

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 217-126
16.11.2020г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 52218.547.63, УПИ IX-119 и X-119, кв.50, кв. Видима, гр. Априлци.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съсзаявление вх. №АУ-03-02-1251/27.10.2020г. от Георги Станиславов Бакърджиев от гр. Ловеч и Еолина Петрова Милова-Бакърджиева от гр. София чрез Симеон Стойчев Симеонов с пълномощно рег. №8431/8.10.2020г. на нотариус с рег. №633 на НКе поискан разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 52218.547.63, УПИ IX-119 и X-119, кв.50, кв. Видима, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. №138, Т. VIII, Д. №1644/2020г. с вх. рег. №2349/21.08.2020г. на Служба по вписванията – Троян, скица №15-954666-15.10.2020г. издадена от СГКК – Ловеч; задание за изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е по земен имот с идентификатор 52218.547.63 по КК на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поддействащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) на кв. Видима, гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС – Ловеч от поземленият с идентификатор 52218.547.63 са обособени два урегулирани поземлени имота - IX-119 и X-119 от кв.50 заедно с част от поземлен имот 52218.547.395, представляващ поземлен имот за транспортна инфраструктура по КК на гр. Априлци – публична общинска собственост и част от поземлени имоти с идентификатори 52218.547.710, 52218.547.711 и 52218.547.50.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатор 52218.547.63 в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ IX-63 от кв.50 като вътрешните и външни регулационни граници се поставят в съответствие с имотните му граници.

За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ IX-63 от кв.50 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране по имотни граници на ПИ 52218.547.63 налага изменение в уличната регулация между от. 23 и 23А и обособяване на част от съществуващата улица с идентификатор 52218.547.395 в задънена улица като регулационните линии се проведат по

имотните граници на имоти 52218.547.710, 52218.547.711 и 52218.547.50 до границата между имоти 52218.547.63 и 52218.547.62.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот – УПИ IX-63 от кв.50 по плана на кв. Видима, гр. Априлци.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е запазен ниско, с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2от ЗУТпредлагамнаОбщинскиясъветАприлцидавъзмеследното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП-ПР за изменение в уличната регулация между от. 23 и 23Акато същата се проведе по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.547.63 и обособяване на част от съществуваща улица с идентификатор 52218.547.395 в задънена улица като регулационните линии се проведат по имотните граници на имоти с идентификатори 52218.547.710, 52218.547.711 и 52218.547.50 до границата между имоти с идентификатори 52218.547.63 и 52218.547.62.

2. Одобряватехническозаданиепо чл.125 от ЗУТ заизработваненапроект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПР/ и проект за план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 52218.547.63, УПИ IX-119 и X-119, кв.50, кв. Видима, гр. Априлци съставеноотвъзложителя.

3. Приизработванена ПУП-ПРдасеспазватизискваниятана ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ заПравила и нормативизаустройствонаотделнитевидоветеритории и устройственизони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ заОбема и съдържанието наустройственитесхеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1.Заявление с вх. №АУ-03-02-1251/27.10.2020г. отГеорги Станиславов Бакърджиев от гр. Ловеч и Еолина Петрова Милова-Бакърджиева от гр. София чрез Симеон Стойчев Симеонав с пълномощно рег. №8431/8.10.2020г. на нотариус с рег. №633 на НК.

2.Н.а. №138, т. VIII, д. №1644/2020г. с вх. рег. №2349/21.08.2020г. на Служба по вписванията – Троян,

3.Скица№15-954666-15.10.2020г., издаденаот СГКК – Ловеч

4.Техническо задание по чл.125 от ЗУТ и проект-предложение за изменение на ПУП-ПР и предложение за ПУП-ПЗ за ПИ 52218.547.63.

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

