

Протокол

Днес 16.06.2020г. от 13:30 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Иван Якимов, Деница Николова – членове

Отсъства: Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник, Марко Пенев - гл. експерт „Общинска собственост, обществени поръчки и транспорт”.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-74/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.).
2. Предложение ДП-75/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Именуване на улици в град Априлци.

М. Колев: Има едно ново постъпило предложение:

- Предложение ДП-76/16.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Имате ли други допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-76/16.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци, да влезе в дневния ред като точка 3:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-74/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.).**
2. **Предложение ДП-75/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Именуване на улици в град Априлци.**
3. **Предложение ДП-76/16.06.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-74/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.).

М. Колев: Давам думата на г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, администрация, предложението е относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.).

Наследниците на Неделя Данкова Христова са подали искане за възстановяване на земеделска земя, която в момента се води по чл. 19.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-74/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи (ДВ, бр.62 от 2010г.):

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет -Априлци

РЕШИ:

1. **ПРЕДОСТАВЯ** на наследниците на Неделя Данкова Христова част от ПИ с идентификатор 52218.256.6 по КККР на град Априлци, квартал Видима с площ 29 252 кв. м., с НТП „Ливада” в местността „Златъова могила”, актуван с АЧОС №2949/10.06.2020 г., която част с площ от 8 017 кв. м., представлява проектен имот с идентификатор 52218.256.35, съгласно скица - проект № 15-369499-07.05.2020 г. на СГКК- Ловеч;
2. След влизането в сила на Решението по чл. 14, ал. 1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-75/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Именуване на улици в град Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно именуване на улици. За да можем да кандидатстваме за финансиране за ремонт на улици задължително трябва да посочим имената на улиците. Едната улица, която искаме да посочим е тази, която граничи с парка в Острец. Другата улица е тази за махала Йочевци. Самите улици са обозначени като различни имоти. За целта е нужно с решение на Общински съвет да се даде име на улицата и да пише от коя осова точка до коя е улицата с това име. Посочил съм две улици, които в момента ме касаят, за да може да поискаме финансиране. Първата точка от проекта за решение е за улица „Паркова”. Нарекох я така, защото граничи с парка. В момента там има

проект, който е за футболно игрище. Оттам тръгна идеята за финансиране на парка. По план има улица. Трябва тя да се реализира. Първо трябва да си има име.

П. Павлов: Нека това да е първата улица която ще има тротоар и от двете страни.

Инж. Т. Кукенски: Аз ще кандидатствам за всичко, но не мога да кажа колко пари ще отпуснат. Едната част, която е до хотела е 3 метра, няма как да има тротоари.

М. Колев: Въпросът ми е страничен, но кандидатстването за финансиране към държавен фонд „Земеделие” ли ще бъде?

Инж. Т. Кукенски: Не, мисля да е към Министерството на регионалното развитие и благоустройството. През фонд „Земеделие” е най – трудно.

М. Колев: Имате ли други изказвания, въпроси?

Т. Ненов: Искам да се изкажа във връзка с името на улицата „Паркова”. По принцип улиците се кръщават на някой човек. Точно, където в момента е РПК – то е живял братът на даскал Петко. Той е бил капитан I ранг. Учил е във Варна. Изпращат го в Италия във военноморска академия. След това се връща, работи във военноморските сили. Взимат го за капитан на кораб. Пише книги. Казва се Христо Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Бяха качили статията за него в „Троянски глас”. Има син, който живее във Варна.

Т. Ненов: Аз се изненадах, защото не го бях чувал. Може улицата да бъде кръстена на него.

Инж. Т. Кукенски: Аз намерих снимка на къщата му, преди да я съборят.

П. Колева: Местността се казва Чакъров камък?

С. Лалев: Да.

П. Павлов: Може да се звънне на наследника на този човек.

М. Колев: Имаме предложение улицата да се кръсти на този мъж – Капитан I ранг Христо Кукенски. Други предложения?

Инж. Т. Кукенски: Бих искал да гласуваме предложението на две части, първа и втора точка отделно. Да конкретизираме осовите точки.

П. Колева: Нека се направи допълнение на самата точка.

М. Колев: В самото решение да се конкретизира точно откъде докъде.

П. Павлов: Предлагам до заседанието да се уточнят тези неща, да не ги обсъждаме сега.

П. Колева: Ще трябва да се вкара ново предложение или сега да дойдат от техническа служба, да кажат осовите точки и да гласуваме.

М. Колев: Може само да бъде допълнена точката.

Инж. Т. Кукенски: Или трябва да ги упоменем като имоти или като осови точки.

С. Нунев: Ако е като осови точки по – добре да се внесе ново предложение, да се огледа, да не го правим сега.

П. Колева: Нека новото предложение да се изпрати още преди заседанието, когато се изпраща протоколът. Преди заседанието ще се оттегли старото предложение. Трябва да е много точно.

М. Колев: В режим на гласуване сме, до заседанието да се предостави актуализирано предложението с нов проект за решение с упоменатите осови точки:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Ненов, улицата да се казва „Капитан I ранг Христо Георгиев Кукенски”:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на кмета, улицата да се казва „Паркова”:

Гласували общо 6 общински съветници

2 „за”

1 „против”

3 „въздържали се” Не се приема.

М. Колев: Продължаваме с точка втора от проекта за решение. Имате ли въпроси, предложения?

П. Павлов: След като се допитахме до някои граждани редно е улицата да се казва Добревци, а не Йочевци, защото тази местност е по – нагоре.

М. Колев: Подкрепям предложението на г-н Павлов, редно е да се вземе мнението на местното население. Други предложения?

С. Нунев: Имам един въпрос. Дали като кръщаваме улиците ще има последствия за живеещите на тази улица? Ако ще трябва да се прави нещо ще трябва да ги предупредим.

П. Колева: Ще трябва да се смени лична карта. Поискайте информация до заседанието да се знае и да се съобщи.

М. Колев: Имам страничен въпрос. Сменяме имена с цел асфалтиране. Във Видима „Маринска” има ли улица или се води местност „Маринска”?

М. Пенев: Има улица „Маринска”.

М. Колев: Говоря за улицата, която е по велоалеята.

Инж. Т. Кукенски: Това е улица „Курорт”.

П. Павлов: Знакът за велоалеята трябва да се премести, защото той забранява влизането на автомобили, а има доста хора, които си живеят там. Те нямат друг достъп. Не може хората да се притесняват постоянно кога може да ги глобят.

Инж. Т. Кукенски: Ще помислим за това.

Стелиян Нунев: Когато правеха велоалеята се повдигна този въпрос, но не беше уважен.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания по точка 2 от проекта за решение? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Павлов, улицата да се казва Добревци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на Кмета, улицата да се казва Йочевци:

Гласували общо 6 общински съветници

0 „за”

2 „против”

4 „въздържали се” Не се приема.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-75/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Именуване на улици в град Априлци с направените промени:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-75/11.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Именуване на улици в град Априлци без направените промени:

Гласували общо 6 общински съветници

0 „за”

1 „против”

5 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.18 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Именува улица включваща поземлени имоти с идентификатори 52218.546.545 и 52218.546.553 по действащата кадастрална карта на град Априлци, кв. Острец: „Капитан I ранг Христо Георгиев Кукенски”.
2. Именува улица включваща поземлени имоти с идентификатори 52218.593.18, 52218.594.12, 52218.593.23, 52218.538.5, 52218.564.21 и 52218.537.2 по действащата кадастрална карта на град Априлци, кв. Ново село: „Добревци”.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-76/16.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Във връзка с изпълнение на Решение № 65/05.02.2020г. за приемане на бюджета на Община Априлци за 2020г.; Приложение № 4 от Инвестиционната програма за 2020г. и Постановление № 348 от 18.12.2019г на Министерски съвет е необходимо да бъде изменен плана за регулация на ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост, с който от същите да бъдат обособени три урегулирани поземлени имота: „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по

регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и се измени уличната регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ XIX в кв. 94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.553, е частна общинска собственост с АОС №2967/12.06.2020г., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.555 е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен селищен парк;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.556 е частна общинска собственост с АОС №2970/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за алея;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.557 е частна общинска собственост с АОС №2971/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.558 е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.572 е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина.

Предложението за изменение на плана за регулация предвижда:

1. От ПИ с идентификатор 52218.546.555 и част от ПИ с идентификатор 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот III- 555, 572 с предназначение „за парк“.

2. От ПИ с идентификатори 52218.546.555, 52218.546.556 и част от ПИ с идентификатори 52218.546.557 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот II- 555, 556, 557, 572 с предназначение „за паркинг“.

3. С част от ПИ с идентификатори 52218.546.558 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот I -558, 572 с предназначение „за озеленяване“

4. Да се измени уличната регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ XIX в кв. 94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

Предвидената улица от о.т. 846 до о.т. 164 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци не е реализирана. Предвижданията на действащия подробен устройствен план не са приложени в преклузивния срок по чл. 208 от ЗУТ по отношение на техническата инфраструктура в частност улична мрежа.

Поради това, както и това че с одобряването на кадастралната карта е установено, че имотните граници не съвпадат с регулационните, подробния устройствен план може да бъде изменен на основание чл. 134, ал. 2, т. 1, и т. 2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания, предложения?

С. Нунев: Как става преотстъпването, защото земята не е общинска? Ще има ли процедура?

Инж. Т. Кукенски: Не. Това е практическа грешка при изработването на картата.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-76/16.06.2020г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с

предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП-ПР за промяна на улична регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ XIX в кв. 94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

2. Дава съгласие от поземлените имоти частна общинска собственост да бъдат обособени урегулирани поземлени имоти III - 555, 572 с предназначение „за парк“; II - 555, 556, 557, 572 с предназначение „за паркинг“ и I - 558, 572 с предназначение „за озеленяване“;

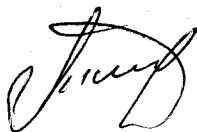
3. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, съставено от възложителя.

4. При изработване на ПУП-ПР да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 и чл.124б от ЗУТ.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев



Протокол
Красимира Коева

