



Община Априлци

ОДОБРИЛ:/П/.....

/инж. Т. Кукенски/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ – Приложение №1

Наименование на обекта: „Изграждане на парк в ПИ с идентификационен № 52218.546.572 по

кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец“.

1. **Основание за проектиране:** Решение № 65/05.02.2020г. за приемане на бюджета на Община Априлци за 2020г.; Приложение № 4 от Инвестиционната програма за 2020г.; Постановление № 348 от 18.12.2019г на Министерски съвет.

2. Описание на предмета

Проектът за изграждане на парк за отдих в ПИ с идентификационен номер 52218.546.572 има за цел благоустрояване, подобряване на физическата среда и архитектурния облик на квартала.

Площта на терена е около 10 448м²

Обща прогнозна стойност на проекта е 717 500 лв с ДДС.

3. Съществуващо положение

ПИ 52218.546.572 е в съседство на площад на около 75м в южна посока, но двете зони са разделени от улица „Цанко Дюстабанов” и прилежащото застрояване по улицата. Имотът граничи с река „Острешка“ от югозапад и от другите три страни с улици. Към момента на терена няма сгради и съоръжения. Зоната е с равнинен терен - малки надлъжни и напречни наклони.

4. Обхват и съдържание на инвестиционния проект

Инвестиционният проект трябва да се изработи върху актуална кадастрална основа – кадастрални и регулационни планове на населеното място. Проектирането ще се извърши едnofазно-Работен проект.

Срока за проектирането е 90 дни, започва от предаването с протокол на проектант/изпълнителя, следните документи - Влязъл в сила ПУП – Парцеларен план, всички изходни данни и заверена и съгласувана виза/скица за проектиране.

Проектна документация:

Опорен план с подробна геодезическа снимка с нанесена съществуващата растителност, градоустройствена рамка и анализ на среда;

Функционално зонирание на парковата територия;

Композиционно решение;

Дендрологичен проект;
Детайл на настилка, паркова мебел;

Част: „Паркоустройство и благоустройство“

Проекта да се изготви на база подадени изходни данни. Да се изготви Експертна оценка на съществуващата гървесна растителност, която да послужи за ориентир за включването на част от видовете към проекта. Композиционното решение да се съобрази със съществуващата градоустройствена рамка и Експертната оценка на растителността. Да се изготви анализ на възможните пешеходни потоци, за да се прецизира местоположението на подходите към парковата територия.

Да се изготви функционално зонироване на територията, като присъстват балансирано активни и пасивни зони, както и открити и закрити пространства. В проекта да се посочат местата на предвидените нови паркови елементи – пейки, кошчета за боклук, осветление, водни ефекти и др.

Дендрологичен проект – пространственото решение на парковата гървесна и храстова растителност – масиви и групи, да бъде с подходящ видов състав, съобразен с микроклиматичните условия на района.

Проектът да включва и идеи за алеино и художествено осветление, като се има в предвид осигуряване на необходимите норми за осветеност на парковите пространства. С художественото осветление да се акцентира върху характерни елементи от парковата среда, растителност и подобекти. Проектът да бъде съобразен с устройствената зона, в която попада обекта и спецификата на устройствените параметри.

Примерни подобекти:

- Детски площадки, минимум 2 броя
- Градински беседки, минимум 2 броя
- Сензитивен парк
- Зона за преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности които не могат да заемат повече от 10% от площта на имота.
- Минимум един открит обект за спортни или културни дейности.
- Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура обслужващи озеленените площи.
- Осветителна система
- Система за видеонаблюдение
- Ограда
- Брегоукрепително съоръжение

Чертежите на част паркоустройство и благоустройство на работния проект включват:

- проект за алеината мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране на място;
- проект за настилките с детайли за декоративните настилки;
- дендрологичен проект за гървесната, храстовата и цветната растителност;
- посадъчен проект;
- архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи и при необходимост - конструктивни проекти за градинските елементи, които представляват строителни съоръжения;
- проект за водоснабдяване и канализация на поземления имот с оглед осигуряване на поливането и поддържането на водните площи;
- проекти за електроснабдяване и външно художествено осветление на поземления имот или на сградата (сградите);

- Вертикална планировка в обхвата на поземления имот - за случаите, в които не се изработва част трасировъчен план и вертикална планировка.
- Чертежите за целия паркоустроен и благоустроен поземлен имот се изработват в мащаба на геодезическата снимка, а детайлите - в подходящо избрани мащаби.

Част: ПБ

Съвместно да се изготви проект за ПБ. Да се изготви проект за осигуряване при пожар съгласно изискванията на Наредба № I – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване.

Предписаните мерки и изисквания да се отразят във всички части на инвестиционния проект.

Част: ПБЗ

Проектът по част "ПБЗ" да бъде изготвен от правоспособно/и лица с квалификация, професионален опит и техническа компетентност в областта на проектирането, строителството, безопасното и здравословно изпълнение на СМР, доказани съответно с диплома, лицензи, удостоверения и др., в обем и съдържание съгласно изискванията на чл.5 ал.2 от Наредба №2 от 22 март 2004год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ, бр. 37 от 2004г.)

Част: ПУСО

Да се изготви План за управление на строителни отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 5.11.2012 г /ДВ бр.89 от 2012г./

Част: ПСД

Всяка част на инвестиционен проект трябва да съдържа съответната проектно сметна документация.

Инвестиционният проект да се оформи съгласно изискванията на чл. 139, ал.3 от Закона за устройство на територията и да се изготви в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на поръчката.

Проекта да се съобрази с изискванията на:

Наредба №4 от 21 май 2001г. /изм. ДВ бр.85 от 2009г./ на МРРБ за обхват и съдържание на инвестиционни проекти;

Наредба №4 от 01 юли 2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително на хората с увреждания- обн. ДВ, бр. 54 от 2009г.;

Наредба №7 от 22.12.2003г. на МРРБ за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, обн. ДВ, бр. 3 от 13.01.2004г., изм. ДВ, бр. 11 от 01.02.2005г.;

Проектът да бъде изготвен от специалист Ландшафтна архитектура.

ИЗГОТВИЛ :/П/.....
/инж. К. Колев/