

Протокол

Днес 15.06.2021г. от 13:45 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Деница Николова, Иван Якимов – членове

Отсъства: Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Събчо Лалев, Даниела Петкова – общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-199/02.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.
2. Предложение ДП-202/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.
3. Предложение ДП-203/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.151, УПИ II и III, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци.
4. Предложение ДП-204/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98, УПИ XII, кв.10 и План на улична регулация от о.т. 55 до ПИ 52218.512.98 кв. Зла река, гр. Априлци.
5. Предложение ДП-205/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.441 – частна общинска собственост.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП-199/02.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.**
2. **Предложение ДП-202/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.**
3. **Предложение ДП-203/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.151, УПИ II и III, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци.**
4. **Предложение ДП-204/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98, УПИ XII, кв.10 и План на улична регулация от о.т. 55 до ПИ 52218.512.98 кв. Зла река, гр. Априлци.**
5. **Предложение ДП-205/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.441 – частна общинска собственост.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-199/02.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския

поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на граници те на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 899/20.05.2021 г. за предоставяне на земеделска земя по чл. 19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 52218.722.841 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Острец с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада” в местността „Ливадата” и площ 2039 кв.м. на наследниците на Христо Петков Христов, с приложени скица-проект № 15-514564-17.05.2021 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 14/02.02.1993 г. на Общинска служба ”Земеделие”- Троян, Изнесено работно място Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливада от 2,800 дка. в местността „Юртът” точка 8).

Във връзка с отправеното Искане с Вх. № 899/20.05.2021 г., становището на Общинската администрация - Априлци е че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи - приложено е Решение № 19/02.02.1993 г., за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица-проект № 15-514564-17.05.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч. По приложеното решение в т.8 е признато правото върху Ливада от 2,800 дка. в местността „Юртът”;

- поземлен имот с проектен идентификатор 52218.722.841 по КККР на град Априлци, квартал Острец с НТП „Ливада” в местността „Ливадата” и площ 2039 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет - Априлци на наследниците на Христо Петко Христов;

- през поземлен имот е проектен идентификатор 52218.722.22 не преминава път.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Заповядайте, г-н Нунев.

С. Нунев: Актът за общинска собственост не е вписан. Говорих с администрацията. Срокът е 7 дневен. Все още не е предоставен на Общински съвет, ще помоля да го предоставят. В проектът за решение е записано: „...Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на **частта** от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост”. На коя част?

Инж. Т. Кукенски: В актът за общинска собственост са 2039 кв.м.

С. Нунев: Точно така и възстановяваме 2039 кв.м. А не част от тях. Трябва да се премахне думата „частта“.

Инж. Т. Кукенски: Ще го направим.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-199/02.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи във връзка с §27, ал.2, т.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ :

1. ПРЕДОСТАВЯ за възстановяване на наследниците на Христо Петков Христов Поземлен имот с идентификатор 52218.722.22 по КККР на град Априлци, квартал Острец с площ 2039 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Ливадата”, актуван с АЧОС №3735/27.05.2021 г., представляващ нов проектен имот с идентификатор 52218.722.841, съгласно скица - проект № 15-514564- 17.05.2021 г. на СГКК – Ловеч.

2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на Общинска служба ”Земеделие” - Троян, изнесено работно място Априлци, Кметът на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на ОС „Земеделие”-Троян, ИРМ Априлци.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-202/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

След направено Предложение с изх.№809 от 18.05.2021г. на Община Априлци и ДП-197 от 18.05.2021г. на Общински съвет-Априлци е взето Решение №271, Протокол №32/27.05.2021г. за продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци.

Поради допуснатата техническа грешка в Предложението с грешно упоменато количеството дървесина в подотдела, предлагам промяна.

Предлагам текста да гласи:

Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

> 127”б”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.51 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Ср. и Кр. Поморлевец”, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 252 куб.м, средна строителна - 101 куб.м, дърва - 35 куб.м.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

С. Нунев: Не е сгрешена само кубатурата на дървесината, а и номерът на имота.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-202/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии собственост на Община Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Изменя т.1 от Решение №271, Протокол №32/27.05.2021г., както следва:

Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

> 127”б”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.51 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Ср. и Кр. Поморлевец”, вид дървесина: Бял бор: Едра строителна - 252 куб.м, средна строителна - 101 куб.м, дърва - 35 куб.м.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-203/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.151, УПИ II и III, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.151, УПИ II и III, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-740/10.06.2020г. от Христо Дочков Христов е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.151, УПИ II и III, кв. 10 и промяна на улична регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и от о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.546.151 по КKKP на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Изменението на уличната регулация е предложено при спазване на изискванията на чл.80 и чл.81, ал.1 от ЗУТ.

Тъй като изменението на уличната регулация засяга поземлени имоти с идентификатори 52218.546.153, 52218.546.152, 52218.546.151, 52218.546.150 и 52218.546.149 се предлага урегулиране на същите съгласно §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ по имотни граници като се обособяват следните урегулирани поземлени имоти: УПИ I-149, УПИ II-150, УПИ III-151, УПИ IV-152 и УПИ V-153 в кв.10, на които се запазва предназначението за ниско жилищно застрояване.

С това изменение на регулационния план се засяга и УПИ VI от кв.10, отредено „за озеленяване”, в което попада и част от ПИ с идентификатор 52218.546.152 ведно с изградената жилищна сграда в него.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ като запазва съществуващото застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е запазен ниско - с височина до 10 м.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал.2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-203/10.06.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.151, УПИ II и III, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 39 през о.т. 38 до о.т. 37 и от о.т. 38 до о.т. 902, кв. Острец, гр. Априлци като се премахва улица от о.т. 902 до о.т. 39 и се проведе нова улична регулация по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 52218.546.155, 52218.546.153, 52218.546.152, 52218.546.151, 52218.546.150, 52218.546.149, 52218.745.56, 52218.546.507 и 52218.546.171 в трасето на съществуващия път по кадастралната карта на кв. Острец, гр. Априлци.

Изменението на уличната регулация да се извърши при спазване на изискванията на чл. 80 и чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.

2. Дава съгласие частта от ПИ 52218.546.152 по КKKP на гр. Априлци, предвидена по действащия регулационен план на кв. Острец „за озеленяване”, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ, да бъде променена за ниско жилищно застрояване.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-204/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98, УПИ XII, кв.10 и План на улична регулация от о.т. 55 до ПИ 52218.512.98 кв. Зла река, гр. Априлци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98, УПИ XII, кв.10 и План на улична регулация от о.т. 55 до ПИ 52218.512.98 кв. Зла река, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-749/10.06.2020г. от Велислав Стефанов Лельов и Стефани Велиславова Лельова е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98 , УПИ XII, кв.10 и план на улична регулация от о.т. 55 до ПИ 52218.512.98 кв. Зла река, гр. Априлци.

Заявеното искане на собствениците /възложителя/ е от двата поземлени имота с идентификатори 52218.512.97 и 52218.512.98 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен един урегулиран поземлен имот по външните имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Зла река, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.512.97 и 52218.512.98 по КККР на гр. Априлци са обособени в УПИ XII с предназначение „за парк“ заедно с десетки други поземлени имоти.

Сроковете по чл.208 от ЗУТ по отношение на прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура и за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, поради което на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ възложителите прилагат скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл.134, ал.2, т.1, т.2 и т.6 във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ в обхвата на ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98 и план на улична регулация, с който по трасето на съществуващия път да се проектира улица за обслужване на поземлените ни имоти за да се осигури възможност за застрояването им .

За съществуващия път е приложено геодезично заснемане.

Скица-проект за изменение на плана за регулация предвижда улицата от о.т.56 към о.т.55 да продължи по трасето на заснетия геодезично път, по който се достига до имоти с идентификатори 52218.512.97 и 52218.512.98.

Предложението за план за улична регулация е на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно, който с план за регулация могат да се урегулират улици и поземлени имоти без режим на застрояване. Предвидената улица засяга само имоти, собственост на община Априлци.

От ПИ с идентификатори 52218.512.97 и 52218.512.98. се обособява един урегулиран поземлен имот - УПИ XVI-97,98 като регулационните граници са проведени по външните имотни граници при обединяването на двата имота.

Определя се предназначение за ново обособения УПИ XVI-97,98 от кв.10 на кв. Зла река, гр. Априлци за ниско жилищно застрояване в съответствие с одобрения ОУП на община Априлци.

Скицата-предложение за плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в ново обособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл.31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

И. Якимов: Къде се намира този имот.

Инж. Т. Кукенски: Това е в Зла река, улицата вдясно преди църквата.

И. Якимов: На скицата пише кв. Видима, в предложението кв. Зла река.

Инж. Т. Кукенски: Това е грешка на кадастъра. В Зла река е мястото.

С. Нунев: А тази извадка какво е?

Инж. Т. Кукенски: Извадка от ОУП.

С. Нунев: Хубаво е да се записва. И тук всъщност в сиво е ограден друг имот, а не този, за който става дума.

Инж. Т. Кукенски: Ще го коригираме до заседанието.

М. Колев: Имате ли изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-204/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.512.97 и 52218.512.98, УПИ XII, кв.10 и План на улична регулация от о.т. 55 до ПИ 52218.512.98 кв. Зла река, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, чл.104, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 предложение 1 и чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация от о.т. 56 към о.т. 55 като се премахне тупика.

2. Да се проектира нова улица от о.т. 55 изцяло в поземлени имоти общинска собственост по трасето на заснетия геодезично път до поземлени имоти с идентификатори 52218.512.97 и 52218.512.98 с пътно платно 5.0 м. и тротоар от едната страна /към поземлените имоти частна собственост/ с тротоар с минимална ширина 1,50 м., съобразно изискванията на чл.80 и чл.81, ал.1 от ЗУТ.

3. Дава съгласие да се промени предназначението на всички поземлени имоти, предвидени „за парк” в кв.10 по регулационния план на кв. Зла река, което не е реализирано в срока по чл.208 от ЗУТ за ниско жилищно застрояване, съгласно предвижданията на ОУП на община Априлци.

4. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004/ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ат.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-205/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.441 – частна общинска собственост.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.441 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 3635 от 13.05.2021 г., вписан под № 43, том 10 дв.рег.№ 2804 на 23.10.2013 г. при Служба по Вписванията Троян. Поземлен имот с идентификатор 52218.530, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 67 кв.м., по действащата КKKP на гр. Априлци, кв. Ново село.

В общинска администрация – Априлци постъпи Заявление вх. № 623 от 18.05.2021 г. от Банко Христов Христов, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.530.441. Имотът 52218.530.440 е негов. Регулацията на улицата не му позволява да строи, докато не се оправи този имот. Съответно ще трябва да закупи общинския имот. Мястото е в окаяно състояние, тъкмо ще го разчисти. Даже ще

разчисти и следващия имот, който също е общински, но няма възможност да закупи и него.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-205/10.06.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.530.441 – частна общинска собственост:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с поземлени имоти - собственост на Община Априлци през 2021 г.”, раздел „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде”.

2. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Поземлен имот с идентификатор 52218.530.441, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 67 кв.м., по действащата КККР на гр. Априлци, кв. Ново село, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3635 от 13.05.2021 г.

3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч и Определя минимална тръжна цена в размер 1566 лева.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимият имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева