



Община Априлци

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
№ 211-171
15.05.2020г.
гр. Априлци

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АПРИЛЦИ

448 15.05.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ТИХОМИР КУКЕНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ

Относно: Процедура по допускане изменение на пуп - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. №АУ-03-02-420/08.05.2020 г. от Елина Рачева Рачева чрез Рачо Колев Рачев с пълномощно рег. № 11661 от 07.11.2019г. на „Консулската служба” при Посолство на Република България в Лондон, е поискано допускане изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 66771.501.177, който да бъде обособени в урегулиран поземлен имот по имотни граници с определен режим на застрояване.

Поземлен имот с идентификатор 66771.501.177 е собственост на Елина Рачева Рачева с документ за собственост - н.а. №117, т.VIII, д.№1804, с вх. рег. №2221/2008г. на Служба по вписванията гр.Троян;

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица №15-838840-16.09.2019г., издадена от СГКК – Ловеч и задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ, придружено със скици - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащият план за регулация на с. Скандалото, общ. Априлци поземлен имот с идентификатор 66771.501.177 е обособен в УПИ XXII от кв.10 като части от него са засегнати от предвидена но неприложена улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 .

Планът на с. Скандалото е одобрен със Заповед №93/25.04.90г. Сроковете по чл.208 от ЗУТ за прилагане на плана по отношение на дворищната регулация и прилагането на предвижданията за изграждането на елементи на техническата инфраструктура са изтекли, а по одобрената кадастрална карта имотните граници не съвпадат с регулационните граници, тъй като действащия регулационен план е одобрен при друга кадастрална основа, поради което възложителят има правата по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Заявеното искане на собствениците /възложители/ е ПИ с идентификатор 66771.501.177 да бъде обособен в самостоятелен урегулиран поземлен имот – УПИ XXII-177 като регулационните граници се поставят в съответствие с имотните

граници. За новообособения урегулиран поземлен имот **УПИ XXII-177** от кв.10 да се запази предназначението по действащия регулационен план на с. Скандалото - „за жилищно застрояване“.

Това урегулиране на поземления имот налага премахване на предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т. 51 и о.т.54 като същата се предлага да се проектира по трасето на съществуващата улица с идентификатор 66771.501.103 и уличната регулация се съобрази с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея.

Изменението на плана за застрояване да предвижда запазване на съществуващото застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот, което е свободно разположено при спазени изисквания на чл.31, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Застрояването е определено с външни и вътрешни задължителни и ограничителни линии на застрояване, до които могат да се разполагат сградите при свободно застрояване при спазване на чл.31, ал.1, от ЗУТ.

Характерът на застрояването да бъде ниско – с височина до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е определен режим на устройство съобразно изискванията за устройство на **територии от разновидност „жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/** – чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи – плътност на застрояване - до 60%, интензивност на застрояване /Кинт/ - до 1,2 и минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвид гореизложеното и във връзка със законосъобразното започване на процедурата, предлагам следния :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и т.2 и чл.208, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Априлци

РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изменение на ПУП – ПРЗ, с което ДА СЕ премахне предвидената, но нереализирана в сроковете по чл.208 от ЗУТ улична регулация на задънена улица между о.т. 51 и о.т.54 като същата се проектира по трасето на съществуващата улица с идентификатор 66771.501.103 по КК на с. Скандалото, общ. Априлци и уличната регулация се съобрази с имотните граници на поземлените имоти, които се обслужват от нея във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ ПИ 66771.501.177, УПИ XXII, кв.10 и промяна на улична регулация между о.т. 51 и о.т.54 по плана на с. Скандалото, общ. Априлци

2. Одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съставено от възложителя.

3. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/ДВ бр.3/2004г./ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ДВ бр.57/2001г./ за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

4. Възлага на Кмета на Община Априлци изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на чл.124я, ал.2 и чл.124б от ЗУТ.

Приложение:

1. Заявление с №АУ-03-02-08/03.01.2020 г. от Елина Рачева Рачева
2. н.а. №117, т.VIII, д.№1804, с вх. рег. №2221/2008г. на Служба по вписванията гр.Троян;
3. Скица №15-838840-16.09.2019г., издадена от СГКК – Ловеч
4. Техническо задание по чл.125 и проект-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

С уважение,

Инж. ТИХОМИР КУКЕНСКИ
Кмет на Община Априлци

Съгласували:
адв. Северина Лозанова

Изготвил:
арх. Даринка Костадинова
Гл. архитект на Община Априлци