

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД АПРИЛЦИ

РБ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 211-64  
.....  
..... 15.05.2020 г.  
гр. Априлци

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.ТИХОМИР МИХАЙЛОВ КУКЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

ОТНОСНО: Ликвидиране на съсобственост между Община Априлци и физическо лице, чрез продажба частта на Общината, представляваща общински недвижим имот с идентификатор 52218.546.177

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Априлци е собственик на Поземлен имот с идентификатор 52218.546.177, с Трайно предназначение на територията "Урбанизирана", с Начин на трайно ползване "Незастроен имот за жилищни нужди", с площ от 108 кв.м., находящ се в гр.Априлци, кв.Острец, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2885 от 09.04.2020 г.

Със Заповед № 269 от 10.07.2017 г. на Кмета на Община Априлци е одобрен Подробен устройствен план за регулация, като за поземлени имоти с идентификатори 52218.546.176 и 52218.546.177, е обособен един Урегулиран поземлен имот с номер IX – 176, 177 в кв.13 по ПУП – ПРЗ на гр.Априлци, кв.Острец, с предназначение „Ниско жилищно застрояване“.

Към момента Община Априлци се намира във фактическа съсобственост в Урегулиран поземлен имот IX – 176, 177 от кв.13, със собственика на поземлен имот с идентификатор 52218.546.176, с Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Собственик на поземлен имот с идентификатор 5218.546.176 е Боян Димитров Георгиев, съгласно Нотариален акт № 103, том IV, рег.№ 4675, дело 615 от 2019 г.

Със Заповед № 157 от 13.04.2020 г. на Кмета на Община Априлци е допуснато изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПРЗ/, с който се обособява Урегулиран поземлен имот VIII – 176, 177, 551 от кв.13 по ПУП – ПРЗ на гр.Априлци, кв.Острец, с предназначение „Ниско жилищно застрояване“.

С предварителен договор за покупко – продажба от 28.01.2010 г. е договорено собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 52218.546.571 да стане Павлина Димитрова Петрова, с която община Априлци ще влезе в съсобственост в Урегулиран поземлен имот VIII – 176, 177, 551 от кв.13 по ПУП – ПРЗ на гр.Априлци, кв.Острец.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 и чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Априлци:

**РЕШИ :**

1. Да бъде ликвидирана съсобствеността в Урегулиран поземлен имот VIII – 176, 177, 551 от кв.13 по ПУП – ПРЗ на гр.Априлци, кв.Острец, между Община Априлци и собственика на поземлен имот с проектен идентификатор 52218.546.571, чрез продажба частта на Община Априлци, представляваща общински недвижим имот с идентификатор

52218.546.177, с Трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с Начин на трайно ползване “Незастроен имот за жилищни нужди”, с площ от 108 кв.м., находящ се в гр.Априлци, кв.Острец и актуван с Акт за частна общинска собственост № 2885 от 09.04.2020 г.;

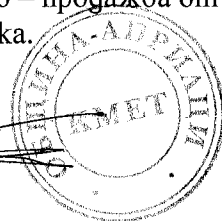
2. Одобрява доклад за извършена пазарна оценка от „Ай Си Трейд Консулт” ЕООД, за общински поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 52218.546.177 и определя стойност на сделката за ликвидирание на съсобствеността, към дата на изготвяне на оценката, в размер на 1 700 лв. /хиляда седемстотин лева/;

3. Възлага на Кмета на Община Априлци да издаде заповед и сключи договор за ликвидирание на съсобствеността.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за частна общинска собственост № 2885 от 09.04.2020 г.;
2. Заповед № 157 от 13.04.2020 г.;
3. Скица предложение за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ VIII – 176, 177, 551 от кв.13;
4. Предварителен договор за покупко – продажба от 28.01.2010 г.;
5. Доклад за извършена пазарна оценка.

**ИНЖ.ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
Кмет на община Априлци



Изготвил:  
Марко Пенев – Гл.експерт „ОСОПТ“