



ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

(Приет с Решение № 539 от Протокол №64/26.01.2023г. на ОбС-Априлци)

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2022 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закон за общинската собственост.

Управлението на общинската собственост и през 2022 година се подчинява на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2019 - 2023 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. е приета с Решение №379 от Протокол №45/27.01.2022 г. на Общински Съвет – Априлци, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3в, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

I. Решения на общински съвет Априлци, свързани с управлението и разпореждането на общинската собственост.

През 2022 г. до Общински съвет Априлци са внесени 43 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Априлци. четири от решенията се отнасят до обявяване на търгове за отдаване под наем, четири решения се отнасят до обявяване на конкурси, четири решения за обявяване на търг за продажба на имоти и вещи.

Едно решение за приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 година.

Едно решение за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Априлци през 2022г.

Две решения за актуализиране на годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Априлци през 2022г.

Три решения за продажба на имот по чл. 35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинска собственост.

Едно решение за предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Две решения за почистване на поземлени имоти на основание чл.32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество.

Едно решение за почистване на път.

Едно решение за учредяване право на ползване на „Хемус ресурс – Троян и Априлци“ ООД.

Три решения на Общински съвет – Априлци за продажба чрез публичен търг на стояща дървесина на корен.

Едно решение за изменение на решение в частта му, а именно: текста в т.1 „Товарен автомобил Мерцедес 310 – регистрационен № ОВ 4569 ВН, с първоначална тръжна цена в размер на 2010,00 лв.”.

Едно решение за на първоначалната тръжна цена на автомобили - частна общинска собственост.

Едно решение за назначаване на комисия за изготвяне на „Тарифа за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци.

Едно решение за приемане на „Тарифа за определяне на базисните месечни цени за 1 кв.м. за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Априлци”.

Три решения за закупуване на поземлени имоти и сгради.

Едно решение за становище от Общински съвет.

Едно решение за deregистрация /бракуване/ на автомобили-частна общинска собственост.

Едно решение за приемане на „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд”.

Едно решение за провеждане на „Празник на сланината и греяната ракия” през 2023 година.

Едно решение за Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.527.1.13 на „Местна Инициативна Група-Троян, Априлци, Угърчин”.

Едно решение за учредяване на право на управление в имот– публична общинска собственост на ОД на МВР-Ловеч.

Едно решение за приемане на извършените от „ВиК” АД инвестиции в активи-публична общинска собственост през 2022г.

Едно решение за изместване на уличен водопровод извън границите на поземлен имот с идентификатор 52218.540.33.

Едно решение за ликвидиране на съсобственост между Община Априлци и Дора Петкова Георгиева в поземлен имот с идентификатор 52218.530.138.

Едно решение за определяне на механизъм за разпределение по критерии и показатели за предоставяне на субсидиите на територията на Община Априлци, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите.

Едно решение за ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост.

Едно решение за продажба на сграда с идентификатор 52218.984.1.7 – частна общинска собственост.

Едно решение за отписване на Акт за частна общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 52218.415.353.

Едно решение за мотивирано искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на Община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.

II. Действия на общинската администрация, свързани с управлението на общинската собственост.

През 2022 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Троян.

За 2022 година са съставени 1080 бр. акта за общинска собственост, (5 бр. гори, 973 бр. земеделски земи и 102 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 1070 бр. и 10 бр. - публична общинска собственост.

През 2022 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 1 / 21.03.2014 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2022 година са сключени 47 бр. договори за възмездно ползване на земеделски земи, 7 бр. договори за безвъзмездно ползване на урегулирани поземлени имоти и 1 бр. договори за отдаване под наем за регистриране на пчелини по Закон за пчеларството.

В таблица 1 са изброени имотите – общинска собственост, по решения на общински съвет Априлци, които са отдадени безвъзмездно под наем през 2022г.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	Наемател / срок
1	437 / 26.05.2022г.	1/10 идеални части от сгради с идентификатори 35290.8.50.2, 35290.8.50.3, 35290.8.50.4, 35290.8.50.5, 35290.8.50.6, 35290.8.50.7 и 35290.8.50.8	„Хемус ресурс” ООД / за срок от 1 година

		находящи в с.Калейца, община Троян	
--	--	------------------------------------	--

В таблица 2 са изброени имотите – общинска собственост, за които през 2022г. след решения на Общински съвет Априлци са проведени търгове и конкурси за отдаване под наем, сключени договори за временно и възмездно ползване.

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	Наемател / срок
1	380 / 27.01.2022г.	Язовир с идентификатор 52218.745.851, стар №№000851, с площ от 1098 кв.м., с ТПТ „Заета от води и водни обекти” с НТП „Язовир”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Априлци, кв.Острец, област Ловеч	Игнат Иванов Игнатов / за срок от 10 години
2	435 / 26.05.2022г.	Част с площ 600 кв.м., от ПИ 66771.501.83, с ТПТ „Територия, заета от води и водни обекти”, с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, целия с площ от 758 кв.м., находящ в с. Скандалото, община Априлци, област Ловеч	„СОЛАР ПАУЪР 2021” ООД / 10 години
3	453 / 30.06.2022г.	ПИ 52218.703.16, с НТП „Рибарник”, с площ от 1141 кв.м, ПИ 52218.704.6, с НТП „Рибарник”, с площ от 2487 кв.м и ПИ 52218.704.7, с НТП „Рибарник”, с площ от 2169 кв.м, находящи в гр.Априлци, кв. Острец	Милко Иванов Йончев / 10 години
4	473 / 25.08.2022г.	Част от 2 кв.м. в сграда с идентификатор 52218.530.282.2, с цел инсталиране на терминално устройство АТМ- банкомат	„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД / 5 години
5	479 / 25.08.2022г.	Помещение № 8 от 17 кв.м. /офис/, находящо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2 с предназначение “За културна и обществена дейност”, със застроена площ от 114 кв.м., наодящ в гр. Априлци, кв. Център	Тихомир Станимиров Стаменов / 1 година

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. Приходи от управление на общински имоти са представени в таблица 3:

Таблица 3

№ по ред	ВИД ПРИХОД	План за 2021г. в лв.	Отчет за 2021г. в лв.
1	Наем на помещения	34 340.00	27 052.55
2	Наем на земеделска земя	35 863.00	37 465.27
3	Наем от аренда на земеделска земя	580.00	249.00
4	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	300.00	282.00
	ВСИЧКО	71 083.00	65 048.82

2. Разходи по провеждане на процедури за 2022 година в таблица 4.

Таблица 4

№ по ред	ВИД РАЗХОД	План за 2021г. в лв.	Заплатени лв.
1	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	10 000.00	5 800.00
2	Поръчка на оценки от лицензирани оценители	4 000.00	6 541.40
3	За обяви във вестник	1 000.00	50.00
	ВСИЧКО	15 000.00	12 391.40

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

През 2022 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост.

Прогнозните резултати в лева за продажба на имоти и вещи, заложили в Програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Априлци през 2022 година са 70 000.00 лева.

След решения на Общински съвет Априлци и проведени процедури са реализирани следните сделки с имоти и вещи - общинска собственост в таблица 5:

Таблица 5

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имоти и вещи	Стойност на сделката в лева с ДДС
1	472/25.08.2022г.	Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За обект комплекс за образование” с площ от 3530 кв.м. заедно с построените в него сгради.	121 025.00
2	502/27.10.2022г.	Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.245, с трайно предназначение „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)” с площ от 1562 кв.м.	23 068.00
3	481/29.09.2022г.	1065/1852 кв.м. в идеални части от ПИ 52218.530.138, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Ниско	27 828.00

		застрояване (до 10 м)”, целият с площ от 1852, с адрес: гр.Априлци, кв.Център, ул.“Малина“ № 13, с номер по предходен план 91, квартал 10, УПИ I	
4	Окончателен Договор за покупко-продажба от 05.09.2022г.	29 кв.м. от поземлен имот 52218.512.283, с ТПТ „Урбанизирана”, с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)”, която част представлява проектен поземлен имот 52218.512.607	321.00
5	Окончателен Договор за покупко-продажба от 05.09.2022г.	81 кв.м. от поземлен имот 52218.512.311, с ТПТ „Урбанизирана”, с НТП „За второстепенна улица”, която част представлява проектен поземлен имот 52218.512.608	896.00
6	Окончателен Договор за покупко-продажба от 09.08.2022г.	54 кв.м. от проектен поземлен имот 52218.513.327, с ТПТ „Урбанизирана”, с НТП „За второстепенна улица”.	523.00
7	Окончателен Договор за покупко-продажба от 09.08.2022г.	12 кв.м. от проектен поземлен имот 52218.513.328, с ТПТ „Урбанизирана”, с НТП „За второстепенна улица”.	116.00
8	Окончателен Договор за покупко-продажба от 29.04.2022г.	288 кв.м. от поземлен имот 52218.541.341, с ТПТ „Урбанизирана”, която част представлява проектен поземлен имот 52218.541.717.	4 170.00
9	Окончателен Договор за покупко-продажба от 25.03.2022г.	74 кв.м. от поземлен имот 52218.548.144, с ТПТ „Урбанизирана”, която част представлява проектен поземлен имот 52218.548.672.	696.00
10	Окончателен Договор за покупко-продажба от 25.03.2022г.	12 кв.м. от поземлен имот 52218.548.144, с ТПТ „Урбанизирана”, която част представлява проектен поземлен имот 52218.548.673.	135.00
ПРИХОДИ ОБЩО:			178 778.00

Прогнозните резултати в лева за учредени вещни права –право на прокарване на отклонения и съоръжения, заложи в Програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Априлци през 2022 година са **100.00** лева.

Учредени са **7** /седем/ вещни права – право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост за обща стойност **253.29** лева.

V. ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Проведени са 3 /три/ търга с явно наддаване за продажба на дървесина на корен след взети решения на Общински съвет Априлци.

По план за 2022г., очаквани приходи от продажба на дървесина са **50 000.00** лева.

Продадената дървесина е **319,98** плътни куб.м., като заплатената дървесина е на обща стойност **13082.16** лв. с ДДС.

VI. РАЗХОДИ ЗА ДОБИВ, ИЗВОЗ ДО ВРЕМЕНЕН СКЛАД И ТРАНСПОРТ НА ДЪРВЕСИНА ДО ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Заявените количества дървесина са в размер на **705** пространствени куб.м. Доставено количество е в размер на **747** пространствени куб.м. дървесина на стойност **53775.04** лева с включено ДДС.

VII. ПРИДОБИТИ ИМОТИ И ВЕЩИ ОТ ОБЩИНА АПРИЛЦИ.

През 2022 година са организирани и реализирани сделки за покупко-продажба, дарение и отчуждаване на имоти и вещи по реда на Закона за общинската собственост.

В таблица 6 са описани имоти и вещи придобити от Община Априлци:

Таблица 6

№ по ред	Основание	Описание	Стойност на придобиване в лева с ДДС
1	299/29.07.2021г.	Поземлен имот с идентификатор 52218.530.563, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ 272 кв.м	5 576.00
2	299/29.07.2021г.	Поземлен имот с идентификатор 52218.530.690, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 505 кв.м.	10 188.00
3	414/31.03.2022г.	Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564, вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 897 кв. м., в едно с построените в него: сграда с идентификатор 52218.530.564.1, предназначение „Жилищна сграда еднофамилна“, Сграда с идентификатор 52218.530.564.2, предназначение „Селскостопанска сграда“, Сграда с идентификатор 52218.530.564.3, предназначение „Селскостопанска сграда“ и Сграда с идентификатор 52218.530.564.4, предназначение „Селскостопанска сграда“	29 970.00
4	434/26.05.2022г.	Поземлен имот с идентификатор 52218.530.565, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Незастроен	6 084.00

		имот за жилищни нужди“, с площ 276 кв. м.	
5	447/30.06.2022г.	Поземлен имот с идентификатор 52218.530.655, вид на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, площ в размер на 3545 кв. м	102 195.00
6	Окончателен Договор за покупко-продажба от 09.08.2022г.	23 кв.м. от проектен поземлен имот 52218.513.329, с ТПТ „Урбанизирана“, с НТП „За складова база“.	223.00
7	Окончателен Договор за покупко-продажба от 29.04.2022г.	19 кв.м. от проектен поземлен имот 52218.541.340, представляващ проектен поземлен имот 52218.541.720.	275.10
8	Окончателен Договор за покупко-продажба от 31.01.2022г.	26 кв.м. от проектен поземлен имот 52218.541.40, представляващ проектен поземлен имот 52218.541.724.	376.40
9	Окончателен Договор за покупко-продажба от 25.03.2022г.	85 кв.м. от проектен поземлен имот 52218.548.70, представляващ проектен поземлен имот 52218.548.671.	800.00
ОБЩА СУМА:			155 687.50