА СИСТЕМА ЗА КОНСТРУКТОРСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛНИ. ИЗОБРАЗЯВАНЕ И ОЗНАЧАВАНЕ ОБРАБОТКАТА НА ПОВЪРХНОСТТА НА КОНСТРУКЦИИТЕ 52,



-БДС 2.819-87 ЕДИННА СИСТЕМА ЗА КОНСТРУКТОРСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛНИ. ИЗОБРАЖАВАНЕ И ОЗНАЧАВАНЕ НА ПОДОВЕ И
ОКАЧЕНИ ТАВАНИ Т 52.

Съставил:

(арх. Николинка Лозанова)



ОБЕКТ: Основен ремонт и реновиране на Народно читалище – Бъдеще – 1894
Априлци, град Априлци, квартал Острец, община Априлци
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
Възложител: Народно читалище – Бъдеще – 1894 Априлци
Количествена сметка/КС

№	вид СМР	мярка	кол.	ед. цена, без ддс	общо цена, без ддс
I Първи етап					
1	Разпокриване, изчистване и извозване на строителни отпадъци стар покрив - керемиди, дървена конструкция и др.				0,00
1.1.	Разпокриване, стар покрив - керемиди, елементи от дървена конструкция и др.	м ²	1 138,00		0,00
1.2.	Изчистване и извозване на строителни отпадъци	м ³	30,00		0,00
1.3.	Изчистване и извозване на налични към момента строителни отпадъци в подпокривно пространство	м ³	10,00		0,00
1.4	Ремонт на хидроизолация плосък покрив	м ²	17,75		0,00
1.5	Демонтаж на съществуващи улици	м.л.	43,10		0,00
1.6	Демонтаж на съществуващи водосточни казанчета	бр.	14,00		0,00
2	Укрепване на съществуващи комини				0,00
2.1.	Укрепване на съществуващи комини по конструктивни предписания	бр.	8,00		0,00
2.2.	Измазване на съществуващи комини	м ²	72,14		0,00
2.3.	Обшивка на съществуващи комини	м ²	25,00		0,00
3	Работи по покрива				0,00
3.1	Ремонт (частичен) на дървени ребра над носеща дървена конструкция и възстановяването на бетоновото покритие по корниза с циментов разтвор или специална смес	м ²	500,00		0,00
3.2	Двойна скара летви по скатен покрив	м ²	1 138,00		0,00
3.3	Доставка и полагане на хидроизолационно фолио при покривна конструкция	м ²	1 138,00		0,00
3.4	Полагане на пароизолация по под	м ²	904,17		0,00
3.5	Направа на ТИ върху плоча тавански етаж - 15см минерална или каменна вата	м ²	904,17		0,00
3.6	Полагане на керемиди скатен покрив	м ²	1 138,00		0,00
3.7	Вентилиращи елементи по скатен покрив основна сграда	бр.	120,00		0,00

общо по
раздели

0,00

0,00

0,00



3.8	Капаци по скатен покрив основна сграда	м.л.	126,00		0,00
3.9	Снегозадържащи елементи по скатен покрив основна сграда	бр.	88,00		0,00
4	Направа на отводнителна система четириискатен покрив - улици, казанчета, водосточни тръби, надулучна пола, челна дъска				0,00
4.1.	Улици	м.л.	43,10		0,00
4.2.	Казанчета	бр.	14,00		0,00
4.3.	кривки	бр.	14,00		0,00
4.4.	водосточни тръби	м.л.	115,00		0,00
4.5.	надулучна пола	м.л.	43,10		0,00
4.6.	челна дъска	м.л.	43,10		0,00
II Втори етап					
5	Демонтаж на съществуваща дограма, вкл. касите и доставка и монтаж нова дограма				0,00
5.1	Демонтаж външни врати	бр.	10,00		0,00
5.2	Демонтаж прозорци	бр.	87,00		0,00
5.3	Демонтаж на вътрешни дървени врати, вкл. касите	бр.	10,00		0,00
5.4	Доставка и монтаж на нова ПВЦ дограма - многокамерен профил и стъклопакет	м²	256,41		0,00
5.5	Доставка и монтаж на нова алуминиева дограма с прекъснат	м²	34,39		0,00
5.6	Монтаж на налични врати - обръщане на посоката на отваряне	бр.	6,00		0,00
5.6	Доставка и монтаж на вътрешни врати, димоуплътнени, с автомати за самозатваряне	бр.	2,00		0,00
5.7	Доставка и монтаж на брави тип "антипаник"	бр.	5,00		0,00
5.8	Подпрозоречни первази външни прозорци - алуминиева пола	м.л.	140,00		0,00
5.9	Обръщане около нова дограма	м.л.	487,38		0,00
6	Направа на топлоизолация по вътрешна страна на външни стени				0,00
6.1	Демонтаж вътрешна ламперия и/или почистване на повърхности вътрешни стени, които се изолират	м²	717,60		0,00
6.2	Направа на топлоизолационна система с 10 см EPS - вкл. грунд, мрежа, шпакловка и дюбелиране по техн. спецификация	м²	717,60		0,00
6.3	Структурна мазилка, светъл цвят	м²	717,60		0,00
6.4	Подвижно скеле	м²	320,68		0,00
7	Направа на топлоизолация под плоча на първи етаж				0,00



7.1	Направа на топлоизолационна система с 5 см XPS - вкл. грунд, мрежа, шпакловка и дюбелиране по техн. спецификация	м ²	299,70		0,00	
7.2	Структурна мазилка, бял цвят	м ²	299,70		0,00	
8	Оформяне на рампа за достъпна среда				0,00	0,00
8.1	Направа на основи за метална рампа 5% 1,35м/14,40м	бр.	1,00		0,00	
8.2	Доставка и направа на метална конструкция за рампа	бр.	1,00		0,00	
8.3	Доставка и направа на метален парапет - достъпна среда	м	15,00		0,00	
9	Ремонт на външни стъпала и парапети				0,00	0,00
9.1	Демонтаж на компроментирана настилка от мрамор по стъпала	м ²	10,00		0,00	
9.2	Ремонт (допълване) на мраморна настилка по стъпала	м ²	10,00		0,00	
9.3	Монтаж на предпазен парапет, подходящ за достъпна среда при входни площадки	м	19,00		0,00	
9.4	Монтаж на предпазен парапет втори етаж с височина 1,05м	м	3,00		0,00	
9.5	Подемно устройство гасеничен тип е предвидено за достъп до 2-ри етаж	бр.	1,00		0,00	
10	Други				0,00	0,00
10.1	Поправка на канализационни тръби - подземно ниво	к-т	1,00		0,00	
10.2	Преглед и демонтаж на стари осветителни тела	к-т	1,00		0,00	
10.3	Доставка и монтаж на луминисц.осветително тяло 4x14w c	бр.	20,00		0,00	
10.4	Проверка на мълниезащита	бр.	1,00		0,00	
10.5	Проверка на заземление	бр.	1,00		0,00	
10.6	Почистване на строителен обект	к-т	1,00		0,00	
10.7	Изчистване и извозване на строителни отпадъци	м ³	20,00		0,00	

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

0,00

I Първи етап					
1	Разпокриване, изчистване и извозване на строителни отпадъци стар покрив - керемиди, дървена конструкция и др.				0,00
2	Укрепване на съществуващи комини				0,00
3	Работи по покрива				0,00



4	Направа на отводнителна система четирискатен покрив - улици, казанчета, водосточни тръби, надулучна пола, челна дъска				0,00
II Втори етап					
5	Демонтаж на съществуваща дограма, вкл. касите и доставка и монтаж нова дограма				0,00
6	Направа на топлоизолация по вътрешна страна на външни стени				0,00
7	Направа на топлоизолация под плоча на първи етаж				0,00
8	Оформяне на рампа за достъпна среда				0,00
9	Ремонт на външни стъпала и парапети				0,00
10	Други				0,00

ОБЩО без ДДС: 0,00
ОБЩО с 20 % ДДС: 0,00
5 % Непредвидени: 0,00
ОБЩО ПО ПРОЕКТА: 0,00

I Първи етап

ОБЩО без ДДС: 0,00
ОБЩО с 20 % ДДС: 0,00
5 % Непредвидени: 0,00
ОБЩО ПО ПРОЕКТА: 0,00

II Втори етап

ОБЩО без ДДС: 0,00
ОБЩО с 20 % ДДС: 0,00
5 % Непредвидени: 0,00
ОБЩО ПО ПРОЕКТА: 0,00

Съставил:
(арх. Николинка Лозанова)

