

Протокол

Днес, 22.08.2023г. от 14:15 часа се проведе заседание на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци.

Присъстват: Младен Колев – председател, Деница Николова, Иван Якимов, Пепа Колева, Петко Павлов – членове

Отсъстват: Тотю Ненов – секретар, Начо Начев – член

Присъстват още: Стелиян Нунев – Председател на Общински съвет Априлци, Инж. Тихомир Кукенски – Кмет на Община Априлци, Ваня Иванова – Секретар на Община Априлци, Ренета Матева – Директор на Дирекция „ФСДАПИО“, Галина Маринова – Главен счетоводител, Даниела Петкова, Събчо Лалев - общински съветници

М. Колев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н кмет, администрация, откривам заседание на постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, туризъм, екология и околна среда, спорт, обществен ред и сигурност към ОбС Априлци. Присъстват 5 общински съветници.

М. Колев: Представям Ви проекта за дневен ред:

1. Доклад с Вх. №974/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
2. Доклад с Вх. №975/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
3. Доклад с Вх. №976/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
4. Доклад с Вх. №977/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-494/16.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на помещение общинска собственост на политическа партия „Възраждане“.

М. Колев: Имате ли допълнения към дневния ред?

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема администрация, искам да внеса Предложение ДП-498/18.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на бюджета на Община Априлци за 2023г., за да бъде разгледано и в тази комисия.

М. Колев: В режим на гласуване сме, Предложение ДП-498/18.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на бюджета на Община Априлци за 2023г., да влезе в дневния ред като точка 6:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: В режим на гласуване сме за така предложения Дневен ред с направеното допълнение:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията прие следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Доклад с Вх. №974/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
2. Доклад с Вх. №975/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
3. Доклад с Вх. №976/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
4. Доклад с Вх. №977/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.
5. Предложение ДП-494/16.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на помещение общинска собственост на политическа партия „Възраждане“.
6. Предложение ДП-498/18.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на бюджета на Община Априлци за 2023г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Доклад с Вх. №974/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1007/30.06.2023 г. от Владимир Цвятков Матев, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 7413/11.08.2022 г., с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение №500/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.812.10, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.812.10, разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Острец, гр. Априлци, североизточно от УПИ XIII, отреден „за почивни станции“ в кв. 54 по регулационния план на кв. Острец.

По действащия общ устройствен план на гр. Априлци, имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищно застрояване - 49/Жм.

Поземленият имот представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята - шеста /VI/, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Достъпът до имота се осъществява по полски път, минаващ западно от него.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране.

Площта на поземления имот е 500 кв. м, което, съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци е незначителен процент, т.е. теренът, предвиден за урбанизация, е незначителен и наложен поради неговата необходимост.

С оглед местоположението на имота в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Острец и близостта му до главната улица с добре изградена техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда предложението за изменение на ОУП с цел включването му в урбанизираната територия е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

Още повече, че в одобрения ОУП на община Априлци в землището на гр. Априлци, кв. Видима не са предвидени терени за разширение на териториите за ниско жилищно застрояване, а инвестиционният интерес към тях се увеличава поради посочените по-горе причини.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ - Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 9 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци, проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли предложения, изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №974/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.812.10 по КККР на гр. Априлци, местност „Рачевото“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Доклад с Вх. №975/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1008/30.06.2023 г. от Розалия Тодорова Дякова, чрез арх. Даринка Иванова Костадинова с пълномощно рег. № 1093/13.06.2022 г., с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

С Решение № 498 от Протокол № 59/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци е разрешено изработване на проект за частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.786.35, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 52218.786.35, разположен западно от общински път с идентификатор 52218.786.95, свързващ кв. Център с кв. Маришница. Срещу поземления имот, на изток, вече има реализирано жилищно застрояване.

Поземленият имот представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята- четвърта, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

Целта на разширението на границите на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение, което е в имот 52218.786.35, разположен до общински път GAB 1165 и свързващ махала Маришница с кв. Център на гр. Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Площта на поземления имот, предложен за урбанизиране, е 1628 кв. м., което съотнесено към общата площ на обработваемите земи - ливади от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено балансът на територията по отношение на обработваемите земи.

С включването на поземления имот с идентификатор 52218.786.35, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци в границите на ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“ няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентираният общия режим на устройство на“ всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Предвижданията на частичното изменение на ОУП на община Априлци, гр. Априлци са поземленият имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци с площ от 1628 кв. м. да бъде изваден от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и да бъде отнесен към „Територии за жилищно застрояване“ в баланса на територията на община Априлци.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ - Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 8 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №975/14.08.2023г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за“

0 „против“

0 „въздържали се“ Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.786.35 по КККР на гр. Априлци, местност „Елевското Букарски Л“, кв. Острец, гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №976/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1011/30.06.2023 г. от Георги Любомиров Пешев и Ваня Жорова Богданова, чрез с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, местност „Пандуците-Брега“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проектът за частично изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, местност „Пандуците - Брега“, кв. Видима на гр. Априлци е изработен във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, на основание Решение № 480 от Протокол № 58/29.09.2022 г. на Общински съвет Априлци и инвестиционните намерения на възложителя.

По действащия Общ устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ с идентификатор 52218.262.29, местност „Пандуците - Брега“, е разположен на граница с устройствена зона за ниско жилищна застрояване - 56/Жм.

Това е един от малкото имоти, представляващи земеделска земя, останали с непроменено предназначение на земята за застрояване с жилищни сгради по западната страна на главната улица на кв. Видима. Имотите представляват изключителен инвестиционен интерес, тъй като са обслужени от добре поддържана улица - главна на кв. Видима, по която са изградени всички мрежи на инженерната инфраструктура.

Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - ливада и категория на земята седма, при неполивни условия. Същата е изоставена, необработваема земя.

В западната част на поземления имот минава линеен енергиен обект за пренос и

разпределение на електрическа енергия, който не пречи за застрояване в източната му част.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, поради което на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ е необходимо да се измени ОУП и изработи подробен устройствен план за поземления имот, предложен за урбанизиране.

Целта на изменението на ОУП е да осигури възможност за реализация на заявеното инвестиционно намерение.

С оглед местоположението на имота, в непосредствена близост до жилищната устройствена зона на гр. Априлци, кв. Видима, добре изградената техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, предложението за изменение на ОУП с цел включването му в урбанизираната територия е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

Инвестиционните намерения на възложителя са от поземлен имот с идентификатор 52218.262.29 да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за ниско жилищно застрояване“.

Площта на поземления имот е 2165 кв. м., което, съотнесено към общата площ на обработваемите земи от балансът на територията по одобрен ОУП на община Априлци, представлява незначителна част, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация, са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

Проектът за частично изменение на ОУП на община Априлци предвижда разширение на селищното образувание с устройствена зона за ниско жилищно застрояване, означено в одобрения ОУП с 56/Жм.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

С включването на поземления имот с идентификатор 52218.262.29, местност „Пандуците - Брега“, кв. Видима, гр. Априлци в границите на устройствената жилищна зона 56/Жм по ОУП на община Априлци с предназначение „за ниско жилищно застрояване“, няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентираният общ режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци, територията на поземления имот с идентификатор 52218.262.29 по КKKP на гр. Априлци с площ от 2165 кв. м, е извадена от устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и е отнесен към територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ - Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 7 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх.

№976/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за частично изменение на Общ устройствен план /ПНОУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.262.29 по КККР на гр. Априлци, местност „Пандуците-Брега“, кв. Видима, гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Доклад с Вх. №977/14.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч.

М. Колев: Заповядайте, г-н Кукенски.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, в община Априлци е постъпило заявление с вх. № АУ-03-06-1039/05.07.2023 г. от Вълко Иванов Калинкин с искане за одобряване на проект за частично изменение на ОУП на Община Априлци за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

Проектът за частично изменение на ОУП на общ. Априлци в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център на Априлци е изработен във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, на основание Решение № 505 от Протокол № 59/27.10.2022 г. на Общински съвет Априлци и инвестиционните намерения на възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 52218.627.40, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци е издадено Решение № К-4/08.06.2006 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /3033/ за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване.

Инвестиционното намерение не е реализирано в срока по чл. 24, ал. 5, т. 3 от 3033 и е загубило правно действие, поради което същият не е отразен в ОУП като територии за застрояване.

Решението на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от 3033 е издадено на основание одобрен със Заповед № 68/29.03.2006 г. от Кмета на община Априлци Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземления имот, който по предходен план е с № 276028, съгласно приложената скица № 15-934325-18.08.2022 г. на СГКК-Ловеч, с който поземленият имот е отреден „за жилищно строителство“, придружен със становище изх. № 4362/28.11.2004 г. на РИОСВ-Плевен.

Възложителят има право по §30, ал.1 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчния материал, в случаите по § 27, ал. 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи да поиска потвърждаване на решението за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като внесе мотивирано заявление до комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, след Решение на Общински съвет за включване в границите на ОУП.

Основна цел на проекта е в Общия устройствен план /ОУП/ на община Априлци ПИ с идентификатор 32218.627.40 в местността „Кръста“ да се отрази с предназначението на поземления имот „за жилищно строителство“, съгласно одобрения със Заповед № 68/29.03.2006 г. на кмета на община Априлци ПУП-ПРЗ.

Поземленият имот е разположен непосредствено до регулационните граници на кв. Център, покрай улица от о. т. 200 до о. т. 201, северозападно от която е разположен УПИ III от кв. 43, отреден „За здравеопазване и социални грижи“.

По действащия ОУП на община Априлци имотът е на граница с устройствена зона за ниско жилищна застрояване - 41/Жм.

Тъй като заявеното инвестиционно намерение, за което е променено предназначението на земеделската земя, представляваща ПИ с идентификатор 52218.627.40 е „за жилищно строителство“, проектът за изменение на ОУП, с цел включване в границите на същия, е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

С проекта за частично изменение на ОУП на община Априлци, територията на поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, с площ от 2094 кв. м., е извадена устройствена зона „земеделска територия-обработваеми земи“ и е отнесена към територии за жилищно застрояване в баланса на територията на община Априлци.

Проектът е обявен по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и в едномесечния срок не са постъпили предложения или възражения по обявения проект.

Представено е Решение № ПН ЕО 14/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ - Плевен.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на община Априлци на 26.07.2023 г. и съгласно протокола не са постъпили възражения или предложения по проекта.

С Решение № 6 от Протокол № 7/28.07.2023 г. на ОЕСУТ при Община Априлци проектът е приет без забележки с предложение за одобряването му.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Доклад с Вх. №977/14.08.2023г. от инж. Тихомир Куkenски – кмет на община Априлци, относно Одобряване на частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Априлци за ПИ 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч:

Гласували общо 5 общински съветници

5 „за”

0 „против”

0 „въздържали се” Приема се.

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план /ПООУП/ за поземлен имот с идентификатор 52218.627.40 по КККР на гр. Априлци, местност „Кръста“, кв. Център, гр. Априлци, обл. Ловеч.

2. Решението на Общински съвет Априлци да се изпрати в седемдневен срок за обнародване в държавен вестник и се публикува на интернет страницата на общината в 7- дневен срок от одобряването му, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурите по прилагане на влезлия в сила частично изменен ОУП на община Априлци.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Предложение ДП-494/16.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на помещение общинска собственост на политическа партия „Възраждане“

М. Колев: Г-н Кукенски, заповядайте.

Инж. Т. Кукенски: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници в Общинска администрация - Априлци постъпи заявление от политическа партия „Възраждане“ за безвъзмездно предоставяне на помещение по реда на чл. 31 от Закона за политическите партии за нуждите на общинската организация - гр. Априлци.

Политическа партия „Възраждане“ след проведените парламентарни избори на 02.04.2023 г. е сформирала в Четиридесет и деветото Народно събрание парламентарна група от 37 народни представители.

След запознаване със свободните общински помещения г-н Радослав Кънев - Председател на общинската организация - гр. Априлци на Политическа партия „Възраждане“ изрази желание да бъде предоставено Помещение № 7 от 27 кв. м. в Самостоятелен обект с идентификатор 52218.530.279.1.2 в сградата на бивш „Битов комбинат“.

Община Априлци е собственик на Помещение № 7, съгласно Акт за частна общинска собственост № 221 от 21.03.2011 г. Помещението последно е използвано от Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч и същото от три години е свободно.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Заповядайте г-н Павлов.

П. Павлов: Първа политическа сила е ГЕРБ. До колкото знам не са ни давали никакви помещения.

П. Колева: Ние не сме искали.

П. Павлов: Не сме длъжни да им дадем помещение на центъра. Да си изберат на друго място. Ще гласувам против. Това помещение общината може да го даде на някого срещу наем. Нямаат съответната тежест да претендират за това положение.

С. Нунев: Нека не затваряме помещение, от което общината може да извлече някакъв доход. Колегите имат право да поискат и да получат.

П. Колева: Има заседание. Всеки да гласува както иска.

П. Павлов: Никоя партия не е искала помещение точно на центъра. Предлагам да не се дава това помещение, защото може да се извлече полза от него, общината да го отдаде под наем на някого. Нека си изберат друго.

М. Колев: В режим на гласуване сме предложението на г-н Павлов:

Гласували общо 5 общински съветници
3 „за”
0 „против”
2 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: Имате ли други изказвания, въпроси, предложения? В режим на гласуване сме, Предложение ДП-494/16.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Предоставяне на помещение общинска собственост на политическа партия „Възраждане“:

Гласували общо 5 общински съветници
1 „за”
1 „против”
3 „въздържали се” Не се приема.

С това гласуване комисията НЕ подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 31 от Закона за политическите партии, чл. 14, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде безвъзмездно предоставено на Политическа партия „ВЪЗРАЖДАНЕ” нежилищен имот общинска собственост - Помещение № 7 от 27 кв. м., в Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 52218.530.279.1.2.
2. Възлага на Кмета на Община Априлци след влизане в сила Решението на Общинския съвет, да изготви настанителна заповед и сключи договор за безвъзмездно предоставяне на обекта по точка I. с представителите на Политическа партия „ВЪЗРАЖДАНЕ” със срок на договора до края на мандата на действащото в момента Народно събрание.

ПО ШЕСТА ТОЧКА

Предложение ДП-498/18.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на бюджета на Община Априлци за 2023г.

М. Колев: Понеже всички общински съветници от тази комисия присъстваха на другата при представянето на бюджета, предлагам да не се повтаря кмета. Ако има някакви предложения, да разгледаме тях.

Както в комисията по БФ, предлагам бюджетът да бъде гласуван анблок. В режим на гласуване сме:

Гласували общо 5 общински съветници
5 „за”
0 „против”
0 „въздържали се” Приема се.

М. Колев: Имате ли изказвания, въпроси, предложения? Няма. В режим на гласуване сме, Предложение ДП-498/18.08.2023г. от инж. Тихомир Кукенски – кмет на община Априлци, относно Приемане на бюджета на Община Априлци за 2023г.:

Гласували общо 5 общински съветници
4 „за”
0 „против”
1 „въздържал се” Приема се

С това гласуване комисията подкрепи следния проект за решение:

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2023 г., (обнародван в ДВ бр. 66 от 01.08.2023 г.), ПМС №108/09.08.2023 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2023 г., РМС №280/05.05.2022 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2023 г., изменено и допълнено с Решение №337/02.05.2023 г. и Решение №544/10.08.2023 г. на Министерски съвет и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Априлци, Общински съвет – гр. Априлци

РЕШИ:

1. ПРЕМА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ ЗА 2023 година, както следва:

1.1. ПО ПРИХОДИТЕ в размер 8 522 255 лв., съгласно Приложение №1, в т.ч.:

1.1.1. ПРИХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ 4 382 595 лв.

В това число:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности 3 638 151 лв.

1.1.1.2. Получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+) 66 000 лв.

1.1.1.3. Преходен остатък от 2022 г. 678 444 лв.
/Съгласно Приложение №3/

1.1.2. ПРИХОДИ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ 4 139 660 лв.

В това число:

1.1.2.1. Данъчни приходи 417 400 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи 693 785 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности 346 000 лв.

В това число :

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия 263 100 лв.

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване 82 900 лв.

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности 420 200 лв.

1.1.2.5. Трансфери 980 553 лв.

В това число :

- Получени трансфери 84 000 лв.

- Предоставени трансфери - 30 000 лв.

- Временни безлихвени заеми м/у бюдж. и сметки за средства от ЕС - 282 967 лв.

1.1.2.6. Предоставена възмездна финансова помощ (нето) 0 лв.

1.1.2.7. Преходен остатък от 2023 г. 1 564 689 лв.

/Съгласно Приложение №3/

1.2. ПО РАЗХОДИТЕ в размер на 8 522 255 лв., разпределени по функции, групи, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2, в т.ч.:

1.2.1. РАЗХОДИ ЗА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ 4 382 595 лв.

1.2.2. ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНО ФИНАНСИРАНЕ СЪС СОБСТВЕНИ ПРИХОДИ 47 600 лв.

И ОТ ИЗРАВНИТЕЛНАТА СУБСИДИЯ НА ДЕЛЕГИРАНИТЕ ОТ ДЪРЖАВАТА ДЕЙНОСТИ в т.ч.

1.2.2.1. за Детски градини 30 000 лв.

1.2.2.2. за Читалища 17 600 лв.

1.2.3. РАЗХОДИ ЗА МЕСТНИТЕ ДЕЙНОСТИ 4 092 060 лв.

2. Приема инвестиционната програма за 2023 г. (Поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 2 802 829 лв., съгласно Приложение №8.

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 486 000 лв., съгласно *Приложение № 8*.

3. Утвърждава разходите за заплати и числеността на персонала в местните дейности през 2023 г., съгласно *Приложения №5*.

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос 5 730 лв.

4.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет:

4.2.1. За новородени и други цели 13 000 лв.

4.2.2. За погребения 1000 лв.

4.3. Субсидии за:

4.3.1. Читалища (за 14 субсидирани бройки) 195 160 лв.

4.3.1.1. Подпомагане дейността на читалищата 17 600 лв.

4.3.2. Спортни клубове и мероприятия 10 850 лв.

В това число за :

4.3.2.1. Футболен клуб /деца/ 3 500 лв.

4.3.2.2. Други спортни мероприятия 7 350 лв.

4.3.3. Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия 60 000 лв.

4.4. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 4.1. – 4.3.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. Средствата за социално-битово и културно обслужване на персонала (СБКО) до 3 на сто от утвърдените разходи за основни заплати на лицата назначени по трудови правоотношения, съгласно чл.36, ал.2 от ПМС №108/09.08.2023 г.

5.2.Разходи за представителни цели на Кмета на общината 6 000 лв.

Размерът на средствата за представителни разходи за кметовете в общините не може да бъде по-голям от 3 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка на дейност „Общинска администрация” съгласно чл. 94, ал. 1 от ЗДБРБ за 2023 г.

5.3. Разходи за представителни цели за общинския съвет 1 000 лв.

Размерът на средствата за представителни разходи за общинските съвети не може да бъде по-голям от 1,5 на сто от общия годишен размер на разходите за издръжка на дейност „Общинска администрация” съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗДБРБ за 2023 г.

6. Определя Второстепенните разпоредители с бюджет:

- СУ “Васил Левски” гр. Априлци

/Приложение № 6/

7. Утвърждава списък на педагогическия персонал и служители на Община Априлци, които имат право на транспортни разноски за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно *Приложение № 7*.

8. Приема План-сметка за приходите от такса „Битови отпадъци” и разходите за поддържане на чистотата на територията на Община Априлци за 2023 г., съгласно *Приложение № 4*.

9. Приема размера на просрочените задължения от минали години, които да бъдат разплатени от бюджета за 2023 г. в размер на 0 лв., съгласно *Приложение № 9*.

10. Одобрява максималния размер на дълга, съгласно *Приложение № 13*.

11. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно *Приложения №10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5 и Приложения №11.1, 11.2, 11.3, 11.4*.

12. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2024, 2025, 2026 г., съгласно *Приложение №12*.

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани в края на 2023 г. в размер до 75 000 лв.; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;
14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат натрупани в края на 2023 г. в размер до 1 250 825 лв.; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения;
15. Оправомощава кмета да извършва компенсирани промени:
- 15.1. В частта за делегираните от държавата дейности - между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.
- 15.2. В частта за местните дейности - между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.
- 15.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.
- 15.4. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и средства от дарения и спонсорство съгласно волята на дарителя.
16. Възлага на кмета:
- 16.1. Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.
- 16.2. Да утвърди бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.
- 16.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
- 16.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
- 16.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.
17. Упълномощава кмета:
- 17.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства на ЕС за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз .
- 17.2. За всеки отделен случай кмета на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2023 г.
- 17.3. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.
- 17.4. При предоставянето на средства от сметките за средства на ЕС да се спазват изискванията на чл. 104, ал. 1, т. 4 от ЗПФ.
- 17.5. Във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.
- 17.6. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

17.7. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

18. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

М. Колев: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Младен Колев
Председател

Красимира Коева
Протокол