

ПРОТОКОЛ №32

Днес, 27.05.2021г. от 13:30 часа се проведе редовно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват: Стелиян Нунев, Даниела Петкова, Деница Николова, Иван Якимов, Младен Колев, Начо Начев, Пепа Колева, Петко Павлов, Събчо Лалев, Тотю Ненов

Отсъства: Димитър Кокошаров

Присъстват още: Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Росица Дочева - Кметски наместник с. Драшкова поляна, Владимир Станев – кметски наместник с. Велчево

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, кметски наместници, администрация, откривам редовно заседание на Общински съвет Априлци на 27.05.2021г. Присъстват 10 общински съветници.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП-187/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Финансиране на театрална постановка за деца по случай празника 1 юни.
2. Предложение ДП-195/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 593/13.05.2021 г. от Пламен Николов Пеев за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
3. Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.
5. Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.
6. Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.
7. Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.
8. Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

9. Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.
10. Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.
11. Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.
12. Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.
13. Преместване неделния общински пазар.
14. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли допълнения по дневния ред? Заповядайте, г- н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, кметски наместници, администрация, предлагам да отпадне точка 1 от дневния ред - Предложение ДП-187/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Финансиране на театрална постановка за деца по случай празника 1 юни. Намерихме друг начин на финансиране, така че няма нужда да я гласуваме.

Също така искам да внесе 2 нови предложения:

- Предложение ДП-198/27.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №662/26.05.2021 г. от Милена Събчева Данкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете;

- Писмо с Вх. №480/26.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк“ от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.

На практика ние сме гласували допускането и изработването на този ПУП. Сега трябва да го одобрим.

С. Нунев: Имате ли други предложения? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване сме от дневния ред да отпадне точка 1: Предложение ДП-187/13.05.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Финансиране на театрална постановка за деца по случай празника 1 юни:

Гласували 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, предлагам като точка 1 да влезе Предложение ДП-198/27.05.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №662/26.05.2021 г. от Милена Събчева Данкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Писмо с Вх. №480/26.05.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк” от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци, да влезе в дневния ред като точка 14:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направените допълнения:

Гласували 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение ДП-198/27.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №662/26.05.2021 г. от Милена Събчева Данкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
2. Предложение ДП-195/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 593/13.05.2021 г. от Пламен Николов Пеев за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.
3. Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.
4. Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.
5. Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.
6. Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.
7. Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.
8. Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.
9. Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.
10. Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482

и Х-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.

11. Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.
12. Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.
13. Преместване неделния общински пазар.
14. Писмо с Вх. №480/26.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк“ от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.
15. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП-198/27.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №662/26.05.2021 г. от Милена Събчева Данкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми кметски наместници, администрация, предложението е относно Заявление с вх. №662/26.05.2021 г. от Милена Събчева Данкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете. Лицето отговаря на всички условия за отпускане на еднократна финансова помощ.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-198/27.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. №662/26.05.2021 г. от Милена Събчева Данкова за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 10 общински съветници

10	„за“
0	„против“
0	„въздържали се“

Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №260

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци, приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на Милена Събчева Данкова.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-195/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 593/13.05.2021 г. от Пламен Николов Пеев за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Заявление с вх. № 593/13.05.2021 г. от Пламен Николов Пеев за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете.

Тук също лицето отговаря на всички условия за отпускане на еднократна финансова помощ.

С. Нунев: Моля председателят на Постоянната комисия по бюджет, финанси, образование, икономическо развитие, евроинтеграция, здравеопазване, култура, религия, социални дейности и международни връзки към ОбС Априлци, г-жа Колева да представи становището на комисията.

П. Колева: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаеми кметски заместници, администрация, становището на комисията – гласували 6 /шест/ общински съветници, от които шест гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, питания, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-195/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Заявление с вх. № 593/13.05.2021 г. от Пламен Николов Пеев за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №261

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилник за отпускане на еднократни финансови помощи на жители на Община Априлци,

приет с Решение № 246 от 27.06.2013 г., изменен с Решение № 34 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на Общински съвет Априлци, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин/ лева на Пламен Николов Пеев.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост.

След направено Предложение с изх.№574 от 05.04.2021г. на Община Априлци и вх.№ ДП-174 от 05.04.2021г. на Общински съвет - Априлци е взето Решение №252, Протокол №31 от 29.04.2021г.

Установихме, че е допусната техническа грешка в Доклада за извършена пазарна оценка на наем на недвижими имоти от 17.03.2021г. от „Ай Си трейд консулт” ЕООД, гр. Ловеч, сгрешена е упоменатата наемна цена от 68,00 лв. на месец. Трябва да бъде 68,00 лв. на година.

С това предложение предлагам да се измени Решение №252 от Протокол №31 от 29.04.2021г.

С. Нунев: Моля, председателят на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци, г-н Колев, да представи становище.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, кметски заместници, администрация, становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения по този въпрос? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-186/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 52218.779.827 – частна общинска собственост:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”

Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №262

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Изменя т.2 от Решение №252, Протокол №31 от 29.04.2021г., както следва: Одобрява Доклад за извършена пазарна оценка на наема на недвижими имоти от 13.05.2021г. от „Ай Си трейд консулт” ЕООД, гр. Ловеч с начална тръжна цена от 68,00 лева на година.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем.

Община Априлци е наемодател на три броя търговски обекти, а именно:

- Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м., отдадена под наем на ЕТ „Тихомир Колев” гр. Априлци, ЕИК 820173398;
- 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул.”Ботев връх” №58, отдадени под наем на ПЕТЪР ДИМИТРОВ КИРОВ;
- Клетка №1 за поставяне на автомат за топли и студени безалкохолни напитки, с площ 1 /един/ кв.м. във фойето до централния вход на сграда с идентификатор 52218.530.282.2, отдаден под наем на ЕТ „МИРО - МИРОСЛАВ ТОНЧЕВ” гр. Троян, ЕИК: 110050958.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление от ЕТ „Тихомир Колев” гр. Априлци, ЕИК 820173398, наемател на Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м., за цялостно освобождаване от заплащане на наем за времето, през което е преустановил дейността си в общинския имот. Към заявлението са приложени документите по чл.6 В, ал.2 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

Също така на комисията беше направено предложение да се освободи от заплащане на наем и Петър Димитров Киров, наемател на 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул. „Ботев връх” №58 за посочения период от 01.12.2020г. до 01.03.2021г., което също беше подкрепено с пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси по тази точка? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем с направените допълнения на комисията да се освободят от наем ЕТ „Тихомир Колев” и ПЕТЪР ДИМИТРОВ КИРОВ:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси по тази точка? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-188/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Освобождаване на физически и юридически лица – наематели на общинска собственост от заплащане на наем без направените промени:

Даниела Петкова – „въздържал се”
Деница Николова – „въздържал се”
Иван Якимов – „въздържал се”
Младен Колев – „въздържал се”
Начо Начев – „въздържал се”
Пепа Колева – „въздържал се”
Петко Павлов – „против”
Стелиян Нунев – „въздържал се”
Събчо Лалев – „въздържал се”
Тотю Ненов – „въздържал се”

Гласували общо 10 общински съветници

0 „за”

1 „против”

9 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №263

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6 В от Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците, Заповед № РД-01-677 / 25.11.2020 г., Заповед № РД-01-718 / 18.12.2020 г. и Заповед № РД-01-52 / 26.01.2021 г на Министъра на здравеопазването, Общинският съвет - Априлци

РЕШИ:

Изцяло освобождава от заплащане на наем ЕТ „Тихомир Колев”, гр. Априлци, ЕИК 820173398, наемател на Едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв.м. и Петър Димитров Киров, наемател на 47 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, ул. „Ботев връх” №58 за времето от 01.12.2020 г. до 01.03.2021 г., през което те са преустановили дейността си в наетите общински имоти, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукуенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.

С. Нунев: Давам думата на г-н Кукуенски.

Инж. Т. Кукуенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 238 от 05.06.2012 г. Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.656, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За друг вид производствен, складов обект”, с площ от 2 132 кв.м., по Кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Център, община Априлци, област Ловеч, застроен с масивна 1 етажна сграда - Навес без оградни стени, 52218.530.656.1, със ЗП от 199 кв. м., построена през 1970 г., УПИ IV, кв.59 е общинска собственост.

Тази сграда не съществува вече, просто не е премахната от кадастралната карта.

Постъпило е инвестиционно намерение Вх.№ 790 / 05.05.2021 г. от „ЕМ ДЖЕЙ СПРИНГС“ ООД гр. Априлци за закупуване на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които нула гласа „за”, нула „против” и пет „въздържали се”, комисията не подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси по тази точка? Заповядайте г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г- н Кмет, Зам. кмет, кметски наместници, администрация, такъв важен въпрос трябва да има някаква обосновка. Нека да е ясно на хората, защо не подкрепяме това предложение. Свързано е с общинския пазар. Идеята е той да се премести там, сега е на много неподходящо място, опасно е за хората. Аз лично винаги бих подкрепил, което и да е инвестиционно намерение, още повече, че в случая човекът е от Априлци, развива успешен бизнес.

С. Нунев: Благодаря Ви, че внесохте разяснения за мотивите на комисията. Други изказвания? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-189/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Инвестиционно намерение вх. №790 от 05.05.2021г. и предварително съгласие за продажба на общински недвижим имот с идентификатор 52218.530.656:

Даниела Петкова – „въздържал се”

Деница Николова – „за”

Иван Якимов – „въздържал се”

Младен Колев – „въздържал се”

Начо Начев – „за”

Пепа Колева – „въздържал се”

Петко Павлов – „въздържал се”

Стелиян Нунев – „въздържал се”

Събчо Лалев – „за”

Тотю Ненов – „въздържал се”

Гласували общо 10 общински съветници

3 „за”

0 „против”

7 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №264**

НЕ приема следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.29 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Априлци

РЕШИ:

Дава своето предварително съгласие за продажбата на Застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.530.656, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За друг вид производствен, складов обект”, с площ от 2 132 кв.м, застроен с масивна 1 етажна сграда - Навес без оградни стени, 52218.530.656.1, със ЗП от 199 кв.м., построена през 1970 г., УПИ IV, кв.59.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 217/21.01.2011 г., на едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв. м. по одобрената кадастрална карта на град Априлци, кв. Острец със Заповед №РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК.

Поради изтичане срока на договора на сегашния и наемател е необходимо да бъде проведена нова процедура за отдаването и под наем.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-190/13.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под наем на търговска сграда – частна общинска собственост:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов - „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №265

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закон за общинската собственост и чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да бъде отдадена чрез търг с явно наддаване под наем за срок от 10 години, едноетажна сграда с идентификатор 52218.546.113.2, с предназначение “Сграда за търговия”, със застроена площ от 50 кв. м. по одобрената кадастрална карта на град Априлци, кв. Острец със Заповед №РД - 18 - 49 от 31.08.2007 г. на Изпълнителният директор на АГКК, същата да се използва като търговска площ.
2. Одобрява Доклад за извършване на пазарна оценка на наема на недвижими имоти от „Ай Си трейд консулт” ЕООД, гр. Ловеч и определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 261,90 /Двеста шестдесет и един лева и 90 стотинки/ лева без ДДС.
3. Възлага на Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник.

Излиза Д. Николова.

ПО СЕДМА ТОЧКА

Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-03-502/22.04.2021г. от Маруся Николова Кючукова и Марин Минков Кючуков е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлен имот с идентификатор 23621.501.82 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият План за регулация на с. Драшкова поляна, общ. Априлци за поземлен имот с идентификатор 23621.501.82 са обособени съответно УПИ VI-45 и VII-45 от кв. 8, като към тях с действащата улична регулация се придават части от имоти общинска собственост с НТП за транспортна инфраструктура, а по действащата дворищна регулация част от поземлен имот с идентификатор 23621.501.402 се придава към ПИ 23621.501.82.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатори 23621.501.82 в самостоятелен урегулиран поземлен имот - УПИ VI-45, като уличната и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособения урегулиран поземлен имот УПИ VI-45 от кв. 8 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

Характерът на застрояването е ниско - с височина до 10 м.

Това предложение за урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 37 и о.т. 38 и между о.т. 36 и о.т. 35 по плана на с. Драшкова поляна.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащият регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 5 /пет/ общински съветници, от които пет гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-191/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.82, УПИ VI-45 и VII-45, кв. 8, с. Драшкова поляна, общ. Априлци:

Гласували общо 9 общински съветници

9 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №266**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 37 и о.т. 38 и между о.т. 36 и о.т. 35 на предвидените, но нереализирани в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улици по плана на с. Драшкова поляна, като същите бъдат проведени по имотната граница на имот с идентификатор 23621.501.82 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ОСМА ТОЧКА

Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Влиза Д. Николова.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-03-501/22.04.2021 г. от Андрей Панов Йоновски и Христина Николаева Цонева е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40 УПИ I-26, II-26 и III-27, кв. 5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 по КККР на с. Драшкова поляна, общ. Априлци да бъдат обособени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти по имотни граници с определен режим на застрояване.

По действащият План за регулация на с. Драшкова поляна, общ. Априлци за поземлени имоти с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 са обособени съответно УПИ I-26, II-26 и III-27 от кв. 5, като към тях с действащата улична регулация се придават части от имот общинска собственост с НТП за транспортна инфраструктура и част от поземлен имот с идентификатор 23621.501.40 е отреден „за

озеленяване“ в УПИ V. Дворищната регулация по действащ регулационен план не е приложена в срока по §6, ал. 2 и ал. 4 от преходните разпоредби на ЗУТ.

Проектът за изменение на плана за регулация предвижда обособяването на ПИ с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 в самостоятелни урегулирани поземлени имоти - УПИ I-39 и III-40 като уличната и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници. За новообособените урегулирани поземлени имоти УПИ I-39 и III-40 от кв. 5 е определено предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Проектът за изменение на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в урегулирания поземлен имот при спазени изисквания на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Това предложение за урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 18 до о.т. 20 по плана на с. Драшкова поляна и промяна предназначението на частта от ПИ 23621.501.40 от „озеленяване“ за жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура и за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-192/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изработване на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 23621.501.39 и 23621.501.40, УПИ I-26, II-26 и III-27, кв.5, с. Драшкова поляна, общ. Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №267

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 18 до о.т. 20 на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улица по плана на с. Драшкова поляна, като същата бъде проведена по имотната граница на имоти с идентификатори 23621.501.39 и 23621.501.40 по КKKP на с. Драшкова поляна, общ. Априлци.

2. Дава съгласие частта от ПИ с идентификатор 23621.501.40 по КKKP на с. Драшкова поляна, общ. Априлци, предвидена по действащия регулационен план на с. Драшкова поляна „за озеленяване“, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ да бъде променена за ниско жилищно застрояване.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8/ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-595/13.05.2021 г. от Виктория Ангелова Маркова и Янко Николов Узунов е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв. 65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е поземлени имоти с идентификатори 52218.547.164 и 52218.547.165 по КKKP на гр. Априлци да бъдат обособени в един урегулиран поземлен имот по външни имотни граници с определен режим на застрояване.

Скицата-проект за изменение на плана за регулация предвижда:

Обособяването на ПИ с идентификатори 52218.547.164 и 52218.547.165 в един урегулиран поземлен имот - УПИ XV-163,164, като регулационните граници се поставят в съответствие с външните имотни граници. За новообособения урегулиран поземлен имот XV-163,164 от кв. 65 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземлените имоти налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, като същата се проведе в трасето на

съществуващата улица по кадастрална карта, представляваща ПИ с идентификатор 52218.547.419 и по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ.

Скицата-предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в новообособения урегулиран поземлен имот при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ като не запазва съществуващото застрояване в него.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Поради това, че сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията да представи становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за“, нула „против“ и нула „въздържали се“, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-193/14.05.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв.65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №268

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци, като същата се проведе в трасето на съществуващата улица по кадастрална карта, представляваща ПИ с идентификатор 52218.547.419 и по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл. 80 и чл. 81 от ЗУТ във връзка с Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв. 65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

2. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 /ДВ бр. 57/2001 г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.

Със заявление вх. № АУ-03-02-596/13.05.2021 г. от Мариана Събчева Матева и Ганка Събчева Пенкова е поискано разрешение за изменение на подробен устройствен план- план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, за който са обособени УПИ VIII-484, IX-482 и X-484 от кв. 81 по регулационния план на кв. Видима, гр. Априлци и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а по същия план на кв. Видима, гр. Априлци.

Заявеното искане на собственика /възложителя/ е от ПИ с идентификатор 52218.548.70 да се обособят два урегулирани поземлени имота - УПИ VIII-70 и IX-70 като вътрешната регулационна граница на УПИ IX-70 се проведе по имотната граница между ПИ 52218.548.70 и 52218.548.69 и на 5,0 м от съществуващата сграда в имота с идентификатор 52218.548.70.1, а за УПИ VIII-70 вътрешната регулационна граница да се проведе по имотната граница на ПИ 52218.548.70 съгласно приложените скици-проект за делба.

По действащият план за регулация на кв. Видима, гр. Априлци за поземлен имот е идентификатор 52218.548.70 по КККР на гр. Априлци са обособени три

урегулирани поземлени имота- УПИ VIII-484, IX-482 и X-484 от кв. 81 като части от него се отнемат за улица между о.т. 221 до о.т. 219а и за озеленяване, а част от ПИ 52218.548.69 се придава към тях.

За тази част от кв. Видима, гр. Априлци регулационният план, одобрен със Заповед №912/1981г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч не е приложен по отношение на уличната и дворищна регулация, както и за предвижданията за озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ.

Скица-проект за изменение на плана за регулация която предвижда:

От ПИ с идентификатор 52218.548.70 да се обособят два урегулирани поземлени имота - УПИ VIII-70 и IX-70, като вътрешната регулационна граница на УПИ IX-70 се проведе по имотната граница между ПИ 52218.548.70 и 52218.548.69 и на 5,0 м от съществуващата сграда в имота с идентификатор 52218.548.70.1, а за УПИ VIII-70 вътрешната регулационна граница се проведе по имотната граница на ПИ 52218.548.70 съгласно приложените скици-проект за делба.

Външната регулационна граница за новообразуваните урегулирани имоти да се запази към улица с о.т. 223 към о.т. 224, а към улица с о.т. 221 към о.т. 219а да се измени съгласно предложеното изменение на уличната регулация от о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци.

За новообособения урегулиран поземлен имот XV-163,164 от кв. 65 да се определи предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Изменението на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а е направено при спазване на изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ като са осигурени минимално платно 4,50 м и тротоар 1,5 м от едната страна максимално е запазено трасето на действащата улична регулация.

Скицата-предложение за изменението на плана за застрояване предвижда свободно разположено застрояване в ново обособените урегулирани поземлени имоти при спазване на изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ като запазва съществуващото застрояване.

Застрояването е определено с външни и вътрешни ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване.

Характерът на застрояването е определен ниско - с височина до 10 м.

С проекта - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /ЖМ/ - чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Това предложение за урегулиране на поземлен имот 52218.548.70 налага изменение на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл. 208 от ЗУТ улична регулация на улица между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци и промяна предназначението на частта от ПИ 52218.548.70 от „озеленяване“ за жилищно застрояване.

Тъй като сроковете по чл. 208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура и за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, както и тези по §6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация са изтекли, а по

одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, Тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, възложителят има правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията за становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-194/14.05.2021г. от инж. Тихомир Куценски – кмет на община Априлци, относно Процедура по допускане изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв.81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т.217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №269

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ предлагам на Общински съвет Априлци да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци, като същата бъде проведена при спазване на изискванията на чл. 80, ал. 2 от ЗУТ, с което да се осигури минимално платно 4,50 м. и тротоар 1,5 м от едната страна и максимално да се запази трасето на действащата улична регулация.

2. Дава съгласие частта от ПИ с идентификатор 52218.548.70 по КККР на гр. Априлци, предвидена по действащия регулационен план на кв. Видима, гр. Априлци „за озеленяване“, което не е реализирано в срока по чл. 208 от ЗУТ да бъде променена „за ниско жилищно застрояване”.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр. 3/2004 г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б от ЗУТ.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

> 135°ж”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.973.42 в землището на гр.

Априлци, кв. Острец, местност ”Долен чукар”, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 2 куб.м, средна строителна - 5 куб.м.;

Дуглазка:

Едра строителна - 3 куб.м, средна строителна - 2 куб.м.;

Лиственица:

Едра строителна - 22 куб.м., средна строителна - 11 куб.м.; дребна - 1 куб.м.; дърва – 3 куб.м.

На основание чл.4, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти са определени началните тръжни цени въз основа на следния анализ:

- Сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на гори в района на дейност на ТП, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията за становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-196/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци:

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за”

Иван Якимов – „за”

Младен Колев – „за”

Начо Начев – „за”

Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Събчо Лалев – „за”

Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №270**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдел:

➤ 135”ж”, находящ се в ПИ с идентификатор 52218.973.42 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Долен чукар”, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 2 куб.м., средна строителна - 5 куб.м.;

Дуглазка:

Едра строителна - 3 куб.м., средна строителна - 2 куб.м.;

Лиственица:

Едра строителна - 22 куб.м., средна строителна - 11 куб.м.; дребна - 1 куб.м.; дърва – 3 куб.м.

2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:

- Едра стр. I клас - 70 лв. за куб.м.
- Едра стр. II клас - 64 лв. за куб.м.
- Средна стр. - 50 лв. за куб.м.
- Дребна - 30 лв. за куб.м.
- ОЗМ - 30 лв. за куб.м.
- Дърва - 21 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

С. Нунев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци.

След съгласуване с РИОСВ-Плевен и одобряване на план извлечение от РДГ - гр. Ловеч е извършено маркиране на иглолистна дървесина в подотдел от горската територия - собственост на Община Априлци, както следва:

> 127"б", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.981.51 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Ср. и Кр. Поморлевец”, вид дървесина:

Бял бор :

Едра строителна - 252 куб.м., средна строителна - 101 куб.м., дърва - 35 куб.м.

Със Заповед №189 от 17.05.2021г. на Кмета е съставена комисия за необходимите действия при усвояването на маркирана дървесина в отдел 127"б"- общинска собственост.

С Протокол от 18.05.2021г. на комисия назначена със Заповед №189 от 17.05.2021г. бе констатирано следното: За нормалното усвояване на маркираната дървесина в отдела, като се има предвид големият наклон, е необходимо да се направи път с дължина около 400 метра покрай коритото на реката, за да може свалената дървесина на бъде извозена.

Комисията предлага да бъде намалена продажната цена на маркираната дървесина, за да се компенсира направата на път.

Искам да направя корекция в проекта за решение. Записано е кв. Зла река, местност „Маринска”. Трябва да бъде кв. Острец, местност „Ср. и Кр. Поморлевец”.

С. Нунев: Моля, председателят на комисията за становище.

М. Колев: Становището на комисията – гласували 4 /четири/ общински съветници, от които четири гласа „за”, нула „против” и нула „въздържали се”, комисията подкрепи предложението.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП-197/18.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на стояща дървесина на корен от горските територии – собственост на Община Априлци с направената корекция от кмета:

Даниела Петкова – „за”

Деница Николова – „за”

Иван Якимов – „за”

Младен Колев – „за”

Начо Начев – „въздържал се”

Пепа Колева – „за”

Петко Павлов – „за”

Стелиян Нунев – „за”

Събчо Лалев – „за”

Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

9 „за”

0 „против”

1 „въздържал се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №271**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.111 и чл.112, ал.1, т.1 от Закона за горите, чл.4, ал.4, чл.46, т.1, чл.49, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Протокол от 18.05.2021г. на комисия назначена със Заповед №189 от 17.05.2021 г., Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за продажба на стояща дървесина на корен чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия участник за отдели:
 - 127"б", находящ се в ПИ с идентификатор 52218.78.10 в землището на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Ср. и Кр. Поморлевец” вид дървесина:
Бял бор:
Едра строителна - 26 куб.м., средна строителна - 4 куб.м., дърва - 1 куб.м.
2. Определя начала тръжна цена за иглолистния материал:
 - Едра стр. I клас - 65 лв. за куб.м.
 - Едра стр. II клас - 59 лв. за куб.м.
 - Средна стр. - 45 лв. за куб.м.
 - ОЗМ - 25 лв. за куб.м.
 - Дърва - 21 лв. за куб.м.

Всички цени са без ДДС

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Преместване на неделния общински пазар.

С. Нунев: Заповядайте г-н Колев.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н кмет, във връзка с преместването на общинския пазар и многобройните обаждания и оплаквания, както от местното население, така и от търговците, също така и участниците в движението, комисията по ТСУ обсъди това и прави предложение до Общински съвет – Априлци.

Мотивите ни да откажем продажбата на имота в Предложение ДП-189/13.05.2021г. са свързани с намеренията ни да преместим пазара там. По предварителен разговор обсъдихме и стигнахме до извода, че там е много подходящо място.

След доста обсъждане комисията по ТСУ предлага на Общински съвет следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Преместване на общинския пазар в поземлени имоти 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657.
2. Възлага на кмета да проведе процедура по премахване на съществуваща сграда 52218.530.657.1 в поземлен имот 52218.530.657.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Заповядайте г-н Куценски.

Инж. Т. Куценски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, по време на обсъжданията на комисията, относно преместването на пазара, стигнахме до извода, че за да бъде изпълнено това наше инвестиционно намерение ще е необходимо разширяване на улицата, която води до тези 2 имота. За да се случи това нещо, трябва или да закупим или да отчуждим част от имот 52218.530.563. В тази връзка проведох предварителни разговори със собствениците на имотите. Имотите 52218.530.563, 52218.530.690 и 52218.530.564 са собственост на един и същи човек. Човекът е възрастен, няма намерения да строи. Посъветва ме да разговарям с двете му дъщери, за да решат да ги продадат ли или не. Те са съгласни да продадат и трите имота. Сборно са около 1700 кв.м. Ще имаме пазар, където трябва да бъде, близо до поликлиниката, до центъра, с добър достъп за транспорт. Не виждам къде бихме могли да намерим по – добро място.

Д. Николова: Ще има ли място за паркиране?

Инж. Т. Куценски: Ако закупим тези 3 и запазим общинските имоти се събират общо около 9 дка. Мисля че ще стигнат за всичко. Трябва просто да се почисти. Има и 2 масивни сгради, може да се ползват. Има трафопост, тоалетна. Всички се оплакваме, че няма къде да направим пазар, ето една хубава възможност.

С. Нунев: Други изказвания? Заповядайте г-н Колев.

М. Колев: Предлагам 10 минути почивка.

С. Нунев: Обявявам 10 минути почивка.

С. Нунев: Възобновявам заседанието. Заповядайте г-н Колев.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, уважаеми г-н кмет, общинска администрация, искам да предложа допълнение към проекта за решение на комисията по ТСУ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Преместване на общинския пазар в поземлени имоти 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657.
2. Възлага на кмета да проведе процедура по премахване на съществуваща сграда 52218.530.657.1 в поземлен имот 52218.530.657 и превеждане на имотите 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657 в състояние, подходящо за превеждане на общински пазар.
3. Възлага на кмета да започне процедура по закупуването на поземлени имоти 52218.530.563, 52218.530.564, 52218.530.690.

С. Нунев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложението на комисията по ТСУ за преместване на общинския пазар с направените допълнения от г-н Колев:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложението на комисията по ТСУ за преместване на общинския пазар без допълненията:

Даниела Петкова – „въздържал се”
Деница Николова – „въздържал се”
Иван Якимов – „въздържал се”
Младен Колев – „въздържал се”
Начо Начев – „въздържал се”
Пепа Колева – „въздържал се”
Петко Павлов – „въздържал се”
Стелиян Нунев – „въздържал се”
Събчо Лалев – „въздържал се”
Тотю Ненов – „въздържал се”

Гласували общо 10 общински съветници

0 „за”

0 „против”

10 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №272

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Преместване на общинския пазар в поземлени имоти 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657.**
- 2. Възлага на кмета да проведе процедура по премахване на съществуваща сграда 52218.530.657.1 в поземлен имот 52218.530.657 и превеждане на имотите 52218.530.656, 52218.530.659 и 52218.530.657 в състояние, подходящо за превеждане на общински пазар.**
- 3. Възлага на кмета да започне процедура по закупуването на поземлени имоти 52218.530.563, 52218.530.564, 52218.530.690.**

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА

Писмо с Вх. №480/26.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк“ от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.

С. Нунев: Заповядайте г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, писмото е относно Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк“ от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.

Със Заповед №351/21.08.2020г. на Кмета на община Априлци е допуснато изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци.

Предмет на проекта са поземлени имоти общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.553, е частна общинска собственост с АОС №2967/12.06.2020г., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.555, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен селищен парк;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.556, е частна общинска собственост с АОС №2970/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за алея;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.557, е частна общинска собственост с АОС №2971/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс;

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.558, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи

Поземлен имот с идентификатор 52218.546.572, е частна общинска собственост с АОС №2969/12.06.2020г. с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина. Проектът за изменение на плана за регулация предвижда:

1. От ПИ с идентификатор 52218.546.555 и част от ПИ с идентификатор 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“.
2. От ПИ с идентификатори 52218.546.555, 52218.546.556 и част от ПИ с идентификатори 52218.546.557 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот II-555, 556, 557, 572 с предназначение „за паркинг“.
3. С част от ПИ с идентификатори 52218.546.558 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот I-558,572 с предназначение „за озеленяване“.
4. Да се измени уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ IX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.
5. Към проекта за изменение на ПУП-ПР е представено застроително решение с план схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III-555,572 с предназначение „за парк“ от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци

Проектът за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв. 95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци е изработен при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр. 3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и е в съответствие с предвижданията на одобрения с Решение №384/23.11.2017г. на Общински съвет Априлци Общ устройствен план на община Априлци.

Проектът не е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, тъй като на заинтересовано лице е само възложителя.

С решение №4 от протокол №9/06.11.2020 г. на ОЕСУТ при община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

С. Нунев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма.

С. Нунев: В режим на гласуване сме, Писмо с Вх. №480/26.05.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци и застроително решение с план - схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в УПИ III с предназначение „за парк“ от кв. 95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци с възложител община Априлци:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното **РЕШЕНИЕ №273**

Във връзка със законосъобразното приключване на процедурата на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 52218.546.553, 52218.546.555, 52218.546.556, 52218.546.557, 52218.546.558 и 52218.546.572 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец частна общинска собственост за обособяване на урегулирани поземлени имоти с предназначение „за парк“, „за паркинг“ и „за озеленяване“ в кв.95 по регулационния план на кв. Острец, гр. Априлци и изменение на уличната регулация за улица от о.т.846 към о.т.164 плана на кв. Острец, гр. Априлци, който:

1.1. От ПИ с идентификатор 52218.546.555 и част от ПИ с идентификатор 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот III-555, 572 с предназначение „за парк“;

1.2. От ПИ с идентификатори 52218.546.555, 52218.546.556 и част от ПИ с идентификатори 52218.546.557 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот II-555, 556, 557, 572 с предназначение „за паркинг“;

1.3. С част от ПИ с идентификатори 52218.546.558 и 52218.546.572 да се обособи урегулиран поземлен имот I-558,572 с предназначение „за озеленяване“;

1.4. Изменя се уличната регулация за улица от о.т. 846 към о.т. 164 като същата се урегулира по имотните граници на имотите към нея до границата с УПИ IX в кв.94 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

2. Одобрява застроително решение с план схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III - 555, 572 с предназначение „за парк” от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

3. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила план за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на и план схемата за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения в урегулиран поземлен имот III - 555, 572 с предназначение „за парк” от кв.95 по плана на кв. Острец, гр. Априлци.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Априлци за сведение и изпълнение.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

С. Нунев: Имате ли изказвания, питання, становища или предложения? Няма.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Председател
Стелиян Нунев

Протокол
Красимира Коева