

ПРОТОКОЛ №52

Днес, 17.05.2022г. от 13:40 часа се проведе извънредно заседание на ОбС Априлци.

Присъстват – Стелиян Нунев, Даниела Петкова, Деница Николова, Иван Якимов, Младен Колев, Начо Начев, Пепа Колева, Петко Павлов, Събчо Лалев, Тотю Ненов

Отсъства: Димитър Кокошаров

Присъстват още: Инж. Т. Кукенски - Кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци

С. Нунев: Уважаеми общински съветници, уважаем г-н кмет, общинска администрация, откривам извънредно заседание на Общински съвет Априлци на 17.05.2022г. На заседанието присъстват 10 общински съветници.

С. Нунев: Зачитам проекта за дневния ред:

1. Предложение ДП - 334/10.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

С. Нунев: Имате ли предложения по дневния ред? Няма. В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение ДП - 334/10.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.**

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Предложение ДП - 334/10.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

С. Нунев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, общинска администрация, предложението е относно Продажба на

застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост №288 от 30.11.2011г., вписан на 10.12.2012г., под №197, том 8 дв. рег.№ 2541 при Служба по вписванията - Троян, на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За обект комплекс за образование”, с площ от 3 530 кв. м., по КККР на гр. Априлци, кв. Видима, общ. Априлци, обл. Ловеч, застроен с: Полумасивна 2 етажна сграда за образование -Училище, с идентификатор 52218.547.703.1 със застроена площ от 294 кв. м., построена през 1925г., Полумасивна 2 етажна сграда за образование - Училище с идентификатор 52218.547.703.2, със застроена площ от 43 кв. м., построена през 1925г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване - Тоалетна с идентификатор 52218.547.703.3, със застроена площ от 43 кв. м., построена през 1925г., Полумасивна 1 етажна пристройка на допълващо застрояване - Кухня и столова, с идентификатор 52218.547.703.4, със застроена площ от 130 кв. м., построена през 1957г.

Гореописаните сгради не са използвани дълги години по предназначение и се намират в незадоволително състояние, поради което не представляват интерес за Община Априлци, тъй като изискват средства за осъществяване на ремонтни дейности, с които общината не разполага.

За имота и сградите построени в него има проявен интерес за закупуване.

С. Нунев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Заповядайте, г-н Павлов.

П. Павлов: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, общинска администрация, въпросът касае родното ни училище. Всички не сме радостни. Аз ще подкрепя предложението. Общината сменя дограмата преди години, но с всеки изминал ден е ясно, че няма какво да се случи. Дано новият инвеститор стегне сградата и направи нещо.

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, общинска администрация, това е едно решение, което, с вдигането на моята ръка ми се свива сърцето, защото там са минали първите ми 7 години от образованието ми. Но разсъждавайки трезво, наистина е по – добре общината да продаде тази база, отколкото да продължи да се разрушава. Тук е моментът да изкажа своята благодарност към жителите на кв. Видима, които преди 2 години по инициатива на бивши учители, направихме бригада и изчистихме двора. Гледайки снимките на оценителя сега, се вижда, че много лошо са тръгнали храсти по двора, но искам да им благодаря, защото ако не бяха те, днес училището нямаше да се вижда. Отново казвам, ще вдигна ръка, но със свито сърце.

С. Нунев: Имате ли други изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, гласуването е поименно, Предложение ДП - 334/10.05.2022г. от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци относно Продажба на застроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 52218.547.703 – частна общинска

собственост:

Даниела Петкова – „за”
Деница Николова – „за”
Иван Якимов – „за”
Младен Колев – „за”
Начо Начев – „за”
Пепа Колева – „за”
Петко Павлов – „за”
Стелиян Нунев – „за”
Събчо Лалев – „за”
Тотю Ненов – „за”

Гласували общо 10 общински съветници

10 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване ОбС взе следното РЕШЕНИЕ №430

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закон за общинската собственост и чл. 29 и чл. 53, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване застроен урегулиран поземлен имот описан по - горе в предложението.**
- 2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 03.05.2022 г. на „Ай Си трейд консулт” ЕООД: Доклад № 03052022Lch на ПИ с идентификатор 52218.547.70 с площ от 3530 кв. м., начин на трайно ползване - „За обект, комплекс за образование”, отговарящ на УПИ IX-217А, кв. 60, както и построените в него 4 бр. сгради със ЗП от 510 кв. м. и РЗП от 847 кв.м. и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката /с/сзакръгление/ в размер на 121 025 лева /сто двадесет и една хиляди двадесет и пет лева и 00 стотинки/.**

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1 и сключи Договор със спечелилия публичния търг участник.

С. Нунев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Председател
Стелиян Нунев

Протокол
Красимира Коева