

Протокол

Днес 19.10.2021г. от 14:00 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Тотю Ненов – секретар, Пепа Колева, Петко Павлов, Иван Якимов – членове

Отсъства: Деница Николова, Начо Начев – член

Присъстват още – Стелиян Нунев – Председател на ОбС Априлци, инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци, Снежина Стоянова – Заместник – кмет на община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на община Априлци, Събчо Лалев – общински съветник, Марко Пенев -

М. Колев: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Кмет, уважаеми кметски наместници, уважаема администрация, гости, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Писмо с вх. №563/23.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията.
2. Предложение ДП-246/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-247/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд.
4. Предложение ДП-248/27.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на припадащите се части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442.
5. Предложение ДП-249/27.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията.
6. Предложение ДП-257/12.10.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за 2022 г.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Писмо с вх. №563/23.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията.
2. Предложение ДП-246/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 – частна общинска собственост.
3. Предложение ДП-247/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд.
4. Предложение ДП-248/27.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на припадащите се части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442.
5. Предложение ДП-249/27.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията.
6. Предложение ДП-257/12.10.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за 2022 г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Писмо с вх. №563/23.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, писмото е относно Одобряване цена за включване на договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията.

С Решение № 268 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г. на Общински съвет - Априлци е дал своето съгласие за допускане изменение на уличната регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци, като същата се проведе в трасето на съществуващата улица по кадастрална карта, представляваща поземлен имот с идентификатор 52218.547.419 и по имотните граници на прилежащите имоти към нея, с което не се нарушават изискванията на чл.80 и чл.81 от Закона за устройство на

територията във връзка е Разрешаване изработването на проект за изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот 52218.547.164 и 52218.547.165, УПИ XV-274, кв. 65 и промяна на улична регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци.

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация допуснат е Решение № 268 от 27.05.2021 г. на Общински съвет - Априлци, за който е издадена и Заповед № 377 от 12.07.2021 г. на Кмета на Община Априлци.

Изработеният проект предвижда за реализиране на изменението на уличната регулация между о.т. 79, о.т. 80 до о.т. 81, кв. Видима, гр. Априлци, част с площ от 15 кв.м. от общински недвижим имот с идентификатор 52218.548.419, да се придаде към собствеността на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова новообразуван Урегулиран поземлен имот IX - 70, кв. 65, гр. Априлци, кв. Видима, съгласно нот. акт № 194, том I, рег. № 1390, дело № 151 от 2021 г. и нот. акт № 193, том I, рег. № 1385, дело № 150 от 2021 г. Тази реална част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.547.743 при съседни: 52218.547.419, 52218.547.164 и 52218.547.165.

Също така проектът предвижда част с площ от 16 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.165, собственост на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова, да се придаде към улица „Синчец“ между о.т.79, о.т.80 до о.т.81 гр. Априлци, кв. Видима. Отнеманата част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.547.744 при съседни: 52218.547.419 и 52218.547.165.

За проектни поземлени имоти с идентификатори 52218.547.743 и 52218.547.744 са изготвени пазарни оценки от оценител на имоти.

М. Колев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Писмо с вх. №563/23.09.2021г. от инж. Тихомир Кукуленски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за включване на договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройството на територията:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал. 1 и 2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба на цена не по - висока от 190 лева правото на собственост върху част с площ от 16 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.547.165, съгласно нот. акт № 193, том I, рег. № 1385, дело № 150 от 2021 г. за собственост на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към улица „Синчец“ между о.т.79, о.т.80 до о.т.81 гр. Априлци, кв. Видима, и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.547.744, при съседни: 52218.547.419 и

52218.547.165;

- На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията да бъде прехвърлено правото на собственост върху част с площ от 15 кв.м. от следния общински недвижим имот с идентификатор 52218.547.419, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към собственият на Янко Николов Узунов и Виктория Ангелова Маркова Урегулиран поземлен имот XV - 164, 165, кв. 65, гр. Априлци, кв. Видима, и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.547.743, при съседни: 52218.547.419, 52218.547.164 и 52218.547.165, на продажна цена не по-ниска от 178 лева;

2. Одобрява оценителски доклади, изготвени от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Предложение ДП-246/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 – частна общинска собственост.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 - частна общинска собственост.

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 206 от 09.08.2010 г., вписан под № 15, том 6 дв. рег. № 1546 на 19.08.2010 г. при Служба по вписванията - Троян, на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, последно изменена със Заповед №КД-14-11-295/18.11.2009г. на Началник на СГКК-Ловеч, с площ от 400 кв. м, представляващ част УПИ IX /девет/, кв.11 /единадесет/, при граници съседи: 52218.546.484 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка четири осем четири/ и 52218.546.486 /пет две две едно осем точка пет четири шест точка четири осем шест/ отреден „За обществено обслужване” по РЗП на гр. Априлци, кв. Острец, одобрен със Заповед 912 / 22.10.1981 г. на Председателя на ИК на ОНС - Ловеч и изменен със Заповед № 384 / 20.08.2008 г. на Кмета на Община Априлци.

В общинска администрация - Априлци постъпи Заявление с вх. № 1236 от 16.09.2021 г. от Калин Любенов Стоилов, с желание да закупи незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485, находящ в град Априлци, кв. Острец.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения, въпроси? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-246/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 – частна общинска собственост:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и ал.6 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.29 и чл.53, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на незастроен поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Априлци, кв. Острец, община Априлци, област Ловеч, с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 400 кв.м, представляващ част УПИ IX, кв. 11.

2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от 20.09.2021 г. на „Ай Си Трейд консулт” ЕООД: Доклад №20092021Lch на поземлен имот с идентификатор 52218.546.485 и определя пазарна стойност към дата на изготвяне на оценката в размер на 6993,00 /шест хиляди деветстотин деветдесет и три лева и 00 стотинки/.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедурата за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1, като извърши всички необходими правни и фактически действия и да сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-247/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд.

М. Колев: Давам думата на г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, предложението е относно Отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд.

В Общинска администрация Априлци е постъпило Заявление с вх. №1128 от 30.08.2021г. от „Инова Топ Грийн” ЕООД ЕИК 204990772, представлявано от Мая Кинова Кръстева, със седалище и адрес на управление с. Орешак, община Троян, ул. ”Хемус” №107 с желание за наемане под аренда на поземлени имоти с идентификатори, а именно: поземлен имот с идентификатор 10567.128.13, с трайно

предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 1890 кв.м. категория 4 актуван с Акт за частна общинска собственост №830 от 17.12.2014г. вписан на 23.01.2015г. под №135, том 2, дв. рег. №410/2015г. в служба по вписванията - Троян, поземлен имот с идентификатор 10567.128.14, с трайно предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 811 кв.м. категория 4 актуван с Акт за частна общинска собственост №831 от 17.12.2014г. вписан на 14.01.2015г. под №5, том 2, дв. рег. №232/2015г. в служба по вписванията - Троян и поземлен имот с идентификатор 10567.128.22, с трайно предназначение на терена „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” с площ от 3606 кв. м. категория, 4 актуван с Акт за частна общинска собственост №3276 от 26.10.2020г. вписан на 28.10.2020г. вх. рег. №3327, под №73, том 12, дв. рег. №2437/2020г. в служба по вписванията - Троян.

М. Колев: Имате ли изказвания, предложения? Заповядайте, г-жо Колева.

П. Колева: Поставен е срок от 15 години, каква е идеята на хората, за какво ще се използва?

П. Павлов: Винаги съм смятал, че за по – важните неща, заявителят трябва да е тук. Предлагам кмета да покани хората за заседанието. Нека да дойдат, да кажат идеята им и ние да вземем решение.

Инж. Т. Кукенски: Ще ги поканим. Хората са наели граничещите с тези имоти, които попадат в землището на Троян. Искат да си разширят обработваемата площ.

С. Нунев: Тези имоти по чл.19 ли са?

Инж. Т. Кукенски: Да.

П. Колева: Ако дойде собственикът и си поиска имота, а ние сме го отдали под аренда?

Инж. Т. Кукенски: Ние по закон имаме право да го направим.

М. Колев: Ако се появи, ние не можем да му откажем да му го възстановим.

С. Нунев: От тази гледна точка питам. Дори да имаме законно основание, става неловко при една такава ситуация.

Т. Ненов: Може да кандидатстват и за субсидии. И като се появи собственикът на 3 – тата година например да си възстанови земите, може да не изплатят нищо на арендаторите. Може да има и санкции.

Инж. Т. Кукенски: В договора ще се запишат условията. Те ще са наясно, че може да се появи собственикът на имотите.

М. Колев: Аз не знаех, че може да се отдава под аренда за такъв дълъг срок.

Т. Ненов: И аз не съм чувал за земи по чл. 19 да има толкова дългосрочен договор.

Инж. Т. Кукенски: До заседанието ще проверя.

С. Нунев: Хубаво е договорите да влизат с предложението.

П. Колева: Аз предлагам и Владимир Станевски – кметският наместник на с. Велчево, да се подготви за заседанието по тази точка, да огледа местата и да сме сигурни, че няма да обезпокоим хората, които живеят там.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-жа Колева, на заседанието да присъства кметският наместник на с. Велчево и да изкаже становище по въпроса:

Гласували общо 5 общински съветници
5 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Павлов, на заседанието да присъства заявителят по предложението:

Гласували общо 5 общински съветници
5 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-247/21.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд с направените допълнения:

Гласували общо 5 общински съветници
5 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал. 5 от Закон за стопанисването и ползването на земеделските земи, чл.4 от Закон за арендата в земеделието, чл.55, ал.3, чл.55а, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъдат отдадени под аренда чрез публичен търг с явно наддаване, за срок от 15 години поземлени имоти с идентификатори, а именно: поземлен имот с**

идентификатор 10567.128.13, с трайно предназначение на терена „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ с площ от 1890 кв. м. категория 4, поземлен имот с идентификатор 10567.128.14, с трайно предназначение на терена „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ с площ от 811 кв.м. категория 4 актуван и поземлен имот с идентификатор 10567.128.22, с трайно предназначение на терена „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ с площ от 3606 кв.м. категория 4 актуван.

2. Одобрява начална тръжна годишна арендна вноска както следва:

- 1. За поземлен имот с идентификатор 10567.123.13 в размер на 41 лв./дка.**
- 2. За поземлен имот с идентификатор 10567.123.14 в размер на 41 лв./дка.**
- 3. За поземлен имот с идентификатор 10567.123.22 в размер на 42 лв./дка.**

Съгласно Доклад за пазарна оценка на недвижим имот от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД, гр. Ловеч.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да проведе процедура за отдаване под аренда чрез публичен търг с явно наддаване и сключи договор със спечелилия публичния търг участник.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Предложение ДП-248/27.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Продажба на принадлежащите се части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости, предложението е относно Продажба на принадлежащите се части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442.

Община Априлци е собственик на поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 2294 кв. м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 1575 том VIII рег. 2140 от 18.08.2004 г.

В общинският поземлен имот е построена сграда с функционално предназначение „Сграда за търговия“, застроена площ 47 кв. м., брой етажи 1, която не е общинска собственост. Сградата е собственост на Петър Димитров Киров видно от нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот от 13.11.2017 г., № 145, том V, рег. № 5211, дело № 701 от 2017 г.

Сграда с идентификатор 5218.547.442.2 е изградена въз основа на одобрен архитектурен проект, Разрешение за строеж № 32 от 20.11.1992 г. за павилион за търговски нужди в парцел I, кв. 54 по действащия план за град Априлци, квартал Видима, и Протокол за определяне на строителна линия и нива на строеж № 26 от 20.11.1992 г. Обектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 7 от 23.03.1994 г.

За статута на сградата е изготвено становище до Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, екология и околна среда към ОбС - Априлци с Вх. № 167 от 07.04.2014 г. От изразеното становище от страна на гл. архитект на Община Априлци и юрист е видно, че сградата е законно построена,

въпреки, че Разрешението за строеж не е издадено въз основа на учредено вещно право на строеж. Към настоящия момент обаче обектът павилион е вече законно изграден и ограничено право на строеж не следва да бъде учредявано. Предметът на правото на строеж е изграждането на сграда и същото би било учредено с невъзможен предмет, тъй като е вече реализирано.

Към настоящият момент може да бъде ликвидирана възникналата съсобственост по реда на чл.36 от Закона за общинската собственост, като собственика на сградата закупи без търг такава идеална част от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот, която съответства на пропорционално на правото му на собственост върху нея спрямо общата застроена площ на Урегулиран поземлен имот I, кв.54.

Продажбата на припадащата се част от правото на собственост върху урегулиран поземлен имот /в качеството му собственик на законно построена сграда/ се извършва от кмета на общината без търг по реда на чл.35, ал.3 от закона за общинската собственост.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания?

С. Нунев: Влизаме в съсобственост, никъде няма определени части за собствеността.

Инж. Т. Куkenски: Когато е в идеална част е така.

П. Павлов: Той каквото и да прави, пак ще трябва да иска разрешение от нас.

С. Нунев: Имам друг въпрос и искам да ми се отговори писмено. Какво значи припадащи се части?

Инж. Т. Куkenски: Това е квадратурата на земята, която се равнява на квадратурата, която заема сградата.

С. Нунев: Оценителят е направил цена, която е почти същата като за земеделска земя. Вижда ми се странно, да се провери да не е допусната грешка.

М. Колев: В режим на гласуване сме, предложението на г-н Нунев, да бъде предоставено становище какво означава припадащи се части:

Гласували общо 5 общински съветници

4 „за”

1 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-248/27.09.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Продажба на припадащите се части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442 с допълнението:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.30, ал.1 - 3, чл.34, ал.1, т.2 и следващи от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

- 1. Да бъдат продадени на собственика на сграда с идентификатор 52218.547.442.2 припадащите се части в размер от 258/2294 кв.м. в идеални части от поземлен имот с идентификатор 52218.547.442, вид територия Урбанизирана, Начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване, площ 2294 кв.м., актуван с Акт за общинска собственост № 1575 том VIII рег. 2140 от 18.08.2004 г.**
- 2. Определя продажна цена не по - ниска от 3 305, 00 лева.**
- 3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.**
- 4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.**

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-249/27.09.2021г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости, предложението е относно Одобряване цена за сключване на договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

С Решение № 269 от Протокол № 32 от 27.05.2021 г. на Общински съвет - Априлци е дал своето съгласие за допускане изменение на план за регулация и застрояване за ПИ 52218.548.70, УПИ VIII-484, IX-482 и X-484, кв. 81 и промяна на улична регулация между о.т. 221 през о.т. 220, о.т. 219, о.т. 218, о.т. 217а, о.т. 217, о.т. 215 до о.т. 214а, кв. Видима, гр. Априлци,

Изработен е проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация допуснат с Решение № 269 от 27.05.2021 г. на Общински съвет - Априлци, за който е издадена и Заповед № 376 от 12.07.2021 г. на Кмета на Община Априлци.

Изработеният проект предвижда да се запази външната регулационна граница за новите урегулирани поземлени имоти към улица между о.т.223 към о.т.224, а към улица с о.т. 221 към о.т. 219а, да се измени, като се осигури минимално платно 4,50 м и тротоар 1,50 м от едната страна и максимално се запази действащата улична регулация.

Така изготвеният проект налага за реализиране на изменението на уличната регулация на улица с о.т. 221 към о.т. 219а, кв. Видима, гр. Априлци, част с площ от 85 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 52218.548.70, да се отнеме за улица между о.т. 221 до о.т. 219а, която част представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.671, при съсед: 52218.548.146, 52218.548.670 и 52218.548.669.

Проектът предвижда част с площ от 74 кв.м. от общински недвижим поземлен имот с идентификатор 52218.548.144, да се придаде към собственият на Мариана Събчева Матева и Ганка Събчева Пенкова новообразуван Урегулиран поземлен имот

VIII - 70, кв. 81, гр. Априлци, кв. Видима и представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 55218.548.672 при съседни: 52218.548.144, 52218.548.670 и 52218.548.669.

Проектът също така предвижда част с площ от 12 кв.м. от общински недвижим поземлен имот с идентификатор 52218.548.144, да се придаде към собственият на Мариана Събчева Матева и Ганка Събчева Пенкова новообразуван Урегулиран поземлен имот IX - 70, кв. 81, гр. Априлци, кв. Видима, и представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.673 при съседни: 52218.548.144, 52218.548.672 и 52218.548.669.

За проектни поземлени имоти с идентификатори 52218.548.671, 52218.548.672 и 52218.548.673 са изготвени пазарни оценки от оценител на имоти.

М. Колев: Имате ли въпроси, изказвания? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-249/27.09.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Одобряване цена за сключване на договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местна администрация и местно самоуправление, чл.34, ал.1 и 2, чл.41, ал.2, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.4, чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. Община Априлци да придобие по възмезден начин чрез покупко-продажба на цена не по - висока от 800 лева правото на собственост върху част с площ от 85 кв.м. от недвижим имот с идентификатор 52218.548.70, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се отнема за улица между о. т. 221 до о. т. 219 а, и представлява Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.671, при съседни: 52218.548.146, 52218.548.670 и 52218.548.669.
2. Да бъде прехвърлено правото на собственост върху:
 - Част с площ от 74 кв. м. от общински недвижим поземлен имот с идентификатор 52218.548.144, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към новообразуван Урегулиран поземлен имот VIII - 70, кв. 81, гр. Априлци, кв. Видима, и представляваща проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.672, при съседни: 52218.548.144, 52218.548.670 и 52218.548.669, на продажна цена не по - ниска от 696 лева;
 - Част с площ от 12 кв.м. от следния общински недвижим поземлен имот с идентификатор 52218.548.144, която реална част по проект за изменение на Подробен устройствен план и план за улична регулация, се придава към

новообразуван Урегулиран поземлен имот IX - 70, кв. 81, гр. Априлци, кв. Видима, и представляваща Проектен поземлен имот с идентификатор 52218.548.673, при съседни: 52218.548.144, 52218.548.672 и 52218.548.669, на продажна цена не по-ниска от 135 лева.

3. Одобрява оценителски доклад, изготвен от „Ай Си трейд консулт“ ЕООД - гр. Ловеч.
4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на настоящото решение.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-257/12.10.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за 2022 г.

М. Колев: Заповядайте, г-н Куkenски.

Инж. Т. Куkenски: Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости, предложението е относно Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за 2022 г.

Община Априлци всяка година отдава под наем пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ.

Във връзка с това на основание чл.37и, ал.3 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване до първи март на съответната календарна година.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения?

С. Нунев: Каква е логиката за разпределение общо и индивидуално ползване?

М. Пенев: Индивидуалното е там, където може да сключваме договори, а на общото всеки един може да отиде и да пашува.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-257/12.10.2021г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за 2022 г.:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37и, ал. 3 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

- 1. Определя имоти от Общинския поземлен фонд за индивидуално ползване съгласно Приложение №1.**
- 2. Определя имоти от Общинския поземлен фонд за общо ползване съгласно Приложение №2.**
- 3. Приложения №1 и №2 са неразделна част от това Решение.**

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател
Младен Колев

Протокол
Красимира Коева