****

# **ДО**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР.АПРИЛЦИ**

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ** **Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 52218.546. 391 И 52218.546.390 В УПИ IV, кв. 53, гр. АПРИЛЦИ, кв. Острец**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление вх.№ АУ-03-02-837/31.07.2018г. от Ваньо Кирилов Петров е поискано изменение на ПУП - план за регулация /ПР/ и изработване на план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 52218.546.391 по КК на гр. Априлци, който попада в УПИ IV с предназначение „За озеленяване“ от кв.53 по регулационния план на гр. Априлци, кв. Острец. ПИ 52218.546.391 е собственост на Ваньо Кирилов Петров , с документ за собственост - н.а. №74, т. XIV, д. №2943, с вх.рег.№4180 от 12.12.2017г. на Служба по вписванията гр.Троян.

Към заявлението са приложени документ за собственост, Скица №15-101221-19.02.2018г., издадена от СГКК – Ловеч; задание за изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ по чл.125 от ЗУТ, скица извадка от плана за регулация на имота от 1981г. и скица - предложение за изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ.

Заявеното искане на собственика /възложителя / е гореописаният поземлен имот да се урегулира по имотни граници като се обособи нов УПИ V-391, с предназначение „За жилищно застрояване” при спазване на изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм/, при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60% ; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

Искането е в съответствие с чл.17 и чл.81 от ЗУТ.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912 от 22.10.1981 г. не е приложен по отношение на имотите предвидени за озеленяване, поради което са налице условията на чл.208, ал.1 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация и застрояване по реда на чл.134, ал.2, т.1 ЗУТ.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага:

От поземлен имот с идентификатор 52218.546.391 да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер V-391 и предназначение „За жилищно строителство”, регулационните граници на който да се поставят в съответствие с имотните граници и се предвиди режим на устройство за устройствена зона от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

До новобособения урегулиран поземлен имот няма достъп затова със скицата - предложение за изменение на на ПУП-ПР е предложено създаване на задънена улица, с която да се осигури транспортен достъп до него.

Предложението засяга и поземлен имот 52218.546.390, който е съсобствен между физически лица и община Априлци съгласно АОС №1/21.12.2005г., тъй като предложената задънена улица е обособена през него и поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 , собственост на община Априлци с АОС-ПУБЛИЧНА №1/21.12.2005г.

**2.** От поземлен имот с идентификатор 52218.546.390 да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер V-390 с предназначение „За жилищно строителство” с режим на устройство за устройствена зона от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно като част от него се отрежда за задънена улица до поземлен имот 52218.546.391.

За новобособеният УПИ V-390 е предвиден транспортен достъп чрез задънена улица минаваща източно от него с ширина 3,5м съгласно изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ.

**Предвид гореизложеното, предлагам следния**

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1, чл.135, ал.1, чл.208, ал.1, чл.62а, ал.4 от Закона за устройство на територията и чл.8, ал.1 от ЗОС, искане с вх. № АУ-03-02-837/31.07.2018г. от Ваньо Кирилов Петров, заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, Общински съвет Априлци дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план – план за регулация /ПР/ и изработване на план за застрояване /ПЗ/, с който:**

**1.** От поземлен имот с идентификатор 52218.546.391 да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер VI-391 и предназначение „За жилищно строителство”, регулационните граници на който да се поставят в съответствие с имотните граници и се предвиди режим на устройство за устройствена зона от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно.

**2.** От поземлен имот с идентификатор 52218.546.390 да се обособи самостоятелен урегулиран поземлен имот с номер V-390 с предназначение „За жилищно строителство” с режим на устройство за устройствена зона от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина” /Жм при спазване на следните нормативи: височина – до 10м; плътност на застрояване – до 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%; застрояване – свободно като част от него се отрежда за задънена улица до поземлен имот 52218.546.391.

3.Да се предвиди транспортен достъп до новообразуваните поземлени имоти през поземлен имот с идентификатор 52218.546.367 - публична общинска собственост и през поземлен имот с идентификатор 52218.546.390 частна общинска собственост и собственост на физическо лице с ширина 3,5м.

Общински съвет Априлци възлага на Кмета на Община Априлци да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**Приложение**:

1.Заявление .№ АУ-03-02-837/31.07.2018г. от Ваньо Кирилов Петров.

2. Нот.акт №74, т. XIV, д. №2943, с вх.рег.№4180 от 12.12.2017г. на Служба по вписванията гр.Троян.

3.Копие на Скица №.№15-101221-19.02.2018г., издадена от СГКК – Ловеч;

4.Задание за изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ по чл.125 от ЗУТ.

5.Скица-извадка от действащия регулационен план на гр.Априлци, кв.Център,

6. Акт за публична общинска собственост №1 от 21.12.2005г.

7.Скици - предложение за изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ.-2бр.

**С уважение,**

**Д-Р МЛАДЕН ПЕЛОВ**

*КМЕТ на Община Априлци*

*Съгласували:*

*Адв.Павлин Петков*

*Изготвил:*

*арх. Костадинова*

*Гл.архитект на Община Априлци*