

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 217-47  
.....  
.....20.03.2020 г.  
гр. Априлци

466/18.03.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) реда на § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) „Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издано решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.”

Във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, в Община Априлци постъпи Искане от Общинска служба по „Земеделие” – Троян, изнесено работно място Априлци (ОС”З” – Троян, ИРМ Априлци) с Вх. № 454/11.03.2020 г. за предоставяне на земеделска земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, представляваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.863.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Априлци, квартал Острец с начин на трайно ползване (НТП) „Ливага” в местността „Колчевци” и площ 6 030 кв.м. на наследниците на Христо Стефанов Ковачев, с приложени скица–проект № 15-229767-06.03.2020 г. на СГКК-Ловеч, и Решение № 14/02.02.1993 г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци (с признато и възстановено право на собственост върху Ливага от 1,400 дка. в местността „Янковичиното” точка 2 и Овощна градина от 2,000 дка. в местността „Янковичиното” точка 8).

Поземления имот, поискан в цитираното по-горе мотивирано искане от ОСЗ – Троян, ИРМ Априлци е предаден в собственост на община Априлци с Протоколно решение по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД-12-47/24.03.2014 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч, или е т. нар. земя по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, която е съставна част на Общинския поземлен фонд. За същия е утвърден Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2854 от 17.03.2020 г.

Във връзка с Искане с Вх. № 454/11.03.2020 г. от ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци становището на Общинската администрация – Априлци е, че:

- преписката е във връзка с §27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ;
- преписката отговаря на изискванията на чл.45е и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ – приложено е Решение № 14/02.02.1993 г. на ОС”З”–Троян, ИРМ Априлци за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници и скица–проект № 15-229767-06.03.2020 г. на СГКК-Ловеч. По приложеното решение в т.2 е признато правото върху Ливага от 1,400 дка. в местността

„Янковичиното” и т.8 е признато правото върху Овоцна градина от 2,000 гка. в местността „Янковичиното”;

- ПИ с проектен идентификатор 52218.863.43 по КККР на град Априлци, квартал Острец с НТП „Ливада” в местността „Колчевци” и площ 3 491 кв.м., следва да бъде предоставен от Общинския съвет – Априлци на наследниците на Христо Стефанов Ковачев.
- През ПИ с проектен идентификатор 52218.863.43 не преминава път.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 27, ал. 2, т.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), Общинският съвет – Априлци

### РЕШИ :

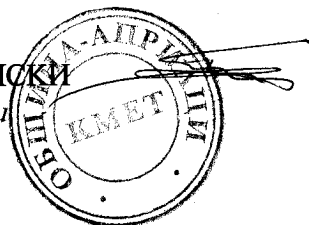
1. ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Христо Стефанов Ковачев част от ПИ с идентификатор 52218.863.7 по КККР на град Априлци, квартал Острец с площ 6 030 кв.м., с НТП „Ливада” в местността „Колчевци”, актуван с АЧОС № 2854/17.03.2020 г., която част с площ от 3 491 кв.м., представлява проектен имот с идентификатор 52218.863.43, съгласно скица – проект № 15-229767-06.03.2020 г. на СГКК - Ловеч;
2. След влизането в сила на Решението по чл.14, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци, Кмета на община Априлци да издаде заповед за отписване на частта от имота от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл.64, ал.1 от ЗОС.

Настоящото Решение да се връчи на един от собствениците (наследниците), или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно – на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Искане Вх.№ 454/11.03.2020 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
2. Скица проект № 15-229767-06.03.2020 г. на СГКК-Ловеч;
3. Решение № 14/02.02.1993 г. на ОС”З”-Троян, ИРМ Априлци;
4. ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ;
5. Обяснителна записка от инженер геодезист;
6. АЧОС № 2854 от 17.03.2020 г.
7. Разпечатка на сателитна снимка за местоположението на проектен ПИ 52218.863.7

ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ  
Кмет на община Априлци



Съгласувал юрист:  
Адв.Павлин Петков

Изготвил:   
Марко Пенов – Гл.експерт „ОСОПТ“