



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Изм. № 484 / 17.04.24

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
№ 217-64
..... 17.04.2024 г.
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Априлци е собственик, видно от Акт за частна общинска собственост № 221/21.03.2011 г., на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2, с предназначение “За културна и обществена дейност”, с площ 259 кв.м., находящ се в двуетажна масивна жилищна еднофамилна сграда, построена през 1983 г., със ЗП 114 кв.м., състоящ се от 10 броя помещения: Помещение № 1 от 17 кв.м.; Помещение № 2 от 3.5 кв.м.; Помещение № 3 от 3 кв.м., представляващо общ за обекта санитарен възел; Помещение № 4 от 10 кв.м.; Помещение № 5 от 12 кв.м.; Помещение № 6 от 10 кв.м.; Помещение № 7 от 27 кв.м.; Помещение № 8 от 17 кв.м.; Помещение № 9 от 5 кв.м. и Помещение № 10, представляващ общи части от самостоятелния обект – коридор, както и припадащите се общи части от сградата

Поради изтичане срока на договора на сегашния и наемател на Помещения № 1 от 17 кв.м. /офис/ и № 2 от 3.5 кв.м./склад/ е необходимо да бъде проведена нова процедура за отдаването и под наем.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 14, ал. от Закона за общинската собственост и чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци:

РЕШИ:

1. Да бъдат отдадени под наем за срок от 10 години, Помещения № 1 от 17 кв.м. /офис/ и № 2 от 3.5 кв.м./склад/, находящи на II етаж в Самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.279.1.2, с предназначение “За културна и обществена дейност”, с площ 259 кв.м., находящ се в двуетажна масивна жилищна еднофамилна сграда, построена през 1983 г., със ЗП 114 кв.м.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на **123,00** /Сто и двадесет и три/ лева с включен ДДС.
3. Възлага на Кмета на общината да проведе тръжна процедура и сключи договор за отдаване под наем със спечелилия публичният търг участник.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 221/21.03.2011 г.
2. Заявление Вх.№ 101 от 12.01.2024 г.;

ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ

Кмет на Община Априлци



Съгласувал:.....

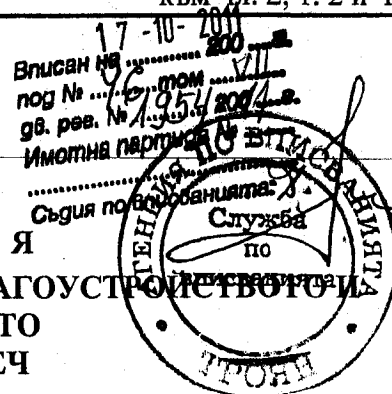
Христо Варчев

Адвокат на Община Априлци

Изготвил:

Марко Пенев

Гл.експерт „ОСОПТ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА АПРИЛЦИ ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Д – р Младен Пелов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Дора Ангелова
(име и фамилия)

А К Т № 221

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

2

Досие

166 / 1

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС, АДС № 129 от 04.07.1991 г., Протокол от 22.11.1993 г., АОС № 53 от 17.03.1997 г., Заповед № 978 / 30.09.2005 г. на Областен управител – Ловеч, схема изх. № 9057 от 21.03.2011 г. на СГКК – Ловеч
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.279.1.2 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две седем девет точка едно точка две/, с предназначение "За културна и обществена дейност", с площ по кадастрална карта 259 /две пет девет/ кв.м., находящ се в двуетажна масивна жилищна еднофамилна сграда, построена през 1983 /едно девет осем три/ г., със ЗП 114 /едно едно четири/ кв.м., състоящ се от 10 /десет/ броя помещения: Помещение № 1 /едно/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 2 /две/ от 3.5 /три точка
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Ловеч, Община Априлци, град Априлци, квартал Център, ЕКАТТЕ 52218, УПИ II, кв. 25, еднофамилна сграда с идентификатор 52218.530.279.1, ул. "Васил Левски" № 105, етаж 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: няма Под обекта: 52218.530.279.1.1 Над обекта: Няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 679,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост № 129 от 04.07.1991 г. и Акт за частна общинска собственост с № 53 от 17.03.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
1. Отдадени под наем помещения № 1 и № 2 на ЕТ "Михаил Ионков", гр.Априлци ЕИК 820151128 с договор от 02.05.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 08.05.2007 г., вх.рег. 1432, опис 291, том I, книга "Б"; 2. Отдадено под наем помещение № 4 на Кооперация на овцевъдите "Бяла дъга", гр.Априлци ЕИК 110521147 с договор от 27.04.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 15.05.2007 г., вх.рег. 1531, опис 12, том II, книга "Б", партида 913, 20691; 3. Отдадено под наем помещение № 5 на ЕТ "Гео Метемс – Татяна Петрова", гр.София ЕИК 130000023 с договор от 14.03.2008 г.;	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Марко Пенев Пенев – Главен експерт „Общинска собственост”	
(ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Към Раздел № 3: пет/ кв.м.; Помещение № 3 /три/ от 3 /три/ кв.м., представляващо общ за обекта санитарен възел; Помещение № 4 /четири/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 5 /пет/ от 12 /дванадесет/ кв.м.; Помещение № 6 /шест/ от 10 /десет/ кв.м.; Помещение № 7 /седем/ от 27 /двадесет и седем/ кв.м.; Помещение № 8 /осем/ от 17 /седемнадесет/ кв.м.; Помещение № 9 /девет/ от 5 /пет/ кв.м. и Помещение № 10 /десет/, представляващ общи части от самостоятелният обект – коридор, както и припадащите се общи части от сградата. Към Раздел № 9: 4. Отдадено за безвъзмездно управление помещение № 6 от Дирекция "Национален парк "Централен Балкан", гр.Габрово ЕИК 107000059 с договор от 14.06.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Троян на 22.08.2007 г., вх.рег. 2815, опис 219, том II, книга "Б". 5. Сключен Договор за безвъзмездно право на управление със НАКК за срок от 5г. на 15.08.2011г. Мл. спец: И на помещението 7 и 8 /Б.Митев/	



ОБЩИНА АПРИЛЦИ



До Кмета

На Община Априлци

Вх. №101/12.02.2011г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Михаил Иванов 09-000 ЕИК 20153754

представя, от Николай Черковски Колев ЕГН 594400165

Адрес гр. Априлци общ. Колев ул. "Васил Левски" № 109
..... телефон 0887 118 68

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ

Желая,

да бъде сключен договор за обзавеждане на наш
1-и парцел с общинска собственост
на всички 100 от 1200 кв. м. от 3.5 хв. /кв.м.
визирва землището на община Априлци, общ. Колевски
на гр. Априлци, където се намира за срок от 10 години
1200 кв.м.

Прилагам следните документи:

.....
.....
.....

.....2011г.

гр. Априлци

С уважение

