

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ Д.П-45.....
.....16.03.2020 г.
гр. Априлци

440 13.03.20 ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

Във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 453/11.03.2020 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, представляваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.180.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Вудима с начин на трайно ползване (НТП) „Ливага” в местността „Малк. и Гол. Рът” и площ 188 кв.м. на наследниците на Христо Христов Тимозов, с приложени скица–проект № 15-234069-09.03.2020 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 21/22.02.1993 г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливага от 0,200 дка. в местността „Заг къщата” точка 16).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ – Троян, ИРМ Априлци е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2459 от 15.05.2019 г.

Във връзка с Искане с Вх.. № 453/11.03.2020 г. от ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ – приложено е Решение № 21/22.02.1993 г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица–проект № 15-234069-09.03.2020 г. на СГКК-Ловеч. По приложеното решение в т.16 е признато правото върху Ливага от 0,200 дка. в местността „Заг къщата”;

- ПИ с проектен идентификатор 52218.180.85 по КККР на град Априлци, квартал Вигима с НТП „Ливага” в местността „Малк. и Гол. Ръм” и площ 188 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Христо Христов Титлюзов.
- През ПИ с проектен идентификатор 52218.180.85 не преминава път.
С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

РЕШИ:

1. ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Христо Христов Титлюзов ПИ с идентификатор 52218.180.71 по КККР на град Априлци, квартал Вигима с площ 188 кв.м., с НТП „Ливага” в местността „Малк. и Гол. Ръм”, актуван с АЧОС № 2459/15.05.2019 г.
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовите книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.
Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ 453/11.03.2020 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-234069-09.03.2020 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 21/22.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ;
5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 2459 от 15.05.2019 г.
7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ 52218.180.71

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на община Априлци

Съгласувал юрист:
Адв.Павлин Петков

Изготвил:
Марко Пенев – Главен експерт „ОСОПТ“