

Протокол

Днес 20.07.2021г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Деница Николова, Иван Якимов – членове

Отсъства: Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Ваня Иванова - Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 6 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Предложение ДП-212/12.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД – гр. Ловеч.
2. Предложение ДП-217/13.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.
3. Писмо с Вх. №519/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуването на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690.
4. Предложение ДП-218/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567 – частна общинска собственост.
5. Предложение ДП-220/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т. 148, о.т. 148А, о.т. 147 до о.т. 146, кв. Острец, гр. Априлци.
6. Предложение ДП-221/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към

ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

7. Предложение ДП-222/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141, V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 18 през о.т. 19, о.т. 20 до о.т. 21, кв. Център, гр. Априлци.

М. Колев: Има постъпили 2 нови предложения:

- Предложение ДП-225/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.

- Писмо с Вх.№522/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15. ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред? Заповядайте г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, администрация, в последните дни всеки ден се спира електрозахранването в община Априлци. Искам като последна точка да обсъдим, ще направя и предложение, да бъде извикан представител на ЧЕЗ, за да ни запознае с броя изключвания и какви мерки ще вземат. Сега лятото часове наред няма ток, представете си зимата какво ще бъде.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-225/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 8:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Писмо с Вх.№522/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15. ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, да влезе в дневния ред като точка 9:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, точка 10 да бъде Искане на среща с представители на ЧЕЗ, във връзка с редовното спиране на електрозахранването в община Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Предложение ДП-212/12.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД – гр. Ловеч.**
- 2. Предложение ДП-217/13.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.**
- 3. Писмо с Вх. №519/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуването на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690.**
- 4. Предложение ДП-218/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567 – частна общинска собственост.**
- 5. Предложение ДП-220/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т. 148, о.т. 148А, о.т. 147 до о.т. 146, кв. Острец, гр. Априлци.**
- 6. Предложение ДП-221/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подробен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.**

7. Предложение ДП-222/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141, V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 18 през о.т. 19, о.т. 20 до о.т. 21, кв. Център, гр. Априлци.
8. Предложение ДП-225/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.
9. Писмо с Вх.№522/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15. ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.
10. Искане на среща с представители на ЧЕЗ, във връзка с редовното спиране на електрозахранването в община Априлци.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-212/12.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД – гр. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД – гр. Ловеч.

В Общинска администрация - гр. Априлци е получено писмо с вх. № 1219/12.07.2021 г. от Председателя на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД Ловеч, с което свиква извънредно присъствено заседание на Общото събрание на 09.08.2021 г. от 11:00 ч., с писмото се предоставят проект на дневен ред, по който ще се проведе заседанието и писмена обосновка към него.

Дневен ред:

- т. 1 Съгласуване на Бизнес плана на „ВиК” АД - гр. Ловеч за 2022 - 2026 г.
- т. 2 Други.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-212/12.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД – гр. Ловеч:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите, Общински съвет - гр. Априлци

РЕШИ:

- 1. Упълномощава инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци на извънредно присъствено заседание в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД Ловеч.**
- 2. Представителят на Община Априлци - инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да изкаже съгласие по така предложенния дневен ред, описан в писмо с Вх. № 1219/12.07.2021 г.:**
 - т. 1 Съгласуване на Бизнес плана на „ВиК” АД - гр. Ловеч за 2022 - 2026 г.**
 - т. 2 Други.**
- 3. При липса на кворум на заседанието на 09.08.2021 г. упълномощава инж. Тихомир Кукенски - Кмет на община Априлци да представлява Община Априлци в ново заседание на Общото събрание, което ще се проведе на 23.08.2021 г. от 11:00 ч., при същия дневен ред.**

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-217/13.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци.

За по-ефективното функциониране на общинската система за събиране на отпадъците на територията на Община Априлци е необходимо закупуването на допълнителни съдове за събиране на битовите отпадъци. През последните години нашата община започна да привлича повече туристи, нарасна и броя на туристическите обекти предлагащи настаняване на туристи, което се отрази на количеството на отпадъците и необходимостта от повече на брой съдове за събирането им, които да бъдат поставени на територията на общината, за да се избегне препълване на съдовете, разпиляване на отпадъците и замърсяване на околните пространства около тях.

Възможността за финансиране е по реда на § 58 (В сила от 11.12.2020 г. - ДВ, бр. 105 от 2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, съгласно който месечните

обезпечения и отчисления за 2020 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 1 март 2020 г. до 31 декември 2020 г., остават по сметка на общината, която ги е събрала, и се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Регионалната инспекция по околната среда и водите, на чиято територия се намира съответното депо, възстановява от банковата сметка за чужди средства преведените и неусвоени от общините месечни обезпечения и отчисления за 2020 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 1 март 2020 г. до 31 декември 2020 г. в срок до 31 януари 2021 г. Възстановените средства се разходват по решение на общинския съвет при условията на ал. 1.

Регионалната инспекция по околната среда и водите в Плевен е възстановила по сметката на Община Априлци, сумата от 5 332,88лв., събрана за посочения период по чл. 60, и сумата от 67 760,36 лв., събрана по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците. Общата възстановена сума е в размер на 73 093,24 лв. С Решение № 218/24.02.2021г. Общински съвет Априлци реши част от възстановените средства в размер на 32 400 лв. да се използват за закупуване на Специализирана машина за разстилане, компастиране и трамбоване на отпадъци на Регионалното депо Троян - Априлци - компактор - втора употреба, която сума представлява 1/10 от цената на същата. Към настоящия момент свободните средства са в размер на 40 693,24. Предлагаме с част от тези средствата 13 000 лв. да се закупят контейнери за събиране на битови отпадъци тип „Бобър” с вместимост 1,1 м³.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

С. Нунев: Когато гласувахме бюджета, в план сметката гласувахме 15 000 лв. Изпълнено ли е към момента?

Инж. Т. Кукенски: Няма да ни стигнат. С тези пари няма да купим нищо друго, освен контейнери. Ще се купуват и такива, които са за биоразградими отпадъци.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-217/13.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Даване съгласие за ползване на част от събраните и върнати средствата от отчисленията за обезвреждане на отпадъци по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците, за закупуване на съдове за събиране на битови отпадъци с цел обезпечаване на общинската система за събиране на битови отпадъци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 58 (В сила от 11.12.2020 г. - ДВ, бр. 105 от 2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, Общински съвет - Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за ползване на част от събраните средствата по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците и възстановени по реда § 58 (В сила от 11.12.2020 г. - ДВ, бр. 105 от 2020г.) от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, в размер на 13 000 лева, за закупуване на контейнери за събиране на битови отпадъци тип „Бобър” с вместимост 1,1 м³.

2. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими правни и фактически действия по закупуване и доставка на контейнерите за събиране на битови отпадъци тип „Бобър” с вместимост 1,1 м³ на обща стойност до 13 000 лева, с цел обезпечаване на по-ефективното функциониране на общинската система за събиране на отпадъците на територията на Община Априлци.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Писмо с Вх. №519/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуването на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Закупуването на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690.

Във връзка с преместването на пазара, Общински съвет със свое Решение №272 от Протокол №32 от 27.05.2021 г. ми възложи да започна процедура по закупуването на поземлени имоти 52218.530.563, 52218.530.564, 52218.530.690 по Кадастралната карта на град Априлци. В изпълнение на Решение №272 от 27.05.2021 г. са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти, въз основа на които се проведеха преговори със собствениците на недвижимите имоти. Постигнато е съгласие за покупка - продажба на два от недвижимите имоти, а именно поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690.

Искам да поясня, че има една къщичка, която не влиза в покупката, тя е собственост на друг човек. Той знае, че до края на годината трябва да я демонтира.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения?

Д. Николова: Пазарната цена на втория имот не отговаря на пазарната стойност в доклада.

Инж. Т. Кукенски: 10 188 лв. е земята. В доклада е записана и къщичката. От там идва разликата. В оценката има само за земята и общо.

П. Павлов: Не е ли възможно да бъде оставена къщичката и да се плаща наем?

Инж. Т. Кукенски: Тя е на входа, по – добрият вариант е там да се разчисти.

Излиза Т. Ненов.

М. Колев: Имате ли други въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Писмо с Вх. №519/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Закупуването на поземлени имоти с идентификатори 52218.530.563 и 52218.530.690:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

- 1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху следните недвижими поземлени имоти:**
 - **Поземлен имот с идентификатор 52218.530.563, Вид територия „Урбанизирана”, Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ 272 кв.м., собственост на ГЕОРГИ ДАНКОВ ПОПСКИ, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 52218.530.476, 52218.530.561, 52218.530.562, 52218.530.657, 52218.530.690, на продажна цена не по - висока от 5 576,00 лв. (пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева);**
 - **Поземлен имот с идентификатор 52218.530.690, вид територия “Урбанизирана”, Начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”, с площ 505 кв.м., собственост на ДАНЬО ГЕОРГИЕВ БАКЪРДЖИЕВ, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 52218.530.561, 52218.530.563, 52218.530.657, 52218.530.659 и 52218.530.689, на продажна цена не по - висока от 10 188 лв. (десет хиляди сто осемдесет и осем лева).**
- 2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.**
- 3. Допълва Годишната програма за управление на общинската собственост: Придобиване с покупко - продажба Поземлен имот с идентификатор 52218.530.563 и 52218.530.690.**
- 4. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача Община Априлци.**
- 5. На основание чл.48, ал. 1, т. 1, б „а“ от Закона за местни данъци и такси, Община Априлци е освободена от данък при придобиване на имущества.**
- 6. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.**

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-218/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567 – частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 3488 от 26.02.2021 г., вписан под № 51, том 3 вх.рег.№ 641 от 11.03.2021 г. при Служба по вписванията - Троян, на Поземлен имот с идентификатор 52218.974.567, с Трайно предназначение на територията "Горска", с Начин на трайно ползване "Друг вид дървопроизводителна гора", с площ от 3 998 кв.м., в местността „Зелениковска поляна", 3 270 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "а", 113 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "2" и 615 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 "4".

В поземленият имот съществува изграден бетонов рибарник, който от години не се използва и е полуразрушен. В одобрения Общ устройствен план на Община Априлци, имотът е устроен като „Терен с допустима смяна на предназначението“.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление вх.№ 845 от 13.07.2021 г. от Михаил Лалев Мънков, с желание да закупи поземлен имот с идентификатор 52218.974.567.

Преди време идеята ми за този рибарник беше да го дадем под наем. Оказа се, че трябва да променим предназначението. Вие гласувахте промяна. Оказа се обаче, че тази промяна ще струва 60 000лв., което е абсурдно.

Човекът реши, че иска да го закупи. Оценката на имота е около 30 000лв.

Влиза Т. Ненов.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

П. Колева: Трябва да проверим дали трябва да се отмени това решение, което сме взели.

С. Нунев: Според мен трябва да се отмени. Ще се допитаме до юриста на общината.

И. Якимов: В доклада за оценката пише, че имотът е собственост на община Априлци и ДЛС „Русалка". Това нещо няма как да е вярно.

Инж. Т. Кукенски: Няма как да е вярно, това е грешка на оценителя. Ще го накараме да си го коригира.

М. Колев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-218/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на поземлен имот с идентификатор 52218.974.567 – частна общинска собственост:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, ал.6 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

- 1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с поземлени имоти, собственост на Община Априлци през 2021 г.“, раздел „Имоти, които Община Априлци има намерение да продаде“.**
- 2. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване Поземлен имот с идентификатор 52218.974.567, с Трайно предназначение на територията „Горска“, с Начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ от 3 998 кв.м., в местността „Зелениковска поляна“, 3 270 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 ”а“, 113 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 ”2” и 615 кв.м. от имота попадат в подотдел 129 ”4“, актуван с Акт за частна общинска собственост №3488 от 26.02.2021 г.**
- 3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от инж. Кръстю Стефанов и Определя начална тръжна цена в размер 36 158 лева.**
- 4. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1 и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.**

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-220/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т. 148, о.т. 148А, о.т. 147 до о.т. 146, кв. Острец, гр. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т. 148, о.т. 148А, о.т. 147 до о.т. 146, кв. Острец, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-884/09.07.2021г. от Стоян Христов Колев е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146, кв. Острец, гр. Априлци

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 52218.546.397 по КККР на гр. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият план за регулация на кв. Острец, гр. Априлци поземлен имот с идентификатор 52218.546.397 по КККР на гр. Априлци се засяга от предвидена, но

нереализирана улица и части от него се придават и отнемат за урегулиране на съседни поземлени имоти като дворищната и уличната регулация не са приложени.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда поземлен имот с идентификатор 52218.546.397 да бъде урегулиран по имотни граници като се запазва предназначението му за ниско жилищно застрояване и се предлага изменение на уличната регулация на улица между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Уличната регулация е проведена по външната имотна граница на ПИ 52218.546.397 и частта от улицата между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 е проектирана изцяло в трасето на съществуващия път с идентификатор 52218.546.406 по кадастралната карта на гр. Априлци като е запазен профила на уличното платно с ширина 6,0м. и минимална ширина на тротоара 2,0м., както и минималния радиус на хоризонталната крива между о.т. 149А и о.т. 147, съгласно изискванията на чл.80 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Скицата-предложение за изменението на плана за застрояване е в обхват за ПИ 52218.546.397, за който се обособява по имотни граници УПИ IX-397 от кв.47 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци.

Планът за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазване на изискванията на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ като запазва съществуващото застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е запазен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-220/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ 52218.546.397, УПИ IX-193, кв.47 и промяна на улична регулация между о.т. 149А през о.т. 148, о.т. 148А, о.т. 147 до о.т. 146, кв. Острец, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС, чл.208, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация на улица между о.т. 149А през о.т. 148, о.т. 148А, о.т. 147 до о.т. 146 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци, същата се проведе по външната имотна граница на ПИ 52218.546.397 и частта от улицата между о.т. 149А през о.т.148, о.т.148А, о.т.147 до о.т.146 се проектира изцяло в трасето на съществуващия път с идентификатор 52218.546.406 по кадастралната карта на гр. Априлци, като се запази профила на уличното платно с ширина 6,0м. и минимална ширина на тротоара 2,0м., както и минималния радиус на хоризонталната крива между о.т. 149А и о.т. 147, съгласно изискванията на чл.80 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-221/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

В община Априлци е постъпило заявление е вх. №АУ-03-02А-877/08.07.2021г. от Деляна Кръстева Ангелова от гр. Казанлък, чрез Петър Димитров Киров с пълномощно рег. №553/15.03.2021, с искане за допускане изработване на проект за Подобен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.139.71 по КККР на гр. Априлци съгласно договор за делба №127, т.2, рег. №3725/21.12.2018г. и приложена скица №15-64963-28.01.2019г. на СГКК-Ловеч.

Предложеното трасе за водопровод започва от съществуваща шахта на водопровод Ф350Е, Т.71, разположена в ПИ с идентификатор 52218.139.79 и продължава по пътища с идентификатори 52218.139.17, 52218.139.73 до имот с идентификатор 52218.139.7, който заедно с поземлени имоти 52218.139.11, 52218.139.6 и 52218.139.7 е с предназначение за курортни дейности по одобрения ОУП на община Априлци с Решение №78/27.02.2020г. на Общински съвет Априлци.

С проекта за изграждане на нов водопровод в местност „Лъгът”, кв. Видима, гр. Априлци ще се осигури необходимото водоснабдяване не само за поземлен имот 52218.139.71, а и на прилежащите поземлени имоти при необходимост, тъй като същия е указано да бъде проектиран като уличен съгласно становище изх. №ПТО01-2107/04.06.21г. на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД ГАБРОВО.

Дължината на трасето на водопровода е 593,15 м.

Проектираното трасе преминава през имоти, който по одобрен ОУП на община Априлци, с Решение №384/23.11.2017г. на ОС-Априлци, ОУП на община Априлци се намират извън границите на урбанизираната територия.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-221/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект на Подобен устройствен план – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и на основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.59, ал.1; чл.110, ал.1, т.5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.21, ал.1 и ал.5 от ЗОЗЗ; чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71 /, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

2. Допуска изработване на проект за Подобен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци със следното трасе: от съществуваща шахта на водопровод Ф350Е, Т.71, разположена в ПИ с идентификатор 52218.139.79 с НТП - пасище, стопанисвано от община Априлци през поземлени имоти с идентификатори 52218.139.17, 52218.139.73 с НТП - полски пътища, публична общинска собственост до имот с идентификатор 52218.139.71 кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе всички предвидени процедури по одобряване на Подобен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод към ПИ с идентификатор 52218.139.71, кв. Видима, м. „Лъгът”, гр. Априлци, общ. Априлци.

4. След провеждане на всички процедури, предвидени в ЗУТ, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, и приемане на проекта за подобен устройствен план от ОЕСУТ при Община Априлци, в едномесечен срок да се подготви доклад на Кмета до общински съвет за одобряване на проекта по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

5. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-222/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141, V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 18 през о.т. 19, о.т. 20 до о.т. 21, кв. Център, гр. Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141, V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 18 през о.т. 19, о.т. 20 до о.т. 21, кв. Център, гр. Априлци.

Със заявление вх. №АУ-03-02-510/23.04.2021г. от Мартин Живков Тенев и община Априлци чрез инж. Тихомир Кукенски - кмет на община Априлци е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141 V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21, кв. Център, гр. Априлци

Към заявлението са приложени документи: АОС - ЧАСТНА №271/18.12.2003г. и скица №15-820601-08.09.2020г. издадена от СГКК - Ловеч; н.а. №143, т.2, д. №248/2015г. с вх. рег. №425/2015г., скица №15-500098/13.05.2021г. от СГКК-Ловеч, Мотивирано искане по чл.135 от ЗУТ, и скица - предложение за изработване на изменение на ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141 V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т.18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21, кв. Център, гр. Априлци.

Заявеното искане на възложителите е да се измени границата между урегулирани поземлени имоти III-91 и IV-141, обособени за поземлени имоти с идентификатори 52218.530.140 и 52218.530.141 по КККР на гр. Априлци, съгласно приложения предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ и същите да се урегулират по външните си имотни граници като предлагат изменение на уличната регулация на улица от о.т. 18 през о.т.19, о.т.20 до о.т.21 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци.

По действащият план за регулация на кв. Център, гр. Априлци поземлени имоти с идентификатори 52218.530.140 и 52218.530.141 по КККР на гр. Априлци както и съседните на тях поземлени имоти се засягат от предвидена но нереализирана улица между о.т.17 през о.т.18 о.т.19, о.т.20 до о.т.21 като същата улица минава по действащия план за регулация през съществуващи жилищни сгради, а не в трасето на съществуващия път с идентификатор 52218.530.137 е НТП за второстепенна улица.

Регулационният план на гр. Априлци, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС -Ловеч.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда изменение на уличната регулация за тази част от улицата с осови точки от о.т.17 до о.т.21 като се предлага същата да бъде проведена по имотните граници на поземлените имоти които се обслужват от нея. Тъй като това е обслужваща улица е предложен профил на същата с един тротоар с ширина 1,50 и ширина на уличното платно 4,50м., съгласно изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ.

Запазено е предназначението на новообразуваните урегулирани поземлени имоти III-140 и IV-140,141 за ниско жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и т.6 от ЗУТ.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-222/16.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ III-91, IV-141, V-142 кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 18 през о.т. 19, о.т. 20 до о.т. 21, кв. Център, гр. Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.6, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.134, ал.2 т.1 и т.2 и т.6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на уличната регулация между о.т.17 през о.т.18, о.т.19, о.т.20 до о.т.21 по регулационния план на кв. Център, гр. Априлци, като същата да бъде проведена по имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея. Обслужващата улица да се проектира съгласно изискванията на чл.80, ал.2 от ЗУТ с ширина 6,0м. с минимална ширина на пътното платно 4,50м. и тротоар с ширина 1,50м.

1. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124а, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-225/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч, е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия- собственост на Община Априлци, както следва:

> 136"к", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.973.39 в землището на гр.Априлци, кв.Острец, местност „Долен чукар”, вид дървесина:

Бук:

Едра строителна - 3 куб.м, дърва - 244 куб.м.;

Габър:

Дърва - 43 куб.м.

На основание чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-225/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии - собственост на Община Априлци:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

➤ 136"к", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.973.39 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар”, вид дървесина:

Бук:

Едра строителна - 3 куб.м, дърва - 244 куб.м.;

Габър:

Дърва - 43 куб.м.

2. Определя начала тръжна цена за широколистния материал:

- Едра стр. I клас - 76 лв. за куб.м.
- Едра стр. II клас - 66 лв. за куб.м.
- Дърва - 35 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Писмо с Вх.№522/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15. ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15. ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Решение № 210 от Протокол № 25 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Априлци е дадено съгласие за допускане изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация, за промяна на улична регулация на улица „Капитан I ранг Христо Кукенски“ между о.т. 897, през о.т. 898, до о.т. 175, обособени върху ПИ - публична общинска собственост с идентификатори 52218.546.144 и 52218.546.545 по кадастралната карта на гр.Априлци, кв.Острец, като същата се урегулира по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 52218.546.128 с профил 8,0м., установен за обслужващите улици по регулационния план на кв. Острец, за сметка на ПИ 52218.546.517 и ПИ 52218.546.544 от кв.23 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, както и за промяна на уличната регулация за част от улица „Цанко Дюстабанов“ между о.т. 175, през о.т. 904, до о.т. 903, като същата бъде изменена, така че пътното платно да съвпада със съществуващото и уличната регулация да се проведе като продължение на уличната регулация между о.т. 893 и о.т. 903.

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация допуснат с Решение № 210 от Протокол № 25 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Априлци, за който е издадена и Заповед №61 от 19.02.2021 г. на Кмета на Община Априлци.

За проектни поземлени имоти с идентификатори 52218.546.586, 52218.546.585, 52218.546.584 и 52218.546.583 са изготвени пазарни оценки от оценител на имоти.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

С. Нунев: Как Общински съвет ще накара хората да закупят тези имоти?

Инж. Т. Кукенски: Аз вече имам предварителни договори. На заседанието ще Ви ги предоставя.

М. Колев: Имате ли други въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Писмо с Вх.№522/20.07.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори за по чл.15. ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2, чл. 34, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. **Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба правото на собственост върху част с площ 52 кв.м. от Урегулиран поземлен имот XIII, кв.23, гр. Априлци, кв. Острец, собственост на „Инвиктус“ ЕООД, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към улица от о.т.897, през о.т.898 до о.т.175 и представляваща следния недвижим поземлен имот с проектен идентификатор 52218.546.583, при съседни: 52218.546.544, 52218.546.517 и 52218.546.142, на продажна цена не по - висока от 770 /седемстотин и седемдесет/ лева.**
2. **На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, да бъде прехвърлено правото на собственост на описаните по-долу купувачи върху:**
 - **Част с площ от 74 кв.м. от следния общински недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.546.142, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към Урегулиран поземлен имот XII, кв.23, гр. Априлци, кв. Острец, съсобствен на купувачите „Джи Ти Секюрити“ ЕООД, „Инвиктус“ ЕООД, РПК „Изток“, Стойчо Мичев Мичев и Мая Пенкова Мичева, и която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.546.585, при съседни: 52218.546.516 и 52218.546.142, на продажна цена не по - ниска от 1096 /хиляда деветдесет и шест/ лева;**
 - **Част с площ от 53 кв.м. от следния общински недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.546.142, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация се придава към Урегулиран поземлен имот XI, кв.23, гр. Априлци, кв. Острец, собствен на купувача РПК „Изток“, и която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.546.586, при съседни: 52218.546.515 и 52218.546.142, на продажна цена не по - ниска от 785 /седемстотин осемдесет и пет/ лева;**
 - **Част с площ от 25 кв.м. от следния общински недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 52218.546.142, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация се придава към Урегулиран поземлен имот XIII, кв.23, гр. Априлци, кв. Острец, собствен на купувача „Инвиктус“ ЕООД, и която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.546.584, при съседни: 52218.546.517 и**

- 52218.546.142, на продажна цена не по - ниска от 370 /триста и седемдесет/ лева.
3. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.
 4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Искане на среща с представители на ЧЕЗ, във връзка с редовното спиране на електрозахранването в община Априлци.

М. Колев: Г-н Павлов, заповядайте.

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, г-н Кмет, администрация, предложението ми е във връзка с редовното спиране на електрозахранването в община Априлци. Искам да се организира среща с представител на ЧЕЗ и да ни бъде предоставена информация за броя прекъсвания на електрозахранването от началото на годината, времетраенето на прекъсванията, какви мерки ще се предприемат за подобрене на предоставяната услуга, запознаване с инвестиционната програма за 2021г. Също така председателят на ОбС да уведоми заинтересованите лица да присъстват на тази среща.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси?

П. Колева: Предлагам представителят на ЧЕЗ да бъде поканен на следващите постоянни комисии, които ще бъдат на 17.08.2021г.

М. Колев: Имате ли други изказвания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, предложението на г-н Павлов с допълнението на г-жа Колева:

Гласували общо 6 общински съветници

6 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията взе следното решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местната администрация и местното самоуправление /ЗМСМА/, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде поканен представител на ЧЕЗ България във връзка със зачестилото спиране на електрозахранването на община Априлци на заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци, което ще се състои на 17.08.2021г.
2. Да бъде предоставена информация на Общински съвет за:
 - броя прекъсвания на електрозахранването от началото на годината;

- времетраенето на прекъсванията и общото времетраене на прекъсванията от началото на годината;
 - мерките, които ще се предприемат за подобряване на предоставяната услуга;
 - инвестиционната програма за 2021г.;
3. **Председателят на Общински съвет – Априлци да публикува на интернет страницата на общината часа и мястото на срещата.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева