|  |  |
| --- | --- |
| **ДО** | **РБ** |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** | **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** |
| **ГРАД АПРИЛЦИ** | **№ ………………………** |
|  | **………………….2019 г.** |
|  | **гр. Априлци** |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ Д-Р МЛАДЕН МАКСИМОВ ПЕЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**

**Относно:** Отдаване под наем на помещения в общинска сграда с идентификатор 52218.512.379.1 – частна общинска собственост, самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2 и 52218.512.379.1.3

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.512.379, Здравна служба и магазини със ЗП 140 кв.м. първи етаж: търг.помещения 9 37 и 15 кв.м., преддверия от 12 кв.м., склад от 14 кв.м., сервизно помещение от 8 кв.м.; втори етаж: 2 бр.чакални от 14 и 18 кв.м., фелдшерски кабинет от 15 кв.м., детска консултация от 9 кв.м. и сервизно помещение от 7 кв.м., ул."Зора" № 19, съгласно Акт за частна общинска собственост № 59 от 24.04.1997 г.

Съгласно действащата кадастрална карта на гр.Априлци общинските помещения в сграда с идентификатор 52218.512.379 е са обособени като самостоятелни обекти в сграда. Общинска администрация предприе действия за нанасяне на схеми на самостоятелните обекти в сградата. Със Заповед № 18-5603-30.05.2019 г. на Началника на СГКК – Ловеч е одобрено изменението на КККР на гр.Априлци, като се нанасят нови обекти с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2, 52218.512.379.1.3, 52218.512.379.1.4 и 52218.512.379.1.5, за което са издадени и Схеми – проект.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.512.379.1.4, не е общинска собственост. Обектът в сградата е Държавна собственост съгласно АДС № 253 от 20.02.2001 г.

В общинска администрация постъпи заявление вх.№ 649/13.06.2019 г. от г-н Момчил Николаев Бояджиев, за отдаване под наем на първи етаж в сграда с идентификатор 52218.512.379, представляващи самостоятелни обекти в нея с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2 и 52218.512.379.1.3.

Към момента помещенията се използват от възрастните хора в квартал Зла река като пенсионерски клуб. За начина на ползване на помещенията е взето Решение № 20 от Протокол № 9 от 31.01.2008 г. на Общински съвет – Априлци.

Във връзка с така подаденото заявление за наемане на самостоятелните обекти на първия етаж в сграда с идентификатор 52218.512.379.1, предлагам на Вашето внимание следните **два** проектА за РЕШЕНИЕ:

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.16 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

**рЕШИ:**

1. Отменя Решение № 20 от Протокол № 9 от 31.01.2008 г. на Общински съвет – Априлци;
2. Да бъдат отдадени под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен търг с явно наддаване самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2 и 52218.512.379.1.3 – частна общинска собственост;
3. Възлага на Кмета на Община Априлци, да проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване;
4. Одобрява доклада за извършена пазарна оценка на общинските поземлени имоти с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2 и 52218.512.379.1.3.

**Приложение:**

1. АЧОС № 59 от 24.04.1997 г.;
2. Схеми – проект на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 52218.512.379.1.1, 52218.512.379.1.2 и 52218.512.379.1.3;
3. Заявление вх.№ 96/26.01.2018 г.;
4. Доклад за пазарна оценка на експерт – оценител;

**Д-р младен пелов**

*Кмет на община Априлци*

Изготвил:

Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ”