

ПРОТОКОЛ №47

Днес, 31.03.2022г. от 13:30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват: Стелиян Нунев, Даниела Петкова, Деница Николова, Димитър Кокошаров, Иван Якимов, Начо Начев, Младен Колев, Пепа Колева, Петко Павлов, Събчо Лалев, Тотю Ненов

Присъстват още: Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Владимир Станев – кметски наместник с. Велчево, Росица Дочева - кметски наместник с. Драшкова поляна, Снежина Стоянова – зам. кмет на община Априлци, Ваня Иванова - Секретар на Община Априлци

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, кметски наместници, администрация, откривам редовното заседание на Общински съвет Априлци на 31.03.2022г. Присъстват 11 общински съветници.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-303/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №316/08.03.2022г. от Таня Юлиянова Драгановска за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
2. Предложение ДП-305/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.
3. Предложение ДП-306/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци.
4. Предложение ДП-313/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на Председателя на общински съвет – гр. Априлци за постигнати резултати за 2021г.
5. Предложение ДП-317/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци.

6. Предложение ДП-318/22.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 377/21.03.2022 г. от Теодора Стефанова Спасова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
7. Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.
8. Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.
9. Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.
10. Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.
11. Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
12. Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“
13. Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.
14. Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за

изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.

15. Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.
16. Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.
17. Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.
18. Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ П-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.
19. Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени е подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

20. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли допълнения към дневния ред? Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми кметски заместници, уважаема администрация, искам да внеса 5 нови предложения:

- Предложение ДП-319/28.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възстановяване на отчисленията и обезпеченията по чл. 60 и чл. 64 от закона за управление на отпадъците за 2021г.;

- Предложение ДП-320/30.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 в едно с построените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52188.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4;

- Предложение ДП-321/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допълнение на Решение №383 от Протокол №46 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Априлци, във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материална база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“;

- Предложение ДП-322/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци;

- Предложение ДП-323/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД – гр. Ловеч.

С. Нунев: Имате ли други допълнения по дневния ред? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-319/28.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възстановяване на отчисленията и обезпеченията по чл. 60 и чл. 64 от закона за управление на отпадъците за 2021г., да влезе в дневния ред като точка 20:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-320/30.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 в едно с построените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52188.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4, да влезе в дневния ред като точка 21:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-321/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допълнение на Решение №383 от Протокол №46 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Априлци, във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материална база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, да влезе в дневния ред като точка 22:

Гласували общо 11 общински съветници

10 „за”
0 „против”
1 „въздържал се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-322/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 23:

Гласували общо 11 общински съветници

10 „за”
0 „против”
1 „въздържал се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-323/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД – гр. Ловеч, да влезе в дневния ред като точка 24:

Гласували общо 11 общински съветници

10 „за”
0 „против”
1 „въздържал се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-303/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №316/08.03.2022г. от Таня Юлиянова Драгановска за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.**
- 2. Предложение ДП-305/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.**
- 3. Предложение ДП-306/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци.**
- 4. Предложение ДП-313/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на Председателя на общински съвет – гр. Априлци за постигнати резултати за 2021г.**
- 5. Предложение ДП-317/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци.**
- 6. Предложение ДП-318/22.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 377/21.03.2022 г. от Теодора Стефанова Спасова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.**
- 7. Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.**
- 8. Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ**

устройствен план /ППОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.

9. Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ППОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.
10. Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.
11. Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
12. Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“
13. Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.
14. Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.
15. Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

16. Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.
17. Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.
18. Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ П-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.
19. Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени е подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.
20. Предложение ДП-319/28.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Възстановяване на отчисленията и обезпеченията по чл. 60 и чл. 64 от закона за управление на отпадъците за 2021г.
21. Предложение ДП-320/30.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 в едно с построените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52188.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4.
22. Предложение ДП-321/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допълнение на Решение №383 от Протокол №46 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Априлци, във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материална база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“.

23. Предложение ДП-322/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

24. Предложение ДП-323/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД – гр. Ловеч.

25. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-303/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №316/08.03.2022г. от Таня Юлиянова Драгановска за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, администрация, предложението е относно Заявление с вх. №316/08.03.2022г. от Таня Юлиянова Драгановска за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете. Лицето отговаря на всички условия за отпускане на помощи в правилника.

С. Нунев: Моля председателят на Постоянната комисия по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци, г-жа Колева, да представи становището на комисията.

П. Колева: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаеми кметски наместници, уважаема администрация, становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията не подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-303/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №316/08.03.2022г. от Таня Юлиянова Драгановска за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №394**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет е Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на Тания Юлиянова Драгановска.

Излиза Д. Кокошаров.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-305/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци.

Текстът на чл. 16в от Наредбата не е съобразен с измененията на Закона за местните данъци и такси в чл. 71а, ал. 1 и ал. 2 и чл. 71 в, т. 3, въведени с измененията на закона, съответно с ДВ бр. 95/2015г. и ДВ. бр. 98/2018г.

Наредбата не е съобразена с измененията и допълненията на ЗМДТ от бр. 95/2015г. и бр. ДВ 98/2018г. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по - висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт. Същевременно, на основание чл. 16, ал. 1 от ЗНА държавните органи са длъжни да уведомят органа, овластен да отмени нормативния акт, за несъответствието между него и акт от по-висока степен.

Сметната палата на РБ извърши одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на община Априлци за периода 01.01.2019г. - 30.06.2020г., като е издала окончателен одитен доклад № 0200302320. На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата на община Априлци е предоставен срок от шест месеца за предприемане мерки за изпълнение на препоръките в доклада, след което да се изпрати писмено уведомление до председателя на Сметната палата. След срока за изпълнение на

препоръките, определени в одитния доклад, предстои да се осъществи контрол за тяхното изпълнение.

В част трета от окончателния доклад част трета „Констатации“, раздел I „Бюджет“, т. 1 „Нормативна осигуреност“, Сметната палата е установила следните несъответствия с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси: „През одитирания период не са извършени изменения и допълнения на наредбата. При проверката на НОАМТЦУ с разпоредбите на ЗМДТ е установено:

а) Текстът на чл. 16 от НОАМТЦУ не е допълнен с измененията на чл. 71а, ал. 1 и ал. 2 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 95/2015г./, които определят, че ТБО не се събира за богослужебна дейност;

б) Не е спазена нормата на чл. 71, т. 3 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр.98/2018г./, като в НОАМТЦУ не е определен ред задължените лица да декларират наличие на договор за предоставяне на услугата събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, сключен с лица, получили регистрационен документ по Закон за управление на отпадъците (ЗУО), което води до освобождаване от заплащане на такса за тази услуга.

Предлаганите изменения следват точно препоръките на Сметна палата в доклада, като се предлага изменение на чл. 16в чрез създаване на нова т. 4 на ал. 3, съответна на съдържанието на чл. 71а, ал. 1 и ал. 2 от ЗМДТ, както и създаване на ал. 4 на чл. 16в, която следва текста на чл. 71, т. 3 от ЗМДТ.

Останалите разпоредби на Наредбата са съобразени със ЗМДТ.

Наложително е привеждане на Наредбата в съответствие с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, тъй като основанието за приемане на наредбата е разпоредбата на чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, която оправомощава и задължава Общинския съвет да приеме наредба за реда за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на общината, но при спазване разпоредбите на ЗМДТ и на специалните закони в тази област.

Същевременно е от съществено значение за Община Априлци да има действаща, актуализирана, законосъобразна и ефективна Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, тъй като таксите и цените на услугите са в основата на всяка дейност на община Априлци и от съществено значение за приходите на общината.

В мотивите е записано, че се създава нова т. 4 на чл. 16в, ал. 3, допусната е грешка. Трябва да е ал. 2.

С. Нунев: Също така трябва да има параграф 3 пред текста „Настоящата Наредба е приета с Решение №... /...2022г. на Общински съвет - Априлци от Протокол № от 2022г. Настоящата наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци (Приета с Решение №... от ... 2022 година на Общински съвет - Априлци, публикувана наг.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и съобщаване чрез местната телевизия“.

Той ще гласи създава се параграф 8 и съответно текста. Това да бъде вписано в проекта за решение.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

П. Колева: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението като допълни за заседанието да бъде отговорено на конкретните въпроси, зададени от комисията.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-305/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за”
0	„против”
0	„въздържали се”

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №395

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци, както следва:

§ 1. Създава се нова т. 4 на чл. 16в, ал. 2, както следва:

Чл. 16в, ал. 2, т. 4 (Нова) Когато задължените лица са сключили договор за обслужване с лица, получили регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците за събиране и транспортиране на битовите отпадъци до съответните съоръжения и инсталации, и са подали съответна декларация по образец за това обстоятелство в община Априлци до 31 октомври на предходната година.

§ 2. Създава се нова ал. 3 на чл. 16в, както следва:

Чл. 16в, ал. 3 (Нова) Не се събира такса за битови отпадъци за услугите, предоставени на молитвени домове, храмове и манастири, в

които се извършва богослужебна дейност от законно регистрираните вероизповедания в страната, заедно с поземлените имоти, върху които са построени, при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им богослужебна дейност.

§ 3. Създава се нов параграф 8 в ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, както следва:

Настоящата Наредба е приета с Решение №444/25.02.2003г. на Общински съвет - Априлци от Протокол №51 от 25.02.2003г.

Настоящата наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци (Приета с Решение №395 от 31.03.2022 година на Общински съвет - Априлци, публикувана наг.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и съобщаване чрез местната телевизия.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-306/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, гости, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци.

Текстовете на чл. 7, чл. 8, ал. 4, на чл. 14, чл. 15, чл. 18, ал. 1 и чл. 41, ал. 4 от НОАМД от Наредбата не са съобразени с измененията и допълненията на Закона за местните данъци и такси в чл. 11, ал. 4, чл. 28, ал. 5, чл. 15, чл. 14, чл. 19, ал. 1, чл. 24, ал. 1, т. 9, чл. 55, ал. 4 от ЗМДТ, въведени с измененията на закона, съответно с бр. 97/2016г., ДВ. бр. 95/2015г., ДВ бр. 98/2018г., ДВ бр. 108/2018г., ДВ бр. 18/2020г. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт. Същевременно, на основание чл. 16, ал. 1 от ЗНА държавните органи са длъжни да уведомят органа, овластен да отмени нормативния акт, за несъответствието между него и акт от по- висока степен.

Сметната палата на РБ извърши одит за съответствие при управлението

на публичните средства и общинските дейности на община Априлци за периода 01.01.2019г. - 30.06.2020г., като е издала окончателен одитен доклад № 0200302320. На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата на община Априлци е предоставен срок от шест месеца за предприемане мерки за изпълнение на препоръките в доклада, след което да се изпрати писмено уведомление до председателя на Сметната палата. След срока за изпълнение на препоръките, определени в одитния доклад, предстои да се осъществи контрол за тяхното изпълнение.

В част трета от окончателния доклад част трета „Констатации“, раздел I „Бюджет“, т. 1 „Нормативна осигуреност“ Сметната палата е установила следните несъответствия с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси:

„Последната актуализация е приета с Решение № 83/26.03.2020г. на ОбС-Априлци.

С НОАМД са регламентирани видовете местни данъци, които постъпват в общинския бюджет, размерите и заплащането им и редът за тяхното установяване и събиране. Определените размери на местните данъци в НОАМД са в границите, определени в ЗМДТ.

При проверката на НОАМД за съответствие със ЗМДТ е установено:

а/ Текстът на чл. 8, ал. 4 от НОАМД не е допълнен с разпоредбата на чл. 11, ал. 4 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 97/2016г./ в частта, регламентираща, че при концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

б/ В чл. 14 от НОАМД е определено ДНИ да постъпва в приход на бюджета на общината, на територията на която се намира имотът. Разпоредбата не е допълнена с дължимия от концесионера данък за имот, разположен на територията на повече от една община, който следва да постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота, както е посочено в чл. 28, ал. 5 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 95/2015г./

в/ В НОАМД липсва норма за облагане на данъчно задължените лица с ДНИ на новопостроените сгради или части от сгради и при прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право, в несъответствие с изискването на чл. 15 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 98/2018г./ Не са посочени случаите, за които собственикът подава/не подава данъчна декларация за облагане с годишен ДНИ съгласно чл. 14 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 98/2018г./

г/ В чл. 18, ал. 1 от НОАМД е регламентирано, че ДНИ се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти към 1 януари на годината, за която се дължи. Текстът не е допълнен с изискването на чл. 19, ал. 1 от ЗМДТ за съобщаване на дължимия данък върху недвижимите имоти на лицата в срок до 1 март на същата година.

д/ Нормата на чл. 7 от НОАМД не е допълнена с текста на чл. 24, ал. 1, т. 9 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 108/2018г./, според който от данък се освобождават молитвените домове, храмовете и манастирите, които са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията.

е/ Разпоредбата на чл. 41, ал. 4 от НОАМД не е допълнена с изменението на чл. 5, ал. 4 от ЗМДТ /ред. ДВ, бр. 18/28.02.2020г./, според което триколесното превозно средство следва да е определено в съответствие с чл. 4 от Регламент /ЕС/ 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013г.

В останалата си част НОАМД е в съответствие с изискванията на ЗМДТ“.

Освен посочените в констатациите на Сметна палата разпоредби в хода на работата по изменение на Наредбата се констатира наложително изменение на чл. 20, ал. 1, тъй като задължението за подаване на декларация по чл. 14 от ЗМДТ вече е изключение, а не правило и следва да се прилага само извън уредените от ЗМДТ изключения, които да бъдат подробно разписани в Наредбата в следващите алинеи на чл. 20. Следва да се добавят и разпоредби относно началната дата на дължимост на данъка при прехвърляне право на собственост върху имот или учредяване на вещно право, както и в случаите на новопостроени сгради или части от сгради, включително когато сградата не се въведе в експлоатация съобразно разпоредбите на чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от ЗМДТ.

Наложително е привеждане на Наредбата в съответствие с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, тъй като основанието за приемане на наредбата е разпоредбата на чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, която оправомощава и задължава Общинския съвет да приеме наредба за реда за определянето и администрирането на местните данъци на територията на общината, но при спазване разпоредбите на ЗМДТ и на специалните закони в тази област.

Същевременно е от съществено значение за Община Априлци да има действаща, актуализирана, законосъобразна и ефективна Наредба за определянето и администрирането на местните данъци, тъй като те са в основата на всяка дейност на община Априлци и от съществено значение за приходите на общината.

Искам да направя корекция в параграф 14. Записано е, че се създава нова ал. 4 в чл. 41. Всъщност алинеята си я има. Изменя се.

С. Нунев: Изменението е, че се добавя Регламент (ЕС) № 168/2013г. И в тази наредба се създава параграф 15, който гласи, че настоящата наредба е приета с решение....

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

П. Колева: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-306/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №396**

На основание чл.21, ал.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци, както следва:

§ 1. Създава се нова алинея 5 на чл. 7, както следва:

Чл. 7, ал. (5) (Нова) Не се облагат с данък храмовете и манастирите, предназначени за богослужебна дейност, заедно с поземлените имоти, върху които са построени - собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната, както и молитвените домове заедно с поземлените имоти, върху които са построени - собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната; молитвените домове, храмовете и манастирите трябва да са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията.

§ 2. Създава се нова алинея 6 на чл. 7, както следва:

Чл. 7, ал. (6) (Нова) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени. Данъкът се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

§ 3. Създава се нова алинея 7 на чл. 7, както следва:

Чл. 7, ал. (7) (Нова) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

§ 4. Добавя се изречение 2 в ал. 4 на чл. 8 и текстът се изменя, както следва:

Чл. 8, ал. (4) (Изм.) При концесия данъчно задължен е концесионерът. При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.

§ 5. Създава се изречение 2 в чл. 14 и текстът се изменя, както следва:

Чл. 14. (Изм.) Данъкът върху недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на общината на територията на която се намира имотът. Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.

§ 6. В чл. 18, ал. 1 след думите „се дължи“ се добавя „и се съобщава на лицата до 1 март на същата година“ и текстът на чл. 18, ал. 1 се изменя, както следва:

Чл. 18, ал. (1) (Изм.) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на лицата до 1 март на същата година.

§ 7. В чл. 20, ал. 1 след думите „по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси“ се добавя „с изключение на изброените случаи в следващите алинеи“ и текстът се изменя така:

Чл. 20, ал. (1) (Изм.) Необходимо условие за определяне на данъка е наличието на подадена данъчна декларация по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси с изключение на изброените случаи в следващите алинеи.

§ 8. Създава се нова ал. 3 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (3) (Нова) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията, собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок община Априлци, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

§ 9. Създава се нова ал. 4 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (4) (Нова) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите в общинската администрация от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

§ 10. Създава се нова ал. 5 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (5) (Нова) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в 2-месечен срок

предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

§11. Създава се нова ал. 6 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (6) (Нова) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин, както и по давност.

§ 12. Създава се нова ал. 7 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (7) (Нова) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината в 2-месечен срок.

§ 13. Създава се нова ал. 8 на чл. 20, както следва:

Чл. 20, ал. (8) (Нова) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството и на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

§ 14. Изменя се ал. 4 в чл. 41, както следва:

Чл. 41, ал. (4) (Нова) Данъкът за триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15 януари 2013 г. относно одобряването и надзора на пазара на дву-, три- и четириколесни превозни средства (ОВ, L 60/52 от 2 март 2013 г.), се определя на базата на общото тегло в размер, както следва:

1. до 400 кг включително - 5,76 лв.;
2. над 400 кг - 8,64 лв.

§ 15. Създава се нов параграф 7 в ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, както следва:

Настоящата Наредба е приета с Решение №45/28.02.2008г. на Общински съвет - Априлци от Протокол №10 от 28.02.2008г.

Настоящата наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните данъци на територията на община Априлци (Приета с Решение №396 от 31.03.2022 година на Общински съвет - Априлци, публикувана на.... г.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и съобщаване чрез местната телевизия.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-313/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на Председателя на общински съвет – гр. Априлци за постигнати резултати за 2021г.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е Изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на Председателя на общински съвет – гр. Априлци за постигнати резултати за 2021г.

Съгласно чл. 26, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ общинския съвет определя размера на възнаграждението на председателя на общински съвет, което не може да надвишава 90 на сто от възнаграждението на кмета. Председателят на общински съвет има всички права по трудово правоотношение, както и право на допълнителни трудови възнаграждения и други плащания при условията и по реда на Кодекса на труда.

Съгласно чл.19, т. 6 от Вътрешните правила за заплатите на общинска администрация - Априлци, разработени съгласно Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация (изм. и доп., бр.21 от 12.03.2021 г., в сила от 12.03.2021 г.), служителите могат да получават допълнително възнаграждение за постигнати резултати. Общински съвет може да определи с решение и допълнително възнаграждение на председателя на общинския съвет.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

П. Колева: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-313/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на Председателя на общински съвет – гр. Априлци за постигнати резултати за 2021г.:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №397

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 26, ал. 1 и ал. 3, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 244, т. 2 от Кодекса на труда и чл. 13, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата и чл. 19, т. 6 от Вътрешните правила за заплатите на общинска администрация -

Априлци, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Да бъде изплатено еднократно към заплатата за месец април 2022 г. на Председателя на Общински съвет - гр. Априлци допълнително възнаграждение в размер на 70 на сто от сумата 2860 лв., която представлява допълнително възнаграждение за постигнати резултати за 2021 година на кмета на община Априлци, като размерът се определи пропорционално на отработеното от него работно време.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-317/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци.

Констатиран са предпоставки за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци.

Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци е приета с Решение №314/30.01.2014 г. на Общински съвет - Априлци от Протокол №38/30.01.2014 г. Наредбата не е изменяна до настоящия момент. Междувременно в Закона за публичните финанси са обнародвани изменения и допълнения с бр.95/08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г., бр.43 от 7.06.2016 г., бр.91/14.11.2017 г. и бр.98/17.11.2020 г., в сила от 17.11.2020 г. Наредбата не е съобразена с измененията и допълненията на Закона за публичните финанси, обнародвани след приемането ѝ от Общински съвет - Априлци от 30.01.2014 г. Съгласно чл.8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл.15, ал.3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт. Същевременно, на основание чл.16, ал.1 от ЗНА държавните органи са длъжни да уведомят органа, овластен да отмени нормативния акт, за несъответствието между него и акт от по-висока степен.

Сметната палата на РБ извърши одит за съответствие при управлението

на публичните средства и общинските дейности на община Априлци за периода 01.01.2019 г. - 30.06.2020 г., като е издала окончателен одитен доклад №0200302320. На основание чл.50, ал.2 от Закона за Сметната палата на община Априлци е предоставен срок от шест месеца за предприемане мерки за изпълнение на препоръките в доклада, след което да се изпрати писмено уведомление до председателя на Сметната палата. След срока за изпълнение на препоръките, определени в одитния доклад, предстои да се осъществи контрол за тяхното изпълнение.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

П. Колева: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси по тази точка? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-317/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №398

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл.82, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл.8 и чл. 11, ал.3, чл.26 и чл.28, ал. 1 и ал.2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Априлци, както следва:

§ 1. Чл.22, ал.1, б. „б“ се изменя така:

Чл.22, ал.1, б. „б“ /изм./ местни дейности, включително обща изравнителна субсидия и зимно поддържане и снегочистване на общинските пътища.

§ 2. Чл.22, ал.1, б. „г“ се изменя така:

Чл.22, ал.1, б. „г“ /изм./ други целеви разходи, включително за местни дейности.

§ 3. Чл.29, ал.2 се изменя, както следва: в изречение първо думите „в срок не по-късно от 30 ноември“ се заличават и текстът се изменя така:

Чл. 29 (2) /Изм./ Кметът на общината представя проекта на бюджет за публично обсъждане от местната общност, като оповестява датата на обсъждането най-малко 7 дни предварително на интернет страницата на общината и в местните средства за масово осведомяване. Публичното обсъждане се провежда по ред, определен от общинския съвет. За постъпилите предложения се съставя протокол, който се внася в общинския съвет заедно с окончателния проект на бюджета, съгласно Приложение №1 към настоящата наредба.

§ 4. Чл.30, ал.3, т.6 се изменя така:

Чл.30, ал.3, т.6 /изм./: „разчетите за финансиране на капиталови разходи, включително разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, определена със закона за държавния бюджет за съответната година, по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи;“

§ 5. Създават се нови ал.2, ал.3 и ал.4 на чл.41, както следва:

Чл.41 (2) /нова/ Не се допуска поемането на ангажименти за разходи от кметовете на общини, ако общината не е привела показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията по чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2 от ЗПФ.

(3) /нова/ Не се допуска натрупването на нови задължения за капиталови разходи и/или поемането на ангажименти за капиталови разходи за сметка на приходи, ако планираните по бюджета на общината приходи не се изпълняват.

(4) /нова/ Не се допуска увеличение на наличните по бюджета на общината към края на годината просрочени задължения спрямо отчетените към края на предходната година, ако наличните към края на предходната година просрочени задължения надвишават 5 на сто от отчетените разходи.

§ 6. Предишният текст на чл.41 става ал.1 на чл.41 със старото съдържание, както следва:

Чл.41, ал.1. Не се допуска извършването на разходи, натрупването на нови задължения за разходи и/или поемането на ангажименти за разходи, както и започването на програми или проекти, които не са предвидени в годишния бюджет на общината.

§ 7. Чл.42, ал.1 се изменя така:

Чл.42, ал.1 /изм./ Постъпилите по бюджета на общината средства от трансфери, които не са усвоени към края на текущата бюджетна година,

може да се разходват за същата цел през следващата бюджетна година, като при остатък той се възстановява в държавния бюджет в срок един месец от приключването на разплащанията, но не по-късно от 20 декември.

§ 8. Чл.42, ал.2 се изменя така:

Чл.42, ал.2 /изм./ Постъпилите по бюджета на общината средства от трансфери по чл.52, ал.1, т.1, букви "а" - "в" от ЗПФ не се възстановяват и може да се разходват за същите цели и през следващите бюджетни години.

§ 9. Създава се раздел VIII /нов/ „Община Априлци при финансови затруднения“ със следните текстове:

Чл.43 а /нов/ (1) Община Априлци е с финансови затруднения, когато са налице три или повече от следните условия:

- 1. не се спазват фискалните правила по чл. 32, ал. 1 и 2 от ЗПФ;**
- 2. наличните към края на годината задължения за разходи по бюджета на общината надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години;**
- 3. наличните към края на годината поети ангажименти за разходи по бюджета на общината надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните 4 години;**
- 4. наличните към края на годината просрочени задължения по бюджета на общината надвишават 5 на сто от отчетените за последната година разходи на общината;**
- 5. бюджетното салдо по бюджета на общината през последните три години е отрицателна величина за всяка една от трите години;**
- 6. осредненото равнище на събираемост за данъка върху недвижимите имоти и данъка върху превозните средства е под осреднената събираемост на двата данъка за всички общини, отчетена за последната година.**

(2) Министърът на финансите може да прецени да бъдат подпомагани с временен безлихвен заем по чл.130ж, ал.1 от ЗПФ общини с финансови затруднения.

Чл.43 б (1) За община Априлци при финансови затруднения се открива процедура за финансово оздравяване с цел постигане на финансова устойчивост и стабилност на общинските финанси.

(2) Процедурата за финансово оздравяване на общината се открива за период от една до три години.

(3) В процедурата за финансово оздравяване се вземат предвид интересите на местната общност.

Чл. 43в (1) Министерството на финансите осъществява наблюдение на общините за преценка на показателите по чл. 130а от ЗПФ.

(2) При установяване на наличието на три или повече от условията по чл.130а министърът на финансите уведомява кмета на общината за предприемане на действията по чл. 130д, ал.2 от ЗПФ.

Чл.43г /нов/ (1) Министърът на финансите издава методически насоки и указания по прилагането на чл.130а, ал.1 от ЗПФ, които се публикуват на интернет страницата на Министерството на финансите.

(2) Всяко тримесечие на интернет страницата на Министерството

на финансите се публикува информация от отчетните данни на общините за финансовото им състояние.

Откриване на процедура по финансово оздравяване

Чл. 43д /нов/ (1) Ежегодно в срок до 10 март кметът на общината извършва оценка за наличие на условията по чл.130а, ал.1 от ЗПФ към края на предходната година.

(2) Когато при оценката по ал. 1 се установи, че са налице три или повече от условията по чл.130а, ал.1 от ЗПФ, кметът на общината в 7-дневен срок уведомява общинския съвет, че общината се намира във финансово затруднение, и предлага на общинския съвет да бъде открита процедура за финансово оздравяване.

(3) В 10-дневен срок от уведомяването по ал. 2 общинският съвет с решение, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници:

1. открива процедурата за финансово оздравяване;
2. възлага на кмета да изготви план за оздравяване и да проведе публично обсъждане на плана с местната общност;
3. определя срок за изготвянето на плана, който не може да бъде по-дълъг от един месец, и определя ред и срок за провеждане на публичното обсъждане, който не може да бъде по-кратък от 14 дни.

(4) В 20-дневен срок от провеждане на публичното обсъждане общинският съвет с решение определя срока на процедурата по финансово оздравяване и приема плана за финансово оздравяване.

(5) С решенията по ал. 3 и 4 общинският съвет може да възложи на кмета на общината да направи искане до министъра на финансите за финансово подпомагане на общината под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за целите на изпълнението на плана за финансово оздравяване.

(6) Кметът на общината осъществява текущо наблюдение на условията по чл.130а, ал.1 от ЗПФ, като задължително извършва оценка, анализ и прогноза за тяхното изменение към полугодieto и края на текущата бюджетна година, като при необходимост определя срокове и стъпки за предприемане на съответни действия.

План за финансово оздравяване на общината. Изпълнение на плана.

Чл.43е /нов/ (1) Планът за финансово оздравяване съдържа:

1. система от критерии и финансови показатели, определени за наблюдение, с цел постигане на финансова устойчивост и стабилност на общинските финанси;

2. индикатори за изпълнение, които да оценяват постигането на целеви стойности по показателите за ефективност, в т.ч. мерки за оптимизиране на структурата и числеността на персонала, и график за изпълнението им;

3. управленските, организационните, правните, финансовите, техническите и другите действия за осъществяването на плана, включително мерки за подобряване на събираемостта на местните приходи;

4. оценка за влиянието на плана върху предоставяните услуги;

5. други мерки, подходящи за финансовото оздравяване на общината.

(2) С плана за финансово оздравяване се определят отговорностите на кмета на общината и на общинския съвет за изпълнението на предвидените в него мерки и дейности.

(3) В случаите, при които общината има просрочени задължения, към плана по ал. 1 задължително се прилага програма за изплащане на просрочените задължения на общината, като планът включва и:

1. мерки за приоритизиране и оптимизация на разходите;
2. мерки за повишаване на събираемостта на приходите;
3. времеви график за обслужването на просрочените задължения до пълното им изплащане.

(4) Планът за финансово оздравяване, който предвижда ползването на временен безлихвен заем по чл.130ж, ал.1 от ЗПФ, се съгласува предварително с министъра на финансите. Министърът на финансите може да дава допълнителни указания относно изготвянето и съдържанието на плана.

(5) След приемането му от общинския съвет планът по ал. 4 се изпраща на министъра на финансите.

(6) Кметът на общината след изтичането на всяко тримесечие в сроковете по чл.133, ал.5 от ЗПФ публикува на интернет страницата на общината информация за изпълнението на плана за финансово оздравяване.

Временен безлихвен заем за изпълнение на план за финансово оздравяване

Чл.43ж /нов/ (1) Министърът на финансите може да отпуска за сметка на централния бюджет временни безлихвени заеми за целите на изпълнение на плана за финансово оздравяване на общини, чиито планове за финансово оздравяване са съобразени със становището на министъра на финансите.

(2) Временните безлихвени заеми по ал.1 се отпускат при условия, определени от министъра на финансите, със срок за възстановяване, който не може да бъде по-дълъг от срока на процедурата за финансово оздравяване, определен от общинския съвет.

(3) За заемите по ал. 1 се прилагат разпоредбите на чл. 105 и 106 от ЗПФ.

Чл.43з /нов/ (1) Кметът на общината докладва на тримесечие на министъра на финансите за изпълнението на плана за финансово оздравяване, за който е отпуснат заем по чл.130ж, ал.1 от ЗПФ.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 91 от 2017 г.) В срок не по-рано от една година от започването на изпълнението на плана за финансово оздравяване при наличие на тенденции за неизпълнение на поставените цели за финансова устойчивост и стабилност на общинските финанси и за трайно подобряване на финансовото състояние на общината, в процедура за финансово оздравяване общинският съвет, единствено след предварителното съгласие на министъра на финансите, може да взема решения за получаване на безлихвени заеми, както и решения за поемане на общински дълг чрез сключване на договори за заем или емитиране на общински ценни книжа и

за издаване на общински гаранции при условия и по ред, определени със закон.

(3) Министърът на финансите изразява становището си по ал. 2 в 30-дневен срок от уведомяването му за намерението на общината да поеме дълг.

Чл.43и /нов/ В случаите по чл. 130ж, ал.1 от ЗПФ Министерството на финансите извършва текущо наблюдение на тримесечие за изпълнението на плана по чл.130е от ЗПФ. При отклонение от постигането на целите на плана или при наличие на три или повече от условията по чл.130а, ал.1 от ЗПФ за следващите две последователни години министърът на финансите може да преустанови отпускането на заема, когато е предвидено предоставянето му на траншове по чл.130ж, ал.1 от ЗПФ, и/или да изиска предсрочното му възстановяване, и/или да предприеме действия по чл.106 и 107 от ЗПФ след представяне на писмената обосновка от кмета на общината относно причините за това неизпълнение.

Чл. 43к /нов/ (1) По предложение на министъра на финансите с акт на Министерския съвет на общините може да бъде отпусната допълнителна субсидия от централния бюджет за погасяване на заемите по чл. 130ж, ал.1 от ЗПФ, когато се установи, че е налице трайна тенденция за подобряване на финансовото състояние на общината, като при изпълнението на плана по чл. 130е от ЗПФ са постигнати:

- 1. намаление на просрочените задължения;**
- 2. първичен бюджетен излишък за последен отчетен период на общината, който е положителната разлика между приходите, помощите и даренията, разходите и бюджетните взаимоотношения, без да се отчитат разходите за обслужване на дълга на общината;**
- 3. устойчиво нарастване на общинските приходи, като се изключат тези с еднократен характер;**
- 4. повишена събираемост на общинските приходи;**
- 5. намаление на административните разходи, без да се отчитат разходи с еднократен характер;**
- 6. недопускане на три или повече от условията по чл. 130а, ал. 1 от ЗПФ и изпълнение на фискалните правила, приложими за общините.**

(2) Искането за допълнителна субсидия се прави от кмета на общината до министъра на финансите не по-рано от 12 месеца след приемането на плана за финансово оздравяване.

(3) Към искането по ал.2 задължително се прилагат доказателства за изпълнението на плана за финансово оздравяване и се предлага размер на допълнителната субсидия. Министърът на финансите може да определи и допълнителни изисквания за предоставяне на информация.

Предсрочно прекратяване на процедурата за финансово оздравяване на общината

Чл. 43л /нов/ (1) По предложение на кмета на общината общинският съвет може да прекрати процедурата за финансово оздравяване преди изтичането на нейния срок, ако общината излезе от състояние на финансово затруднение.

(2) Предложение за предсрочно прекратяване на процедура за финансово оздравяване, която предвижда план за финансово оздравяване с

финансово подпомагане с безлихвен заем от държавния бюджет, се съгласува предварително с министъра на финансите.

§ 10. Раздел VIII става раздел IX и запазва наименованието си „Отчет на общинския бюджет“

§11. Чл.44, ал.1 се изменя, като след думите „придружен с доклад“ се добавя „и в срок до 31 август на следващата бюджетна година“ и текстът се изменя така: „Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от общинския съвет.“

§ 12. Раздел IX става раздел X и запазва наименованието си, както следва: Средства от Европейския съюз и чужди средства

§ 13. Създава се нов §1 от Преходни и заключителни разпоредби

Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Априлци е приета с Решение №398/31.03.2022 г. на Общински съвет - Априлци от Протокол №47 от 31.03.2022 г. и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Община Априлци и съобщение в един местен вестник.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-318/22.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 377/21.03.2022 г. от Теодора Стефанова Спасова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

С. Нунев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Заявление с вх. № 377/21.03.2022 г. от Теодора Стефанова Спасова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете. Лицето отговаря на всички условия.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

П. Колева: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси по тази точка? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-318/22.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 377/21.03.2022 г. от Теодора Стефанова Спасова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №399

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на Теодора Стефанова Спасова.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“.

Община Априлци всяка година отдава под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Във връзка с това и на основание чл.37и, ал.12 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи е осъвременен метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд от лицензиран оценител.

С. Нунев: Моля, председателят на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна

среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци, г-н Колев, да представи становище.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, кметски наместници, администрация, становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които нула гласа „за”, нула „против” и четири „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-291/26.01.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“:

Даниела Петкова – „въздържал се”
Деница Николова – „въздържал се”
Иван Якимов – „въздържал се”
Младен Колев – „въздържал се”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „въздържал се”
Петко Павлов – „въздържал се”
Стелиян Нунев – „против”
Събчо Лалев – „въздържал се”
Тотю Ненов – „въздържал се”

Гласували общо 10 общински съветници

1 „за”
1 „против”
8 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №400

Предложение ДП-291/26.01. 2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на „Метод за определяне размера на минимални / начални тръжни / годишни арендни / наемни цени на земеделски земи от общински поземлен фонд“ НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.12 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.55а, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Одитен доклад №0200302320 на Сметна Палата на Република България, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Приема „Метод за определяне размера на минимални/начални тръжни/, годишни арендни/наемни цени на земеделски земи от общинския поземлен фонд” изготвен на 20.01.2022г. от „АЙ СИ ТРЕЙД КОНСУЛТ” ЕООД, гр. Ловеч.

С. Нунев: Самата оценка изцяло е направена въз основата на Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи, което няма лошо, даже е добре, че има някаква база. Позволих си да направя сравнение с предишни методики. Оказва се, че в тази наредба са посочени коефициенти „от“ – „до“. За мен не е ясно защо определен коефициент не е на минимума, не е на максимума. Не ми е ясно как е направено. Включена е рентна бонификация, съгласно чл.3, ал.2 от съответната наредба - „(2) За земеделските земи с бонитетни балове за ориенталски тютюн, по-големи от 60, а за картофи - по-големи от 50, към началната цена за съответната категория се добавя рентна бонификация, изчислена по следните формули:

Рентна бонификация за ориенталски тютюн = (бонитетен бал за ориенталски тютюн - 60) x 5 лв.;

Рентна бонификация за картофи = (бонитетен бал за картофи - 50) x 5 лв.”

Не знам грешка ли е, но все пак ние отдаваме земеделски земи за почистване и за пасища, така че според мен този коефициент не е реален. Най – много ме смущава, че изработваме методика определяне размера на минимални наемни цени. И досега сме приемали такива, но в методика да има заложен процент на инфлация, която е минала за предходен период, такава методика според мен не съществува. Ние правим методика към момента. Говорим за пазарна цена към момента. Най – големият ми аргумент да гласувам против е, че е заложен процент на инфлация.

Според мен като предлагаме тези земи, община Априлци трябва да гони поне 2, 3 показателя. 1 – ят показател е, че трябва да влизат средства от наеми на тези земи, но трябва да отчетем факта, че ние не даваме земи за обработване и произвеждане на продукция, както е записано в доклада на оценителя, тука не става въпрос за производство. Тук общината едно, че събира наем, второ се почистват общинските терени, които иначе самата община ще трябва да дава определени средства за почистването на тези терени.

На справката, която ни беше дадена за процента на отдадените под наем площи какво се вижда, имаме 4957 дка, средно сме раздали 14%. Според мен трябва да намерим баланса да може да увеличим този процент, да предложим повече земи на хората, дори на по – изгодни цени. Земите, които са останали са почти изцяло обрасли, сигурно затова не кандидатстват хората. Най – много са раздадени 8 –ма категория. Трябва да се приеме методика, но да има баланс.

ПО ОСМА ТОЧКА

Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров.

Изменението на ОУП на община Априлци е направено във връзка с инвестиционните намерения на възложителя да обедини трите поземлени имота в един урегулиран поземлен имот за разширение на курортната дейност, която развива в ПИ с идентификатор 52218.547.370, обособен в УПИ VI-370 от кв. 71 по регулационния план на кв. Видима, отреден „За семеен хотел“, попадащ в устройствена жилищна зона с ниско застрояване по одобрения ОУП на община Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са да реализира рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семейния хотел.

С Решение № 539 от Протокол № 57/28.03.2019 г. на ОбС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхвата на гореописаните три имота.

Изменението на общия устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на община Априлци, в който са заложили устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии.

Проектната територия граничи с регулационните граници на кв. 71 по действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци.

Предвидената територия за включване в границите на ОУП на община Априлци е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП по отношение на установените устройствени зони - „за малкоетажно жилищно застрояване“.

С включването на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните и части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

Теренът, предвиден за разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост от създаване на условия за развитието на курортната дейност в община Априлци.

Предвижданията на изменението на ОУП са поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по КККР на гр. Априлци, с площ от 944 кв. м. да бъдат извадени от устройствена зона „зеделска територия-ливади“ и да бъдат отнесени към „Територии за курорт“ в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН 171 - ОС/2020 г. за преценяване на

вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен .

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 5 от Протокол № 1/25.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Искам да помоля общинска администрация да спазва структурата на проектите на решенията.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №672/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, с възложител: Петър Димитров Киров:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №401

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1.Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлени имоти с идентификатори 52218.180.70, 52218.180.35 и 52218.180.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Малк. и гол. рът“, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч;

2.Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3.Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички

действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци.

Представен е за одобряване проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец с възложител: Община Априлци.

Изменението на ОУП на община Априлци е направено във връзка с реконструкция на водопроводната мрежа на Община Априлци и необходимостта от изграждане на напорен водоем с прилежащите му проводи и съоръжения към водопроводната мрежа на гр. Априлци в ПИ 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, собственост на Община Априлци с АОС - ЧАСТНА № 2856/16.03.2020 г. с вх рег. № 720/2020 г. на Служба по вписванията - Троян.

С Решение № 99 от Протокол № 10/30.04.2020 г. на ОбС - Априлци е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ в обхвата на гореописания имот.

Изменението на общия устройствен план е в съответствие с предвижданията на одобрения ОУП на Община Априлци, в който са заложиени устройствени принципи на по - нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите.

С включването на ПИ 52218.853.59 по КККР на гр. Априлци в границите на ОУП на Община Априлци с предназначение „За техническа инфраструктура“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурни части, както и регламентирания общ режим на устройство на всяка от териториите, при

съблюдаване на режимите, установени със специални закони. Теренът, предвиден с разширението на ОУП за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост от създаване на условия за развитието на техническата инфраструктура - общинско задължение.

Създават се условия за реконструкция, модернизация и изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура, с което се създават и условия за развитие на бизнеса и комфорта на обитаване на жилищните територии.

Предвижданията на изменението на ОУП са ПИ с идентификатор 52218.853.59 по КККР на гр. Априлци с площ от 3146 кв. м. да бъде изваден от устройствена зона „зеделска територия - необработваеми земи” и да бъде отнесен към Територии за транспорт и инфраструктура в баланс на територията на Община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е РЕШЕНИЕ № ПН 126-ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на РИОСВ - Плевен.

Проведено е обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 24.02.2022 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 6 от Протокол № 1/25.02.2022 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

С. Нунев: Моля за становището на комисията.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №673/09.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ на поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, обл. Ловеч, местност „Боевци“, кв. Острец, с възложител: Община Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №402**

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява представения проект за изменение на Общ устройствен план /ПИОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.853.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, местност „Боевци”, кв. Острец гр. Априлци, обл. Ловеч;

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7 - дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64.

В Община Априлци е постъпило Заявление с вх. № 232/23.02.2022 г. от “Свежо пране” ЕООД, със седалище - гр. Априлци, кв. Зла река, пл. “Марин Сяров” № 4, представлявано от г-н Матей Христов Матев за разрешение и съгласие за ползване на съществуващо съоръжение - довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост. Съгласието е необходимо във връзка с продължаване срока на действие на Разрешително № 11190014 от 06.02.2012 г. издадено от Басейнова дирекция „Дунавски район“ на името на „Свежо пране” ЕООД.

С Решение № 23 от Протокол № 7 от 29.12.2011 г., Общински съвет Априлци е дал своето съгласие “Свежо пране” ЕООД, да ползва съществуващо съоръжение - вада в кв. Зла река, представляващ имот № 52218.512.44 по КК на гр. Априлци - публична общинска собственост, съгласно условията и срока на действие на Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект р. Видима.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-304/11.03.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Ползване на съществуващо съоръжение – довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32, 52218.513.64:

Даниела Петкова – „за“
Деница Николова – „за“
Иван Якимов – „за“
Младен Колев – „за“
Начо Начев – „за“
Пепа Колева – „за“
Петко Павлов – „за“
Стелиян Нунев – „за“
Събчо Лалев – „за“
Тотю Ненов – „за“

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“
0 „против“
0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №403

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.60, ал.2, т.3 от Закона за водите, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

Дава съгласие на “Свежо пране” ЕООД, ЕИК 200609430, със седалище гр. Априлци, кв. Зла река, пл. “Марин Сяров” № 4, за ползване на съществуващо съоръжение — довеждащ канал в поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 52218.74.31, 52218.512.44, 52218.512.218, 52218.512.230, 52218.512.232, 52218.512.233, 52218.512.390, 52218.513.32 и 52218.513.64, съгласно условията и срока на действие на Разрешително за водовземане повърхностен воден обект р. Видима, което следва да бъде издадено от Директора на Басейнова дирекция за управление на водите „Дунавски район“ с център Плевен.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Наредбата е приета Решение № 223 от Протокол №32/ 28.04.2005 година и е претърпяла следните изменения: с Решение 454 от Протокол № 78 от 29.03.2007г. /чл.30, ал.1 и ал.3, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3/, изм. с Решение № 107 от Протокол №15 от 26.06.2008 г. (добавена нова ал.5 към чл.31), изм. и доп. с решение на Общински съвет - Априлци № 172 от Протокол № 23 от 29.01.2009 г. (съгласно Закона за изменение и допълнение на Закон за общинската собственост ДВ.бр.54 от 13.06.2008г.), изм. с Решение № 58 от 10.05.2017 г. на АС - Ловеч.

Наредбата не е съобразена с измененията и допълненията на Закона за общинската собственост, обнародвани след последното ѝ изменение от 29.01.2009г. Съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт. Същевременно, на основание чл. 16, ал. 1 от ЗНА държавните органи са длъжни да уведомят органа, овластен да отмени нормативния акт, за несъответствието между него и акт от по- висока степен.

Сметната палата на РБ извърши одит за съответствие при управлението на публичните средства и общинските дейности на община Априлци за периода 01.01.2019г. - 30.06.2020г., като е издала окончателен одитен доклад № 0200302320. На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата на община Априлци е предоставен срок от шест месеца за предприемане мерки за изпълнение на препоръките в доклада, след което да се изпрати писмено уведомление до председателя на Сметната палата. След срока за изпълнение на препоръките, определени в одитния доклад, предстои да се осъществи контрол за тяхното изпълнение.

В част трета от окончателния доклад „Констатации“, раздел III „Общинска собственост“, т. 1 „Нормативна осигуреност“ Сметната палата е установила следните несъответствия с разпоредбите на Закона за общинската собственост:

„При проверката на НПУРОИ са установени следните несъответствия с правната рамка:

а) В НРПУРОИ не е определен ред за:

- предоставянето под наем на имоти или части от тях общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, в несъответствие с чл. 8, ал. 3 от ЗОС;
- отдаването под наем без търг или конкурс на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за

задоволяване на съответните нужди на населението, с което не е спазен чл. 14, ал. 6 от ЗОС;

б/ Съгласно чл. 53, ал. 2 и 3 от НРПУРОИ при разпореждане с недвижими имоти или вещи, приобретателите заплащат на общината режимни разноски в размер на 2 на сто, изчислени върху стойността на: имота, предмет на продажбата; ограниченото вещно право, което се учредява; по-скъпия имот при замяна и реалния дял, който се получава. Режимните разноски не могат да бъдат по-малко от 20 лв. Изискването за заплащане на режимни разноски е в несъответствие с чл. 111 от ЗМДТ, който регламентира заплащането на такса при управление и разпореждане с общински имоти. В разпоредбата на пргр. 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на ЗМДТ са посочени отделните елементи на разходите, които включват режимните разходи и те не следва да се събират отделно от определената такса;

г/ Регламентираният в чл. 56, ал. 2 от НРПУРОИ срок от четири години за сключване на договор за аренда за земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ е в несъответствие с изискването на чл. 4 от Закона за арендата в земеделието /ред. ДВ, бр. 14/2015г./, съгласно който минималният срок на договора за аренда е пет стопански години;

д/ В неизпълнение на чл. 35, ал. 4 от ЗОС /ред. ДВ бр. 54/2008г./ не е определен ред за продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост без търг или конкурс между общината и държавата или между общини, както и когато лицата са определени със закон;

е/ Не е определен ред за настаняването под наем, продажбата и замяната на общински ателиета и гаражи, в несъответствие с чл. 50 от ЗОС;

ж/ В УП, утвърден със Заповед № 21/21.01.2016г. на кмета, е посочена дирекция „Устройство на територията и общинска собственост“. В разпоредбите на чл. 25, ал. 2, чл. 93, ал. 3 и чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ е посочена дирекция „Бюджет, финанси и управление на собствеността“. Текстовете на НРПУРОИ не са синхронизирани с УП;

Освен изброените в доклада на СП текстове в хода на работата по синхронизиране на НРПУРОИ със ЗОС се констатира допълнително несъответствие на следните текстове на наредбата със ЗОС;

Чл. 16, ал. 1, който е в несъответствие с чл. 14, ал. 7 от ЗОС - имоти и части от имоти - общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, а не както е вписано в наредбата - 5 години, което излишно ограничава общината. Несъответна със ЗОС е и разпоредбата на чл. 16, ал. 2, изр. 1 от наредбата, която в настоящата ѝ редакция не предвижда изключение от търг или конкурс при отдаването под наем, когато в закон е предвидено друго или е определен друг ред. Разпоредбата на чл. 22, ал. 3 от наредбата се нуждае от конкретизация, тъй като тарифата определя базисните наемни цени, а не конкретната наемна цена за всяка сделка. Същата промяна се налага в чл. 27 от наредбата, която е и несъответна на чл. 14, ал. 8 от ЗОС - наемните цени се определят от общински съвет съгласно тарифата по чл. 22, ал. 3, а не на база оценка от лицензиран оценител. Несъобразени със ЗОС са и разпоредбите на чл. 31, ал. 3 и на чл. 31, ал. 5 от наредбата. Двете разпоредби са незаконосъобразни, тъй като разпоредителните сделки се сключват винаги по пазарна цена, определена от лицензиран оценител по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, а при липса на документи, доказващи учредено право на строеж, законност или търпимост на сградата, редът за продажба е само този на публичния търг или конкурс. Изцяло несъобразена е нормата на чл. 35 от наредбата, касаеща замяна на имоти

- общинска собственост с измененията на ЗОС от бр. 15/2011г. в чл. 40 на ЗОС, поради което се налага изменение на чл. 35, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5, ал. 7 и ал. 10 от наредбата с цел синхронизирането ѝ с промените в чл. 40 от ЗОС.

Разпоредбите на чл. 36, ал. 4 и ал. 5 противоречат на нормата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, поради което се предлага съответното им изменение. В чл. 46, ал. 4 от ЗОС се предлагат редакционни изменения, както и замяна на думите „установяване“ с „учредяване“, което е коректният вещноправен термин. Глава шеста изрично се вписва, че е отменена с пргр. 1 от ПЗР на Наредбата за реда за управление на горски територии - собственост на община Априлци, приета с Решение на Общински съвет № 129/30.08.2012г., и текстовете на глава шеста се заличават, която отменя е настъпила още през 2012г., но текстовете не са изрично вписани като отменени в НРПУРОИ. В чл. 70, ал. 5 от наредбата се предлага изменение по целесъобразност, наложено от практиката по провеждане на търгове и конкурси в община Априлци, с оглед възможността за намаляване от общински съвет на началната тръжна/конкурсна цена с до 30 на сто при неявил се кандидат не само при продажба, а при всяка сделка /наем и др./, като се спазят условията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Наложително е привеждане на Наредбата в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, тъй като основанието за приемане на наредбата е разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, която оправомощава и задължава Общинския съвет да приеме наредба за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и кметските наместници, но при спазване разпоредбите на ЗОС и на специалните закони в тази област.

Същевременно е от съществено значение за Община Априлци да има действаща, актуализирана, законосъобразна и ефективна Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тъй като имуществото е в основата на всяка дейност на община Априлци.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които три гласа „за“, нула „против“ и един „въздържал се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Само да отбележа, че с изменението на наредбата, чл. 27 ни задължава да приемем и тарифа за базисните наемни цени.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-307/15.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Даниела Петкова – „за“

Деница Николова – „за“

Иван Якимов – „за“

Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за”
0	„против”
0	„въздържали се”

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №404**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§ 1. Чл. 16, ал.1 се изменя, както следва:

Чл. 16 (1) (Изм.) Свободни имоти или части от тях — публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет по реда на ал. 2.

§ 2. Чл. 16, ал. 2, изр. 1 се изменя, както следва:

Чл. 16 (2) (Изм.) Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на настоящата наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред

§ 3. Чл. 16, ал. 3 се отменя

Чл. 16 (3) (Отм.)

§ 4. Чл. 17 се изменя, както следва:

Чл.17 (1) (Изм.) Имоти и вещи, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, се отдават под наем след решение на Общински съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на настоящата наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем.

(2) Средствата, получени от отдадените под наем имоти и вещи, остават за тяхната издръжка.

§ 5. Чл. 22, ал.1 се изменя, както следва:

Чл.22 (1) (Изм.) С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

§ 6. Чл. 22, ал. 3 се изменя, както следва:

Чл.22 (3) (Изм.) Базисните наемни цени се определят с тарифа от общинския съвет.

§ 7. Чл. 25, ал. 2 се изменя, както следва:

Чл.25 (2) (Изм.) Безстопанствеността по предходната алинея се констатира от комисия, определена от кмета на общината, в която влизат представители на: Дирекция „Устройство на територията, общинска собственост и евроинтеграция”, главния архитект на общината, правоспособен юрист, съответния кмет на кметство или кметски наместник, съобразно местонахождението на имота. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и неговото състояние.

§ 8. Създава се нов чл. 26а в Глава трета „Управление на имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл.26а (1) (Нов) Право за настаняване под наем в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, които отговарят едновременно на следните условия:

1. Да са хабилитирани научни работници или да упражняват творческа професия в областта на изкуството или културата.

2. Да не притежават ателие за творчески нужди.

(2) Желаетелите да наемат ателие подават молба до кмета на общината, придружена от всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал.1.

(3) Кметът на общината назначава комисия за определяне на критериите за класиране на кандидатите и разглеждане на молбите на лицата по ал.2.

(4) При наличие на свободни ателиета кметът на общината сключва договор за наем с класираните кандидати при месечна наемна цена, определена с решение на общинския съвет по реда на чл. 22, ал. 3.

(5) Ако след предоставянето на ателиетата на отговарящите на посочените условия лица останат свободни ателиета, кметът на

§ 9. Създава се нов чл.26б в Глава трета „Управление на имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл.26б (1) (Нов) Право за настаняване под наем в общински гаражи имат лица, които отговарят на следните условия:

1. Да са граждани с постоянен адрес на територията на общината;
2. Да не притежават собствен гараж;
3. Да не са се разпореждали с право на собственост върху гараж в полза трети лица.
4. Да са наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, в която са построени гаражите - общинска собственост.

(2) Класирането на наемателите се извършва в следната последователност:

1. Лица с увреждания - наематели на общинско жилище или собственици на жилище в сградата, в която са построени гаражите - общинска собственост, при условие, че притежават моторно превозно средство;
2. Други наематели на общинско жилище в сградата или собственици на жилище в същата сграда, в която са построени гаражите - общинска собственост, при условие че притежават моторно превозно средство.
3. Когато броят на гаражите е по-малък от броя на кандидатите по т.1 и т.2, след изчерпване на лицата по т.1 наемателите се определят между лицата по т.2 след жребий.

(3) Желаетелите да наемат гараж подават молба до кмета на общината, придружена с всички необходими документи, удостоверяващи правата им по ал.1 и по ал. 2.

(4) Кметът на общината назначава комисия за разглеждане на молбите на лицата по ал.3 и класиране на кандидатите.

(5) При наличие на свободни гаражи кметът на общината сключва договор за наем с класираните кандидати при месечна наемна цена, определена с решение на общинския съвет по реда на чл. 22, ал. 3.

(6) Ако след предоставянето на гаражите на отговарящите на посочените условия лица останат свободни гаражи, кметът на общината може да обяви търг за отдаването им под наем.

§ 10. Чл. 27 се изменя, както следва:

Чл.27 (Изм.) Наемните цени на общински имоти и вещи се определят

въз основа на Тарифата за базисните наемни цени, приета от общински съвет, с изключение на случаите по чл. 20.

§ 11. Чл. 31, ал.3 се изменя, както следва:

Чл.31 (3) (Изм.) Продажбата на земята се извършва по пазарна цена, но не по-ниска от данъчната оценка. Пазарните цени се определят с решение на общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

§ 12. Чл. 31, ал.5 се отменя.

Чл.31 (5) (Отм.)

§ 13. Чл. 32, ал. 1 се изменя, както следва:

Чл.32 (1) (Изм.) Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост може да се извърши от кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общински съвет в следните случаи:

1. между общината и държавата или между общини;
2. когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

§ 14. Чл. 32, ал. 3 се изменя, както следва:

Чл.32 (3) (Изм.) Цената, по която се извършва продажбата, се определя по реда на чл. 31, ал. 3.

§ 15. Създава се нова ал. 4 на чл. 32, както следва:

Чл.32 (4) (Нова) Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 16. Чл. 35, ал.1 се изменя, както следва:

Чл.35 (1) (Изм.) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в Закона за общинската собственост.

§ 17. Чл. 35, ал.2 се изменя, както следва:

Чл.35 (2) (Изм.) Освен в случаите, посочени в Закона за общинската собственост, замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот - собственост на други лица, може да се извършва:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;

3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

§ 18. Чл. 35, ал.3 се изменя, както следва:

Чл.35 (3) (Изм.) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

§19. Чл. 35, ал.5 се отменя.

Чл.35 (5) (Отм.)

§ 20. Чл. 35, ал.7, т.2 се изменя, както следва:

Чл.35 (7) (Изм.) 2. На общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;

§ 21. Чл. 35, ал.10 се отменя.

Чл.35 (10) (Отм.)

§ 22. Чл. 36, ал. 4 се изменя, както следва:

Чл.36 (4) (Изм.) Цената, по която се извършва продажбата, се определя по реда на чл. 31, ал. 3.

§ 23. Чл. 36, ал. 5 се отменя.

Чл.36 (5) (Отм.)

§ 24. В чл. 46, ал.4 се премахва текстът „бивша“ и се изменя, както следва:

Чл.46 (4) (Изм.) Заинтересуваните лица по ал.1 подават молба до кмета на общината за учредяване на правото на преминаване и прокарване, придружена с необходимата техническа и друга документация, определена от кмета на общината.

§ 25. В чл. 46, ал.5 се премахва текстът „бивша“ и се изменя, както следва:

Чл.46 (5) (Изм.) За учредяване на правото на преминаване и прокарване кметът на общината издава заповед.

§ 26. Създава се нов чл.52а в глава четвърта „Разпореждане с недвижими имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл.52а (1) (Нов) Продажбата на ателиета - общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет на настанени в тях наематели, които към датата на подаване на молбата за закупуване на ателие отговарят на условията за настаняване по чл.26а.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 27. Създава се нов чл.52б в глава четвърта „Разпореждане с недвижими имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл. 52б (1) (Нов) Продажбата на гаражи - общинска собственост се извършва с решение на общинския съвет на настанени в тях наематели, които към датата на подаване на молбата за закупуване отговарят на условията по чл.26б.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

§ 28. Създава се нов чл.52в в глава четвърта „Разпореждане с недвижими имоти и вещи - общинска собственост“ на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

Чл. 52в (Нов) Продажбите на свободни ателиета и гаражи - общинска собственост се извършва по реда, установен за продажба на имоти - частна общинска собственост.

§ 29. Чл. 53, ал.2 се изменя, както следва:

Чл. 53 (2) (Изм.) При разпореждане с недвижими имоти или вещи приобретателите заплащат на общината предвидената такса в Наредба № 16 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Априлци“.

§ 30. Чл. 53, ал.3 се отменя.

Чл. 53 (3) (Отм.)

§ 31. Чл. 56, ал.2 се изменя, както следва:

Чл. 56 (2) (Изм.) Договорите за аренда се сключват от кмета на общината за срок не по-кратък от пет стопански години.

§ 32. След думите „Глава шеста „Разпореждане и управление с гори и земи от общинския горски фонд“ се добавя „/отм. с §1 от Преходни разпоредби на Наредба за реда за управление на горски територии - собственост на община Априлци, приета с Решение на Общински съвет № 129/30.08.2012г./“.

§ 33. Чл. 70, ал.5 се изменя, както следва:

Чл. 70 (5) (Изм.) В случаите, когато на публичния търг или публично оповестения конкурс не се е явил кандидат, при обявяване на нова процедура със същия предмет, общинският съвет може да намали началната цена с не повече от 30 на сто. В случаите на обявен публичен търг или публично оповестен конкурс за сключване на разпоредителна сделка намалената начална цена не може да е по-ниска от данъчната оценка на имота.

§ 34. Чл. 89, ал.1, т.1 се изменя, както следва:

Чл. 89 (1) (Изм.) 1.При проведен публичен търг - в срок до 30 дни от датата на влизането в сила на заповедта по чл.79, ал.3;

§ 35. Чл. 93, ал.3 се изменя, както следва:

Чл. 93 (3) (Изм.) Надзор по придобиването, управлението и разпореждането с общинската собственост, както и по актуването и отписването от актовете книги на недвижимите имоти - общинска собственост, се извършва от кмета на общината, чрез оправомощени длъжностни лица от дирекция „Устройство на територията, общинска собственост и евроинтеграция”.

§ 36. Чл. 94, ал.2 се изменя, както следва:

Чл. 94 (2) (Изм.) Оправомощени длъжностни лица от дирекция „Устройство на територията, общинска собственост и евроинтеграция” са длъжни да дават справки по актовете книги за общинските имоти при писмено поискване срещу заплащане на съответната такса.

2. Създава се нов §3 в Преходни и заключителни разпоредби на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§3 1. Настоящата Наредба е приета с Решение №223 от Протокол №32/28.04.2005г. на Общински съвет - Априлци.

2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение М 223 от Протокол М32/28.04.2005 година на Общински съвет - Априлци, изм. с Решение 454 от Протокол № 78 от 29.03.2007г. /чл.30, ал.1 и ал.3, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3/, изм. с Решение № 107 от Протокол №15 от 26.06.2008 г. (добавена нова ал.5 към чл.31), изм. и доп. е решение на Общински съвет - Априлци № 172 от Протокол № 23 от 29.01.2009 г. (съгласно Закона за изменение и допълнение на Закон за общинската собственост ДВ.бр.54 от 13.06.2008г.), изм. с Решение № 58 от 10.05.2017 г. на АС - Ловеч), публикувана на.....г.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и разгласяване чрез местната телевизия.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 - 2023 г., с Решение № 379 от Протокол № 45 / 27.01.2022 г. на Общински съвет - Априлци е приета „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година“. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Поради необходимостта от изграждането на обекти от първостепенно значение за развитието на Община Априлци се актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-308/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Актуализиране на „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022 г.“:

Даниела Петкова – „за“
Деница Николова – „за“
Иван Якимов – „за“
Младен Колев – „за“
Начо Начев – „за“
Пепа Колева – „за“
Петко Павлов – „за“
Стелиян Нунев – „за“
Събчо Лалев – „за“
Тотю Ненов – „за“

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за“
0	„против“
0	„въздържали се“

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №405

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закон за общинската собственост

и чл.3в, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

Актуализира „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022 година”, както следва:

1. В раздел III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА” към Б) „Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в с. Велчево”, се добавят следните имоти:

№ по	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
ред		
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
36.	Поземлен имот 10567.17.12. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. ДЪНЕВСКОТО, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид ливада, площ 3609 кв. м.	Отдаване под наем
37.	Поземлен имот 10567.17.36. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. ДЪНЕВСКОТО, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Друг вид ливада, площ 1345 кв. м.	Отдаване под наем
38.	Поземлен имот 10567.3.1 1. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 10186 кв. м.	Отдаване под наем
39.	Поземлен имот 10567.20.27. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. МОГИЛАТА, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5435 кв. м.	Отдаване под наем
40.	Поземлен имот 10567.21.41. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 3786 кв. м.	Отдаване под наем
41.	Поземлен имот 10567.21.47. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид ливада, площ 1771 кв. м.	Отдаване под наем
42.	Поземлен имот 10567.21.46. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. ЧУКАРА. вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид ливада, площ 1227 кв. м.	Отдаване под наем
43.	Поземлен имот 10567.74.11. с. Велчево. п.к. 5643. -. м. КОЗАРЕВА ПОЛЯНА 1, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 18039 кв. м.	Отдаване под наем

2. В раздел III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА” към Г) „Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в с. Скандалото” се добавя следния имот:

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Основание
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
4.	Поземлен имот 66771.35.35. с. Скандалото. м. КРЪВЕНА ЛЪКА. вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 2025 кв. м.	Отдаване под наем

3. В раздел III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА АПРИЛЦИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА” към Д) „Отдаване на земеделски земи под наем или аренда в град Априлци” се добавят следните имоти:

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Основание
	НОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	
151.	Поземлен имот 52218.11.78. гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА. м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА. вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 1112 кв. м.	Отдаване под наем
152.	Поземлен имот 52218.11.32. гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА. м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА. вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 1120 кв. м.	Отдаване под наем
153.	Поземлен имот 52218.11.33. гр. Априлци, кв. ЗЛА РЕКА. м. КАЛИНОВА ПОЛЯНА. вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 2575 кв. м.	Отдаване под наем
154.	Поземлен имот 52218.552.1. гр. Априлци, кв. ЦЕНТЪР. м. КОСЕВОТО, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 8808 кв. м.	Отдаване под наем
155.	Поземлен имот 52218.861.41. гр. Априлци, кв. ОСТРЕЦ. м. ТОРИШЕТО, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1391 кв. м.	Отдаване под наем
156.	Поземлен имот 52218.811.64. област Ловеч, кв. Остреп. м. Габарето Чернокожево. вид на територията Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 757 кв. м.	

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост.

Поземлен имот с идентификатор 52218.37.451, е площ 12237 кв. м, е

Трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и Начин на трайно ползване „За местен път“ се явява част от трасето на улица „Зла река“, гр. Априлци, квартал Зла река. Имотът по данни от Кадастралният регистър на недвижимите имоти за град Априлци е записан в собственост на Държавата. Поземлен имот е идентификатор 52218.37.451 като част от улица Зла река трайно задоволява обществени потребности от местно значение, като осигурява транспортен достъп на живеещите на улицата граждани на град Априлци, и като такъв може да бъде прехвърлен в собственост на Община Априлци от Областен управител - Ловеч след решение на Министерски съвет.

За отправяне на мотивирано искане за прехвърляне на собствеността върху поземлен имот 5218.37.451 е необходимо решение от Общински съвет – Априлци.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-309/16.03.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Мотивирано искане за прехвърляне на безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на имот с идентификатор 52218.37.451 – държавна собственост:

Даниела Петкова – „за“
Деница Николова – „за“
Иван Якимов – „за“
Младен Колев – „за“
Начо Начев – „за“
Пепа Колева – „за“
Петко Павлов – „за“
Стелиян Нунев – „за“
Събчо Лалев – „за“
Тотю Ненов – „за“

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за“
0	„против“
0	„въздържали се“

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното *РЕШЕНИЕ №406*

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост

и чл.54, ал.1 и 2 от Закона за държавната собственост, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отправено мотивирано искане за прехвърляне безвъзмездно в собственост на община Априлци по реда на Закона за държавната собственост на поземлен имот с идентификатор 52218.37.451, с площ 12237 кв. м, с Трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“ и Начин на трайно ползване „За местен път“.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-259/25.02.2022 г. от Елица Любомирова Досева- Шопова и Павел Сашев Досев е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Драшкова поляна, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв. 18 по регулационния план на с. Драшкова поляна, община Априлци, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 113, т. I, д. № 100/2021 г. с вх. рег. № 693/15.03.2021 г. на Служба по вписванията - Троян; скица № 15-380005- 09.04.2021 г., издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и проект - предложение за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172 по КККР на с. Драшкова поляна, УПИ VIII-94 и УПИ IX-94, кв. 18 по регулационния план на с. Драшкова поляна, община Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителите/ е ПИ с идентификатор 23621.501.172 по КККР на с. Драшкова поляна, да бъде обособен в един урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на с. Драшкова поляна, одобрен със Заповед № 206/22.11.1989г. на Председателя на ИК на ОбС гр. Априлци, поземлен имот с идентификатор 23621.501.172 по КККР попада в УПИ VIII-94 и УПИ IX-94, кв. 18.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяването на ПИ с идентификатор 23621.501.172 по КККР в един урегулиран поземлен имот - VIII-172 в кв. 18, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници.

За новообособения урегулиран поземлен имот VIII-172 от кв. 6 по регулационния план на с. Драшкова поляна е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

При това урегулиране на поземления имот е предложено изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 69, о.т. 70, о.т. 71 към о.т. 72, като същата е проведена по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 23621.501.172 и 23621.501.171, при което се запазва профила на уличното платно и частично се разширява тротоара. Не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ.

Скицата - предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се запазва съществуващото застрояване в него.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-310/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ 23621.501.172, УПИ VIII-94 и УПИ XI-94, кв.18, с. Драшкова поляна, община Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №407

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

- 1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 69, о.т. 70, о.т. 71 към о.т. 72 по регулационния план на с. Драшкова поляна, като същата се проведе по имотните граници на идентификатори 23621.501.172 и 23621.501.171, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 от ЗУТ;**
- 2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;**
- 3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.**

Влиза Д. Кокошаров.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч.

В община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-02А-199/16.02.2022 г. от Сашо Георгиев Мадемлиев и Ивка Савова Мадемлиева от гр. Плевен с искане за допускане изработване на проект за разширение границите на ОУП в обхват за поземлен имот с идентификатор 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, който да бъде с предназначение за жилищно застрояване.

Съгласно влязъл в сила Общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци, одобрен с Решение № 384 от Протокол № 34/23.11.2017 г. на ОбС Априлци, проектният имот попада в земеделски територии - „Пасища, мери“.

Съгласно правилата за прилагане на ОУП на община Априлци, за пасища и мери са определени земеделските площи, които са неизползваеми, поради планинския и полупланински релеф. Съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на общ. Априлци за пасищата и мерите се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните

качества.

Предвидените с настоящото предложение за изменение на ОУП на община Априлци градоустройствени показатели за новата устройствена зона „Жм“ ще осигурят възможност за изготвяне на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 52218.155.39 , кв. Видима, гр. Априлци, с цел конкретизиране на плановото решение, предвид нововъзникналите фактически и нормативни обстоятелства. Тази промяна е задължителна за ефективизиране на инвестиционните намерения на собствениците.

Предложената 'Жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина' - „Жм“ е с параметри на застрояване: Плътност - до 60%; Кинт - до 1,2; мин. озел. 40%, като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

С предвидената устройствена зона и параметри на застрояване, настоящото мотивирано предложение спазва всички нормативни изисквания и не противоречи на нормите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Ще помоля възложителите да се подпишат на скицата, сега виждам, че не са.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-311/16.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план /ОПУ/ на Община Априлци за ПИ 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима, обл. Ловеч:

Гласували общо 11 общински съветници

11 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №408**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 127, ал. 9 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Априлци разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Априлци в обхват за поземлен имот с

идентификатор 52218.155.39 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Априлци, кв. Видима съгласно приложеното задание.

2. След изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет - Априлци съгласно изискванията на чл. 127 ал. 6 от ЗУТ.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци.

В Наредбата за реда за управление на горските територии-собственост на Община Априлци е предвидено, че управлението се извършва от структурно звено „Управление и стопанисване на горските територии”.

Съобразно чл.181 от Закон за горите, управлението на горските територии - общинска собственост се осъществява по един от следните начини:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:
 - а) структурно звено в администрацията на общината;
 - б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
 - в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост;
2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;
3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241, въз основа на договор.

Съгласно Доклад с вх. №1636 от 07.10.2021г. на Сметна Палата на Република България е констатирано, че не са синхронизирани разпоредбите на Наредбата за реда за управление на горските-собственост на Община Априлци, с текстовете на Устройствен правилник на Община Априлци. В Устройствения правилник утвърден със заповед №21/21.01.2016г. на Кмета на Община Априлци е посочено звено „Общински имоти, земи и гори”.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-312/17.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и управление на горските територии – собственост на Община Априлци:

Гласували общо 11 общински съветници

11	„за”
0	„против”
0	„въздържали се”

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №409

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуален кодекс /АПК/ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските територии - собственост на Община Априлци, както следва:

§ 1. Чл.19 от Глава четвърта „Стопанисване на Общинските горски територии” се изменя, както следва:

Чл.19 (Изм.) Дейностите залесяване на горски територии, определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежът на укрепителни съоръжения се организират при условия и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 2. Чл.20, ал.1 от Глава четвърта „Стопанисване на Общинските горски територии” се изменя, както следва:

Чл.20 (1) (Изм.) Общината възлага изпълнението на дейностите по чл.19, от настоящата Наредба чрез открит конкурс, пряко договаряне или други при условия и ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане

изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 3. Чл.23, ал.1 от Глава пета „Ползване на дървесина и на недървесни продукти” Раздел I „Ползване на дървесина” се изменя, както следва:

Чл.23 (1) (Изм.) Ползването на дървесина от общински горски територии, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел I от Закона за горите, при условия и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 4. Чл.23, ал.3 от Глава пета „Ползване на дървесина и на недървесни продукти” Раздел I „Ползване на дървесина” се изменя, както следва:

Чл.23 (3) (Изм.) Продажбата на дървесина по ал.2 се извършва при условия и по ред, определени в Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 5. Чл.25, ал.1 от Глава пета „Ползване на дървесина и на недървесни продукти” Раздел II „Ползване на недървесни продукти” се изменя, както следва:

Чл.25 (1) (Изм.) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии - общинска собственост, каквито представляват добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, Раздел II на Закона за горите, при условията и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 6. Чл.27, ал.1 от Глава шеста „Възлагане на дейности в горските територии” се изменя, както следва:

Чл.27 (1) (Изм.) Възлагането на дейности в горските територии - общинска собственост се извършва при условията и по ред, определени в Глава втора от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

§ 7. Чл.35, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се изменя, както следва:

чл. 35 (1) (изм.) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:

1. От общинска горска структура, организирана в една от следните форми:
 - а) Структурно звено в общината;
 - б) Търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
 - в) Общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.
2. От държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;
3. От физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241, въз основа на договор.

§ 8. Чл.35, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се изменя, както следва:
Чл.35 (2) (Изм.) Изборът на формата на управление по ал. 1 се определя с решение на общинския съвет.

§ 9. Чл.35, ал.3 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се изменя, както следва:
Чл.35 (3) (Изм.) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това регионалната дирекция по горите.

§ 10. Чл.35, ал.4 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се отменя.
Чл.35 (4) (Отм.)

§11. Чл.35, ал.5 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се отменя.
Чл.35 (5) (Отм.)

§ 12. Чл.35, ал.6 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел I „Структура” се отменя.
Чл.35 (6) (Отм.)

§ 13. Чл.36, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:
Чл.36 (2) (Изм.) Непосредственото опазване на горските територии - общинска собственост се извършва от служителите от структурно звено, назначени и оправомощени от кмета на общината да предотвратяват и установяват нарушения в горските територии-общинска собственост.

§ 14. Чл.37, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.37 (1) (Изм.) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му за горските територии на територията на общината се установяват с актове на кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общините, за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии на територията на съответната община.

§ 15. Чл.37, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.37 (2) (Изм.) Кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общината, за която се изисква лесовъдско образование, имат право да проверяват всички документи за сеч, паша и други ползвания от горите.

§ 16. Чл.39 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.39 (Изм.) Горските територии - общинска собственост се разделят на горско стопански райони и охранителни участъци. Техният брой и разпределение се определя със Заповед на Кмета на Общината по предложение на Ръководителя на структурното звено.

§ 17. Чл.40, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (1) (Изм.) Служителите от структурното звено в Община Априлци:

- 1.** опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;
- 2.** следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;
- 3.** проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;
- 4.** следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;
- 5.** следят за появата на болести, вредители и други повреди;
- 6.** опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;
- 7.** сигнализират незабавно органите на Министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;
- 8.** дават предписания при констатирани пропуски и нарушения;
- 9.** издават превозни билети за дървесина, добита от горските територии - общинска собственост, както и за такива, предоставени за управление въз основа на договор;
- 10.** маркират преди транспортиране с контролна горска марка и експедиционна горска марка, собственост на общината, дървесината,

добита от горските територии - общинска собственост, както за такива, предоставени за управление въз основа на договор;

11. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;

12. задържат вещите - предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;

13. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии.

§ 18. Чл.40, ал.2 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (2) (Изм.) Служителите имат правомощията по ал.1, т.1-8 и извън поверените им за опазване горски територии на територията на общината.

§ 19. Чл.40, ал.3 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (3) (Изм.) Служителите в структурното звено могат да осъществяват правомощията си върху горските територии на територията на общината и извън установеното им работно време.

§ 20. Чл.40, ал.4 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (4) (Изм.) При изпълнение служебните си задължения служителите:

1. Носят униформено облекло с отличителни знаци, които не могат да преотстъпват;

2. Имат право да носят и употребяват за служебни цели служебно дълго и късо оръжие за охрана и лично късо нарезно оръжие.

§ 21. Чл.40, ал.5 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (5) (Изм.) При изпълнение на служебните си задължения служителите се легитимират със служебни карти, издадени от Регионалната дирекция по горите.

§ 22. Чл.40, ал.6 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.40 (6) (Изм.) Кметът на Общината подава заявление до Директора на Регионалната дирекция по горите за издаване на служебни карти на служителите в структурното звено на Общината.

§ 23. Чл.41 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.41 (Изм.) Оправомощените служители извършват маркиране на дървесина и издават превозни билети за добита извън горските територии.

§ 24. Чл.42 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел II „Опазване и контрол в горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

Чл.42 (Изм.) При осъществяване на служебните си задължения служителите от структурното звено на Община Априлци взаимодействат със служителите от ДГС, РДГ, РУП и РСПБЗН.

§ 25. Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” в Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” се изменя, както следва:

ЕАЛДЕЛ III „ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИ В СТРУКТУРНОТО ЗВЕНО НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ”

§ 26. Чл.43, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.43 (1) (Изм.) Ръководителят на структурното звено ежегодно изготвя годишен план за обемите на предвидените ползвания от горските територии - общинска собственост.

§ 27. Чл.44 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.44 (Изм.) Ръководителя представя информация:

- 1.** за размера на планираните залесявания, отглеждане на култури, противопожарни мероприятия, противоерозионни дейности, строеж на пътища, отглеждане на млади насаждения;
- 2.** за планирания обем дървесина за ползване;
- 3.** за планиран обем на страничните ползвания;
- 4.** вида и планираните процедури.

§ 28. Чл.45 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.45 (Изм.) В срок до 31 януари ръководителят изготвя отчет за извършените дейности за предходната година.

§ 29. Чл.46, ал.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.46 (1) (Изм.) Структурното звено се финансира от общинския бюджет по План - сметка, приета с решение на Общинския съвет.

§ 30. Чл.46, ал.4, от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.46 (4) (Изм.) Разходи на структурното звено на Община Априлци:

§ 31. Чл.46, ал.4, т.1 от Глава десета „Управление на горските територии-общинска собственост” Раздел III „Планиране на дейности в дейност „УСОГ” се изменя, както следва:

Чл.46 (4) (Изм.) 1. издръжка на структурното звено;

§ 32. Създава се нов § 2 от Преходни разпоредби

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за управление на горските-собственост на Община Априлци изменя Наредбата за реда за управление на горските-собственост на Община Априлци (Приета с Решение № 129 / 30.08.2012 година на Общински съвет - Априлци, публикувана на г.) и влиза в сила от датата на обнародване чрез публикуване на интернет страницата на Община Априлци и разгласяване чрез местната телевизия.

Излиза Н. Начев.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци.

Община Априлци е собственик на поземлен имот 52218.546.284 актуван с акт № 119 от 19.05.2000г. с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”. Имота до този момент не е стопанисван и се намира в лошо агро-екологично състояние. В него има опасно надвиснали дървета застрашаващи жилищни сгради и храм „Рождество Богородично”.

Община Априлци има нужда от запас на дървесина, която да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-314/18.03.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Почистване на поземлен имот собственост на Община Априлци:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Димитър Кокошаров – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за”
0	„против”
0	„въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №410

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 32 от Закон за опазване на селскостопанското имущество и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закон за защита при бедствия, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

- 1. Възлага на Кмета на Общината да бъдат издадени необходимите документи и да възложи почистването на храстовидна и дървесна растителност в поземлен имот с идентификатор 52218.546.284 частна общинска собственост.**
- 2. Добитата от почистване дървесина да бъде използвана за отопление на обекти публична общинска собственост.**

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ II-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ II-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-333/10.03.2022 г. от Младен Максимов Пелов е поискано разрешение за. изработване на проект за изменение на подробен устройствен плана за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват за ПИ 52218.530.408 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Априлци, УПИ II-313, кв. 32 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

Към заявлението са приложени документи: н.а. № 160, т. XII, д. № 2706 с вх. рег. № 3406/2006 г. на Служба по вписванията - Троян; скица № 15-1378300-21.12.2021 г., издадена от СГКК - Ловеч; Мотивирано искане по чл. 135 от ЗУТ и скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.530.408, УПИ II - 313, кв. Център, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.530.408 по КККР на гр. Априлци, е обособен в УПИ II- 313 от кв.32, като части от него се отнемат и придават към ПИ 52218.530.407, а към него се придава част от ПИ 52218.530.409, кв.32. Към УПИ II - 408 се придава и част от ПИ с идентификатор 52218.530.405 - публична общинска собственост - второстепенна улица.

Регулационният план на гр. Априлци, кв. Център е одобрен със Заповед № 912/22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч и не е приложен по отношение на уличната и дворищна регулация.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ е приложена скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52218.530.408, УПИ II- 313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци.

С проекта-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен конкретен режим на устройство съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ съобразно предназначението урегулирания поземлен имот, независимо от това, че се намира в територия от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ при спазване на следните нормативи

- плътност на застрояване - до 80%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 2,5 и минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

Влиза Н. Начев. Излиза С. Лалев.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-315/18.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ за ПИ 52218.530.408 , УПИ II-313, кв. 32, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за”
0	„против”
0	„въздържали се”

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №411

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 208 във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 79, до о.т. 80 по плана на гр. Априлци, кв. Център като същата се проведе по имотната граница на ПИ с идентификатор 52218.530.408, с което не се нарушава профилът на уличното платно и се увеличава незначително тротоарът.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 /ДВ

бр.57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“.

С Решение № 381/27.01.2022г. е допълнено Приложение № 1А „Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО, Приоритет 4, Мярка 1 дейност 1 - „Подкрепа за изграждане на специализирана инфраструктура за оползотворяване на туристическите ресурси и развитието на различни видове туризъм, включително и транспортна инфраструктура до туристическите“ с проект „Изграждане на туристически лифт“, прието с решение № 334/28.10.2021г. на Общински съвет - Априлци. Необходимо е проектът „Изграждане на туристически лифт“ да се разшири като обем и обхват в проект „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“, в която да могат да се включат повече потенциални обекти за развитието на туристическата дейност в общината, за да не се ограничи проектът само до

туристическия лифт без възможност за развитие на обслужващи го обекти. За тази цел следва да се измени наименованието му в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Априлци през 2022г., както и в Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А.

Проектът „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“ засяга имоти държавна собственост. Общината може да придобие собственост на държавни имоти по реда, предвиден в чл. 54 от ЗДС - безвъзмездно при определени условия, а именно: в случаите на изграждане на обекти по чл. 73, ал. 5 от ЗГ. В този случай се дължат само средства за компенсационно залесяване, които се превеждат в поза на държавно горско предприятие. Съгласно разпоредбата на чл. 73, ал. 1, т. 5 от ЗГ промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за общински обекти от първостепенно значение по смисъла на ЗУТ. За да се изпълнят условията по прилагането на чл. 73, ал. 5 от Закона за горите следва да се приеме решение на Общински съвет - Априлци за определяне на конкретния обект като общински обект от първостепенно значение, както и да се приеме изменение в одобрената със съответното решение Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. Съгласно пргр. 5, т. 73 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ „общинските обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост /включително зони за спорт, рекреация, туризъм и т.н./, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС за обекти от първостепенно значение.

Прилагането на чл. 73, ал. 5 от ЗГ може да стане само при наличие на решение на Общински съвет за конкретния обект, определен като общински обект от първостепенно значение, който следва да стане публична общинска собственост по реда, определен в Закона за общинската собственост.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

Излиза Н. Начев.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси?

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н кмет, ще помоля г-н Кукенски да обясни накратко малко повече за лифта.

Инж. Т. Кукенски: Разглеждах документите в миналото. Оказа се, че подобен проект е имало още 81г. Архитект Симеонова ми извади чертеж, на който е нарисувано трасето на същото място, където предлагаме и сега. Долната станция на лифта се намира на една поляна, която я наричат Попова Стружна. Това е там, където свършва горския път поска Христова Стружна. Точно до едно чакало. Горната станция ще се намира до границата с Парка – Дългата поляна. Около 200м. от билото за Тъжа. Около 50м. от горната чешма.

Т. Ненов: Христова Стружна е много по – широко място.

Инж. Т. Кукенски: Да, но трасето става с около 2 км. по – дълго. Има достатъчно място. Идеята е да се подходи към лифт втора употреба. Има фирми, които рециклират някой лифт, и се предлага за продажба със сертификат за годност и ползване. Идеята е са се монтира 4 – седалков лифт, които да са от тези, които са подвижни и се откопчават, за да се прибират в някоя от станциите. С тези седалки искаме да могат да се качват и велосипеди, защото през лятото има доста желаещи, а тези седалки позволяват закачването на велосипеди. По този начин ще уползотворяваме лифта и през лятото. Дължината на трасето по права линия е около 1500 м. Денивелацията, която се преодолява е около 600м. Например в Сопот дължината на лифта, на въжето е около 3 км. Преодолява около 800м. В Боровец кабинковият лифт е с дължина 4 км. и преодолява 1100м., тоест лифтът, който ние се опитваме да изградим е доста по стръмен.

С. Нунев: Имате ли други изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-316/21.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определени с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи - собственост на Община Априлци през 2022г. и изменение на Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО за периода 2021-2027 - Приложение № 1А с проект „Изграждане на туристическа инфраструктура“:

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за“

Иван Якимов – „за“

Младен Колев – „за”

Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”

Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №412**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 73, ал. 5 от Закона за горите

РЕШИ:

1. Определя част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.21, с трайно предназначение на територията „горска“, определена с подробен устройствен план или скица проект и част от поземлен имот с идентификатор 52218.981.27, с трайно предназначение на територията: горска, определена с подробен устройствен план или скица проект, за общински обекти от първостепенно значение.
2. Изменя в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Априлци през 2022г. т. 3 в раздел VII „ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ“ така: „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“ .
3. Изменя в Приложение № 1А - Индикативен списък на важните за общината проекти, включени в ПИРО, Приоритет 4, Мярка 1, Дейност 1 -Подкрепа за изграждане на специализирана инфраструктура за оползотворяване на туристическите ресурси и развитието на различни видове туризъм, включително и транспортна инфраструктура до туристическите“ наименованието на проекта от „Изграждане на туристически лифт“ в „Изграждане на туристическа инфраструктура - туристически лифт“.

Излиза М. Колев.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ЛП-319/28.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ОТЧИСЛЕНИЯТА И ОБЕЗПЕЧЕНИЯТА ПО ЧЛ.60 И ЧЛ.64 ОТ ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ЗА 2021г.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Възстановяване на отчисленията и обезпеченията по чл.60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2021г.

В държавен вестник бр.17 от 01.03.2022 г. бе обнародван Закона за изменение на Закона за корпоративно подоходно облагане, касаещ Закона за управление на отпадъците (чрез §59 и §60 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс), с който се урежда по-голяма гъвкавост и оперативност при ползването от общините на отчисленията и обезпеченията по чл.60 и чл.64 от ЗУО за миналата 2021 г. и настоящата 2022 г.

С настоящите промени на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в §60 е създадена нова ал.2 въз основа на която натрупаните отчисления и обезпечения по чл.60 и чл.64 от ЗУО, внесени през 2021 г. и 2022 г. ще се възстановяват на общините, само след решение на общинския съвет, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци и ще се разходват за дейности, свързани с управлението на отпадъците. В срок до 30 април на 2022 г. съответните РИОСВ са задължени да върнат неусвоените суми за 2021 г. на общините при прието решение на общинските съвети.

С тази промяна общините се освобождават от задължението за внасяне в РИОСВ месечните отчисления за двете години, като мотивите за това са свързани с продължаващата епидемична обстановка и с цел подкрепа усилията на общините за овладяване и преодоляване на последиците от Ковид кризата в очакване на възстановяване постъпленията от собствените приходи и повишаване събираемостта на такса битови отпадъци.

В края на 2020 г. също бе извършена такава промяна в ЗУО (§60. ал.1 от ЗУО), като Регионалната инспекция по околната среда и водите, на чиято територия се намира съответното депо, възстанови от банковата сметка за чужди средства преведените и неусвоени от общините месечни обезпечения и отчисления за 2020г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 1 март 2020 г. до 31 декември 2020г. в срок до 31 януари 2021 г. Възстановените средства също се разходват по решение на общинския съвет при условията на ал. 1.

Регионалната инспекция по околната среда и водите в Плевен е възстановила по сметката на Община Априлци, сумата от 5 332,88лв., събрана за посочения период по чл. 60, и сумата от 67 760,36 лв., събрана по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците. Общата възстановена сума е в размер на 73 093,24 лв.

С Решение №218/24.02.2021г. Общински съвет Априлци, реши част от възстановените средства в размер на 32 400 лв. да се използват за закупуване на Специализирана машина за разстилане, компактиране и трамбоване на отпадъци на Регионалното депо Троян - Априлци - компактор - втора употреба, която сума представлява 1/10 от цената на същата и с Решение № 298/29.07.2021г. Общински съвет Априлци, реши част от възстановените средства в размер на 13 000 лева, да се използват за закупуване на контейнери за събиране на битови отпадъци тип „Бобър” е вместимост 1,1 м³. Община Априлци през 2021г. е

внесла по сметката на РИОСВ Плевен отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО и размер на -107 980,66 лв.

Ако към 30 април 2022г. РИОСВ-Плевен възстанови натрупаните през 2021г. средства, те ще се ползват за компенсиране на разходи, свързани с дейност по управление на отпадъците с източник: възстановени средства от отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО.

С възстановените приходи в размер на 107 980 лв., общината предвижда да извърши следните разходи:

- разходи за разделно събиране и компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци от територията на Община Априлци в компостиращата инсталация - 15 668 лв.;
- разходи за обработка на смесено събраните битови отпадъци в инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци - 89 403 лв.;
- за дофинансиране на разходите по чл.62 от ЗМДТ при неизпълнение на приходите от такса "Битови отпадъци"- 2 909 лв.

Тези средства имат целеви характер и не могат да се ползват за други текущи разходи.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-319/28.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно **ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ОТЧИСЛЕНИЯТА И ОБЕЗПЕЧЕНИЯТА ПО ЧЛ.60 И ЧЛ.64 ОТ ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ ЗА 2021г.:**

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за“

Иван Якимов – „за“

Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Събчо Лалев – „за”

Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 8 общински съветници

8 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №413

На основание чл.21. ал.1 т.8 и т.23 от ЗМСМА и §60 (В сила от 1.01.2021 г., ДВ, бр. 105 от 11.12.2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, във връзка с чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Приема възстановените обезпечения и отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО за 2021 г. в размер на 107 980 лв. да се разходват за дейности,

свързани с управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци, както следва:

- За разходи за разделно събиране и компостиране на биоразградими и/или зелени отпадъци от територията на Община Априлци в компостиращата инсталация - 15 668 лв.;
- За разходи за обработка на смесено събраните битови отпадъци в инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци - 89 403 лв.;
- За дофинансиране на разходите по чл.62 от ЗМДТ при неизпълнение на приходите от такса "Битови отпадъци" - 2 909 лв.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ПП-320/30.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци относно Закупуване на поземлени имоти с идентификатор 52218.530.564 в едно с поостроените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52218.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4.

С. Нунев: Г-н Кукуенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Закупуване на поземлени имоти с идентификатор 52218.530.564 в едно с поостроените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52218.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4.

С Решение № 272 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г., Общински съвет-Априлци ми възложи да започна и проведа процедура за закупуване на три Поземлени имота с идентификатори 52218.530.563, 52218.530.564 и 52218.530.690. След постигнато съгласие със собствениците предложих на Общински съвет Община Априлци да придобие собствеността върху два от тях, за което Общинският съвет взе Решение № 299 от Протокол № 36 от 29.07.2021 г. В изпълнение на взетото решение Община Априлци сключи договор за покупко-продажба на позелените имоти и стана техен собственик. Към момента остава частен третият от имотите, именно поземлен имот с идентификатор 52218.530.564 в едно с поостроените в него сгради. Постигнато е съгласие със собствениците на имота за неговата продажба и закупуването му от Община Априлци.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Заповядайте г-н Павлов.

П. Павлов: Понеже доста хора са ме питали за този имот, касае пазара. Ако може повече разяснения.

Инж. Т. Кукуенски: Имотът, за който става въпрос е къщата на Даньо Бакърджиев. Другите имоти са вече придобити от общината. Идеята е да се освободи място, и премествайки пазара, той да бъде на достъпно място, да има място и за паркинг, ще има и тоалетна, има ток вода. Ще се оформи един парцел общинска собственост, като ще е около 8, 9 дка.

Влиза М. Колев.

С. Нунев: Имате ли други изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-320/30.03.2022г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Закупуване на поземлени имоти с идентификатор 52218.530.564 в едно с поостроените в него сгради с идентификатори 52218.530.564.1, 52218.530.564.2, 52218.530.564.3 и 52218.530.564.4:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №414

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, -чл. 34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху следния недвижими поземлен имот Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564, Вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 897 кв.м., в едно е построените в него: Сграда с идентификатор 52218.530.564.1, застроена площ 53 кв.м., брой етажи 2, предназначение „Жилищна сграда-еднофамилна“, Сграда с идентификатор 52218.530.564.2, застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Селскостопанска сграда“, Сграда с идентификатор 52218.530.564.3, застроена площ 55 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Селскостопанска сграда“ и Сграда с идентификатор 52218.530.564.4, застроена площ 81 кв.м., брой етажи 1, предназначение „Селскостопанска сграда“, на продажна цена не по -

висока от 29 970 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин и седемдесет лева)

2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч;

3. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване с покупко-продажба Поземлен имот с идентификатор 52218.530.564;

4. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци;

5. На основание чл.48, ал.1, т.1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имущества;

6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-321/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Допълнение на Решение № 383 от Протокол № 46 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Априлци, във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд "Социална закрила" по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Допълнение на Решение № 383 от Протокол № 46 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Априлци, във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд "Социална закрила" по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“.

Предложението е във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд "Социална закрила" по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ и постъпило писмо от Фонд „Социална закрила“ с изх. №08-539/30.03.2022 и наш вх. №454/30.03.2022г. в т.3 гласи: В решението на Общински съвет не е посочен процентът на собственото участие.

Фонд „Социална закрила“ (ФСЗ) набира проекти от общини, частни доставчици на социални услуги и социални предприятия, за модернизация на материалната база на социалните услуги и подкрепа на дейността на социалните предприятия.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-321/31.03.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Допълнение на Решение № 383 от Протокол № 46 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Априлци, във връзка с кандидатстване на община Априлци към Фонд ”Социална закрила” по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за“
Иван Якимов – „за“
Младен Колев – „за“
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №415

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Допълва Решение № 383 от Протокол № 46 от 24.02.2022 г., както следва: т.4 Дава съгласие Община Априлци да участва с 10% собствено участие във финансирането на проектното предложение към Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материална база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, а именно за СМР на обект - Дневен център за пълнолетни е увреждания- гр. Априлци.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-322/31.03.2022г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр.Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия- собственост на Община Априлци, както следва:

> 129"е", наоѓащ се в ПИ с идентификатор 52218.981.12 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност "Ср. и Кр. Поморлевец", вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 122 куб.м, дърва - 6 куб.м.;

Смърч:

Едра строителна - 18 куб.м, дърва - 3 куб.м.

На основание чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона;

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-321/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци:

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за“

Иван Якимов – „за“

Младен Колев – „за“

Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Събчо Лалев – „за”

Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №416**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

> 129”е”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.12 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност ”Ср. и Кр. Поморлевец”, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 122 куб.м, дърва - 6 куб.м.;

Смърч:

Едра строителна - 18 куб.м, дърва - 3 куб.м.

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:

- Едра стр. I клас - 108,00 лв. за пл.мЗ.;
- Едра стр. II клас - 93,00 лв. за пл.мЗ.;
- Средна строителна - 68,00 лв. за пл.мЗ.;
- ОЗМ дърва - 50,00 лв. за пл.мЗ.;
- Дърва - 25 лв. за пл.мЗ.

Всички цени са без ДДС

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-323/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД - гр. Ловеч.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД - гр. Ловеч.

В Общинска администрация - гр. Априлци е получено писмо с вх. №

409/23.03.2022 г. от Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД Ловеч, с което свиква редовно присъствено заседание на Общото събрание на 18.04.2022 г. от 11:00 ч. с писмото се предоставят проект на дневен ред, по който ще се проведе заседанието и писмена обосновка към него.

Към настоящето предложение прилагам копие на писмо с Вх. № 409/23.03.2022 г. в Община Априлци.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-323/31.03.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД - гр. Ловеч:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №417

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите, Общински съвет - гр. Априлци

РЕШИ:

- 1. Упълномощава инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци на редовно присъствено заседание в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД Ловеч.**
- 2. Представителят на Община Априлци - инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по така предложения дневен ред, описан в писмо с Вх. № 409/23.03.2022 г.:**

- т. 1 Приемане на отчет за дейността през 2021 г. на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД - гр. Ловеч;
- т. 2 Приемане на отчет за изпълнение на бюджета за 2021 г. на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД - гр. Ловеч;
- т. 3 Приемане на бюджет за 2022 г. на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД - гр. Ловеч;
- т. 4 Съгласуване на проект на актуализиран Бизнес план на „ВиК” АД - гр. Ловеч за регулаторен период 2022-2026 г. Актуализацията е съгласно писмо с изх. № 91-00-14/11.02.2022 г. на Заместник министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с високите нива на цените на ел. енергия и залагането на реалистични разходи за ел. енергия в одобрените/утвърдени цени на ВиК услугите през регулаторния период;
- т. 5 Други.

3. При липса на кворум на заседанието на 18.04.2022 г. упълномощава инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци в ново заседание на Общото събрание, което ще се проведе на 26.04.2022 г. от 11:00 ч., при същия дневен ред.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЕТА ТОЧКА

Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли изказвания, питання, становища или предложения?

М. Колев: Уважаеми г – н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, бях помолен от жители на община Априлци да попитам в колко часа става включването и изключването на уличното осветление и защо има разминаване в часовете на отделните клонове? И още един въпрос. Пропуснах да проверя достоверно ли е, става въпрос за детската площадка във Видима. Има счупени клонове от дървета, които са надвиснали точно над площадката. Ще помоля да се вземат някакви мерки.

Инж. Т. Кукенски: Сега разбирам че там има проблем. Още утре ще отстраним проблема на площадката. А за осветлението, много хора ми гозадават този въпрос. Ситуацията е следната. Част от клоновете на уличното осветление в момента се управляват чрез часовници. Те са произволно в цяло Априлци. Те са настроени да гаснат вечер в 22 ч. и да палят сутрин в 5 ч. Всички останали, които все още се управляват от една кутия, която се намира тук в общината, с която никой не може да прави нищо, защото фирмата, която я е създала вече не съществува. Няма кой да дойде да я ремонтира или да направи промени, правихме опити. Бившите собственици ме насочиха към някакъв техен технически изпълнител, той ми каза, че няма време да дойде. Лампите палят

така, както са настроени някога. Надявам се между 10 – 15 април по проектът за подмяна на уличното осветление, всичко това ще бъде изчистено. Ще бъдат подменени лампите и ще има ново управление, на което ще може да въздействаме както искаме. В момента сме с вързани ръце.

С. Нунев: Имате ли други изказвания, въпроси? Няма.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Стелиян Нунев
Председател

Протокол
Красимира Коева